



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám:1- 53/2021

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

Javaslat

**„Új bölcsőde építése Pásztón” tárgyú közbeszerzési eljárás
megindítására**

Készült:	Polgármesteri döntésre 2021. május 19.		
Előterjesztő:	Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városfejlesztési Osztály		

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat a TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00002 azonosítószámú, „Új bölcsőde építése Pásztón” című projekt megvalósítására 349.322.379 Ft támogatást nyert.

A kivitelezési munkák előkészítéseként a pályázati tartalomnak megfelelően megkezdődött az engedélyezési tervek elkészítése és a hatósági engedélyek beszerzése, majd az Önkormányzat elkészítette a szükséges kiviteli terveket. A tervező által elkészített tételes árazott költségvetés alapján az építési beruházás költsége nettó 248.335.374 Ft, mely nettó 16.721.374 Ft-tal meghaladja a pályázati támogatásból rendelkezésre álló összeget. A szükséges forrás egy részének hiánya miatt feltételes közbeszerzés lefolytatása szükséges.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a (továbbiakban: Kbt.) alapján – a beszerzés becsült értékét és a finanszírozási forrást figyelembe véve – az eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt – hirdetményrel induló – eljárásrend szerint folytatható le.

Az Önkormányzat a fejlesztés közbeszerzési eljárásainak lebonyolítására szerződést kötött Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadóval. A műszaki dokumentációk alapján a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó elkészítette az „Új bölcsőde építése Pásztón” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlati felhívását és a közbeszerzési dokumentumokat, melyet az Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának (továbbiakban: Szabályzat) V.1.2. pontja alapján a Bírálóbizottság megtárgyalta. Az eljárás dokumentumait jelen előterjesztés 1. melléklete, a Bírálóbizottság jegyzőkönyvét a 2. melléklet tartalmazza.

A Szabályzat V.1.5. pontja rendelkezik arról, hogy az Önkormányzat nevében eljárva a közbeszerzési eljárást megindító döntést a Bírálóbizottság javaslata alapján a Képviselő-testület hozza meg.

A közbeszerzési eljárás megindításának érdekében a Bírálóbizottság az alábbi határozati javaslatot terjeszti a Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében, Magyarország Kormánya által elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, figyelemmel a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatályba lépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet szabályaira az alábbi határozatot hozta:

Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere az „Új bölcsőde építése Pásztón” tárgyú, a Kbt. 112.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását a határozat 1. mellékletét képező Ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentum alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Dénes Anita, Bírálóbizottság elnöke

Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna, Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadó

Pásztó, 2021. május 19.

Dénes Anita
Bírálóbizottság elnöke

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás
(hirdetményel induló) - EKR000426822021

E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés **Új bölcsőde építése Pásztón**
tárgya:

Ajánlatkérő **Pásztó Városi Önkormányzat**
neve:

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Pásztó Városi Önkormányzat	Nemzeti azonosítószám	15735313212				
Postai cím:	Kölcsey Utca 35.						
Város:	Pásztó	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	3060	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dénes		Anita				
E-mail:	denes.anita@paszto.hu	Telefon:	+36 32460155	Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.paszto.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna egyéni vállalkozó	Nemzeti azonosítószám	60658180132				
Postai cím:	Dózsa György Út 8.						
Város:	Szécsény	NUTS-kód:	HU313	Postai irányítószám:	3170	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Kolosiné dr. Percze		Zsuzsanna				
E-mail:	kolosine@gmail.com	Telefon:		Fax:			
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3) Kommunikáció

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentáció korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhető a következő címen:	Igen
A közbeszerzési dokumentációhoz történő hozzáférés korlátozott:	Nem
További információ a következő helyről érhető el: https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000426822021/reszletek	
További információ a következő címen szerezhető be a fent említett cím:	Igen
másik cím: (adjon meg másik címet)	Nem
Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó elektronikusan: Igen https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR000426822021/reszletek	
a fent említett címre:	Igen
a következő címre: (adjon meg másik címet)	Nem
Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők:	Nem

I.4-5) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.5) Fő tevékenység

Fő tevékenység:	Általános közszolgáltatások
-----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Új bölcsőde építése Pásztón

Hivatkozási szám: EKR000426822021

II.1.2) Fő CPV-kód:

45210000-2

II.1.3) A szerződés típusa: Építési beruházás

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervek és jogerős hatósági engedély alapján Pásztó, Cserhát lakónegyed; (hrsz: 1973/38) alatti - jelenleg beépítetlen - ingatlanon, földszintes, lapostetős hagyományos építési móddal tervezett, 2 csoportszobás, 24 férőhelyes, új építésű bölcsőde épület kivitelezése a feladat.

Az épületben kialakításra kerül a gyermekek által használt helyiségeken kívül a bölcsőde működéséhez szükséges főzőkonyha-befejezőkonyha és a hozzá kapcsolódó szociális- és raktár- helyiségek, a dolgozók irodai és szociális blokkja valamint az udvarhoz kapcsolódó terasz, illetve játszóterasz.

A létesítésre kerülő új épület a hőtechnikai előírásoknak és a teljes körű akadálymentesítési szabályoknak megfelelő kialakítású. A szükséges megújuló energiát, levegő/víz hőszivattyú biztosítja.

A fűtési rendszer kialakítása során kondenzációs kazán és levegő/víz hőszivattyú kerül beépítésre, új radiátoros hőleadókkal és szabályozással.

A létesítendő épület főbb mennyiségei

Az épület hasznos alapterülete összesen: 592,96 m²

Helyiségek

Bölcsőde

bejárati előtér	13,43 m ²	
gyermek átadó, öltöző	75,95 m ²	
gyermekszoba 1	51,60 m ²	
gyermek mosdó	14,00 m ²	
gyermekszoba 2	51,60 m ²	
gyermek mosdó	14,20 m ²	
kerti játék és matrac tároló	8,30 m ²	
kerti szerszámtároló	4,33 m ²	
kerti gyermek mosdó	4,33 m ²	
takarítószer raktár	6,00 m ²	
szemét tároló	6,25 m ²	
közlekedő	6,15 m ²	
fogyóeszköz raktár	6,00 m ²	
selejt raktár	6,00 m ²	
gyermekszobai játék-, heverő-, ágynemű- és textilraktár	15,99 m ²	
mosókonyha	4,72 m ²	
akadálymentes mosdó	5,40 m ²	
fekete mosogató	7,32 m ²	
tejkonyha	8,36 m ²	
gépészeti helyiség	4,86 m ²	
zuhanyozó	2,10 m ²	
WC	1,44 m ²	
előtér	1,76 m ²	
öltöző	3,40 m ²	
hulladék tároló	3,40 m ²	
göngyöleg raktár	2,81 m ²	
fogyóeszköz raktár	2,81 m ²	
szárazáru raktár	2,81 m ²	
áruátvevő	10,07 m ²	
hús előkészítő és tároló	6,06 m ²	
zöldség előkészítő és tároló	6,06 m ²	
közlekedő	3,98 m ²	
konyha	36,09 m ²	
fehér mosogató	10,66 m ²	
maradék tároló	3,89 m ²	
gondozói iroda	12,08 m ²	
irattár	5,95 m ²	

gazdasági iroda 12,08 m²
vezetői iroda 12,08 m²
közlekedő 13,37 m²
szélfogó 2,62 m²
teakonyha 15,01 m²
személyzeti öltöző 10,87 m²
zuhanyzó 6,44 m²
előtér 3,04 m²
WC 1,44 m²
WC 1,44 m²
összesen: 508,55 m²

Külső terek
babakocsi tároló 15,94 m²
előlépcső 3,75 m²
játszóterasz 1 40,48 m²
játszóterasz 2 43,93 m²
terasz 65,11 m²
összesen: 169,21 m²

Összes nettó hasznos alapterület
Bölcsőde 508,55 m²
Játszóterasz 1 40,48 m²
Játszóterasz 2 43,93 m²
összesen: 592,96 m²

Összes burkolt alapterület
Bölcsőde 508,55 m²
Külső terek 169,21 m²
összesen 677,76 m²

Főbb munkanemek:

- Építészetben belül:

Zsaluzás és állványozás; irtás, föld-és sziklamunka; szivárgóépítés, alagcsövezés; síkalapozás; helyszíni beton és vasbeton munka; előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése; falazás és egyéb kőművesmunka; fém- és könnyű épületszerkezet szerelése; vakolás és rabilolás; szárazépítés; tetőfedés; aljzatkészítés; hideg- és melegburkolat készítése; bádogozás; fa- és műanyag szerkezet elhelyezése; fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése; felületképzés; szigetelés; útburkolatalap és makadámburkolat készítése; kőburkolat készítése; kert- és parképítési munka; szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények kialakítása; akadálymentesítés.

- Gépészetben belül:

- gáz, fűtés, víz-csatorna szerelés; légtechnika,

- Elektromos energia ellátás, világítás, villámvédelem, épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram), tűz- és füstvédelem, megújuló energiahasznosító berendezések

A pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező hatósági engedély, műszaki leírás, kiviteli terv és a tételes árazatlan költségvetési kírás tartalmazza.

II.1.5) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem: HUF

(ÁFA nélkül; Keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknak a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre vonatkozó információk

Részajánlat tételre lehetőség van

Nem

A részajánlat tétel kizárásának indoka(i)

A részajánlattétel nem biztosított, tekintettel arra, hogy az elvégzendő kivitelezési munkák részfeladatai szakmailag egymással összefüggnek. A beszerzés tárgyát képező kivitelezési munka egymásra épülő feladatokról áll, az egy és oszthatatlan, az azonos munkaterületen történő munkavégzés több kivitelező által a vállalkozók munkáját ellehetetleníti. Emellett a részajánlattétel nem eredményezné a közpénzek hatékony felhasználását. A vállalkozási szerződés keretében elvégzendő kivitelezési munkák egy összefüggő műszaki egységet alkotnak, ezért műszaki szempontból költséghatékonyabban megoldható a kivitelezés részekre való szétbontása nélkül, egységes koordinációval. Ajánlatkérő szempontjából továbbá fontos és egységesen kezelendő az érvényesíthető jótállási és szavatossági igény. Részajánlattétel biztosítása ellentétes lenne a gazdasági és műszaki észszerűséggel.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Új bölcsőde építése Pásztón

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45210000-2

II.2.3) A teljesítés helye:

NUTS-kód:

HU313 Nógrád

A teljesítés helye: 3060 Pásztó, Hrsz: 1973/38.

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Az ajánlatkérő által biztosított kiviteli tervek és jogerős hatósági engedély alapján Pásztó, Cserhát lakónegyed; (hrsz: 1973/38) alatti - jelenleg beépítetlen - ingatlanon, földszintes, lapostetős hagyományos építési móddal tervezett, 2 csoportszobás, 24 férőhelyes, új építésű bölcsőde épület kivitelezése a feladat.

Az épületben kialakításra kerül a gyermekek által használt helyiségeken kívül a bölcsőde működéséhez szükséges főzőkonyha-befejezőkonyha és a hozzá kapcsolódó szociális- és raktár- helyiségek, a dolgozók irodai és szociális blokkja valamint az udvarhoz kapcsolódó terasz, illetve játszóterasz.

A létesítésre kerülő új épület a hőtechnikai előírásoknak és a teljes körű akadálymentesítési szabályoknak megfelelő kialakítású. A szükséges megújuló energiát, levegő/víz hőszivattyú biztosítja.

A fűtési rendszer kialakítása során kondenzációs kazán és levegő/víz hőszivattyú kerül beépítésre, új radiátoros hőleadókkal és szabályozással.

A létesítendő épület főbb mennyiségei

Az épület hasznos alapterülete összesen: 592,96 m²

Helyiségek

Bölcsőde

bejárati előtér	13,43 m ²	
gyermek átadó, öltöző	75,95 m ²	
gyermekszoba 1	51,60 m ²	
gyermek mosdó	14,00 m ²	
gyermekszoba 2	51,60 m ²	
gyermek mosdó	14,20 m ²	
kerti játék és matrac tároló	8,30 m ²	
kerti szerszámtároló	4,33 m ²	
kerti gyermek mosdó	4,33 m ²	
takarítószer raktár	6,00 m ²	
szemét tároló	6,25 m ²	
közlekedő	6,15 m ²	
fogyóeszköz raktár	6,00 m ²	
selejt raktár	6,00 m ²	
gyermekszobai játék-, heverő-, ágynemű- és textilraktár	15,99 m ²	
mosókonyha	4,72 m ²	
akadálymentes mosdó	5,40 m ²	
fekete mosogató	7,32 m ²	
tejkonyha	8,36 m ²	
gépészeti helyiség	4,86 m ²	
zuhanyozó	2,10 m ²	
WC	1,44 m ²	
előtér	1,76 m ²	
öltöző	3,40 m ²	
hulladék tároló	3,40 m ²	
göngyöleg raktár	2,81 m ²	
fogyóeszköz raktár	2,81 m ²	
szárazáru raktár	2,81 m ²	
áruátvevő	10,07 m ²	
hús előkészítő és tároló	6,06 m ²	
zöltség előkészítő és tároló	6,06 m ²	
közlekedő	3,98 m ²	
konyha	36,09 m ²	
fehér mosogató	10,66 m ²	
maradék tároló	3,89 m ²	
gondozói iroda	12,08 m ²	

irattár 5,95 m²
gazdasági iroda 12,08 m²
vezetői iroda 12,08 m²
közlekedő 13,37 m²
szélfogó 2,62 m²
teakonyha 15,01 m²
személyzeti öltöző 10,87 m²
zuhanyzó 6,44 m²
előtér 3,04 m²
WC 1,44 m²
WC 1,44 m²
összesen: 508,55 m²

Külső terek

babakocsi tároló 15,94 m²
előlépcső 3,75 m²
játszóterasz 1 40,48 m²
játszóterasz 2 43,93 m²
terasz 65,11 m²
összesen: 169,21 m²

Összes nettó hasznos alapterület

Bölcsőde 508,55 m²
Játszóterasz 1 40,48 m²
Játszóterasz 2 43,93 m²
összesen: 592,96 m²

Összes burkolt alapterület

Bölcsőde 508,55 m²
Külső terek 169,21 m²
összesen 677,76 m²

Főbb munkanemek:

- Építészetben belül:

Zsaluzás és állványozás; irtás, föld-és sziklamunka; szivárgóépítés, alagcsövezés; síkalapozás; helyszíni beton és vasbeton munka; előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése; falazás és egyéb kőművesmunka; fém- és könnyű épületszerkezet szerelése; vakolás és rabilolás; szárazépítés; tetőfedés; aljzatkészítés; hideg- és melegburkolat készítése; bádogozás; fa- és műanyag szerkezet elhelyezése; fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése; felületképzés; szigetelés; útburkolatalap és makadámurkolat készítése; kőburkolat készítése; kert- és parképítési munka; szabadtéri, szabadidő és sportlétesítmények kialakítása; akadálymentesítés.

- Gépészetben belül:

- gáz, fűtés, víz-csatorna szerelés; légtechnika,

- Elektromos energia ellátás, világítás, villámvédelem, épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram), tűz- és füstvédelem, megújuló energiahasznosító berendezések

A pontos mennyiségeket, a minőségi és teljesítmény követelményeket a közbeszerzési dokumentum részét képező hatósági engedély, műszaki leírás, kiviteli terv és a tételre árazatlan költségvetési kiírás tartalmazza.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbiakban megadott szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

A teljesítésben részt vevő építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata (0-36 hónap) 10

A kötelező jótállási időn (36 hónap) felüli többlet jótállás időtartama (0-24 hónap) 10

Környezetvédelmi vállalások (igen vállalások db száma) 5

Hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatása a szerződés teljesítése során (0-3 fő) 5

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Ajánlati ár (nettó HUF)

70

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: 18

vagy napban:

vagy Kezdés dátuma - Befejezés dátuma:

A szerződés meghosszabbítható Nem

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma):

vagy Tervezett minimum: / Maximális szám:

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) Nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók: Nem

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk Nem

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Igen

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00002

II.2.13) További információ:

Az ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés alapján az ajánlati elemek legkedvezőbb szintjét - amelyre és az annál még kedvezőbb vállalatokra egyaránt az értékelési ponthatár felső határával azonos pontot ad - a bemutatott építésvezető szakember magasépítés terén szerzett szakmai tapasztalata tekintetében 36 hónapban, a többlet jótállás időtartamát 24 hónapban, a hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatását a szerződés teljesítése során 3 főben határozza meg.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában foglaltak szerinti kizáró okok hatálya alatt áll. Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, akivel szemben a kizáró okok az eljárás során következtek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

EKR000426822021

A Kbt. 114. § (2) bekezdés és a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet) 17. § (1) bekezdése szerint az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bek. k) pont kb) alpontja esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § i) pont ib) alpontjában és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolni. A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdése szerint az alvállalkozó és a kapacitást nyújtó szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok.

Az igazolási módok tekintetében előírt nyilatkozatokat az EKR-en keresztül kell megtenni az űrlapok kitöltésével.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése alapján a kizáró okokra vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatók (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. A Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján ajánlatkérőnek ki kell zárnia azt az ajánlattevőt, alvállalkozót, az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következik be. Felhívjuk a figyelmet a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdése alapján Ajánlattevő öntisztázási lehetőségére, valamint a Kbt. 69. § (11/a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Alkalmatlan az ajánlattevő, amennyiben a gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti (1997. évi LXXVIII. törvény), építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett ajánlattevők nem szerepelnek a letelepedés szerinti ország 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásában, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkeznek.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

Az ajánlatban az ajánlattevő csupán arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek. A Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő nem köteles dokumentumot csatolni, a nyilvántartásban való szereplést az ajánlatkérő ellenőrzi. A nem Magyarországon letelepedett ajánlattevő esetében igazolást kell benyújtani, hogy a 2014/24/EU irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásban szerepel vagy a hivatkozott mellékletben foglalt követelményeknek megfelel.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Nem releváns.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Alkalmassági követelmény nem kerül meghatározásra.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő a Kbt. 114./A § (1) bekezdése alapján előírja, hogy az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásokat a gazdasági szereplők az ajánlatukban nyújtják be. A Kbt. 114./A § (3) bekezdés alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek csak az alkalmassági követelmények tekintetében kell az igazolásokat benyújtani. A Kbt. 69. § (11a) bekezdését azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során.

Ajánlattevő és adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet(ek) az alkalmassági követelmények teljesítésére vonatkozó részletes adatokat tartalmazó igazolásaikat az alábbiak szerint kötelesek benyújtani:

M.1. Az alkalmassági minimumkövetelménynek való megfelelést az ajánlattevő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a felhívás feladásának napjától visszafelé számított megelőző 5 év (60 hónap) legjelentősebb - figyelemmel az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározottakra - teljesített építési beruházásainak a szerződést kötő másik fél által adott igazolás (referencia igazolás) benyújtásával köteles igazolni. A Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerint kiállított referencia-igazolás tartalmazza legalább: a) az építési beruházás tárgyát, mennyiségét (különös tekintettel az alkalmassági feltételként előírtakra); b) a teljesítés idejét (kezdő és befejező időpontját min. év/hónap pontossággal megjelölve) - és helyét; c) a szerződést kötő másik fél megnevezését, címét; d) arra vonatkozó információt, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e; e) a referenciáról információt nyújtó személy nevét és elérhetőségét. (A referencia tárgyát legalább olyan részletezettséggel kell megadni, hogy abból az alkalmassági minimum követelménynek való megfelelés egyértelműen megállapítható legyen.) Amennyiben ajánlattevő a referencia alapjául szolgáló szerződést közös ajánlattevőként teljesítette, úgy a referenciaigazolásból egyértelműen ki kell derülnie, hogy ajánlattevő a szerződés mely részeit teljesítette. Olyan szerződés esetében, amely a bemutatni kért építési beruházáson kívül további munkákat is tartalmazott, kérjük a szerződés tárgyát erre tekintettel megbontva bemutatni a releváns építési munkák értékének feltüntetésével.

Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 140. § (9) bekezdésében és a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 22. § (5) bekezdésében foglaltakat is. A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek. Ez esetben csatolni kell a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan - szerződésben, előszerződésben vagy más formában vállalt - kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M.1. Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, ha nem rendelkezik a felhívás feladásának napjától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) befejezett, de legfeljebb 8 évben (96 hónap) belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, összesen minimum 400 m² hasznos alapterületű épület kivitelezésére (meglévő épület kivitelezése - építése és/vagy helyreállítása és /vagy korszerűsítése és/vagy átalakítása és/vagy bővítése és/vagy felújítása - és/vagy új épület megépítése) vonatkozó referencia munkával, amely tartalmazott építészeti, épületgépészeti munkákat is.

Az előírt referencia mennyiség több szerződésből is teljesíthető.

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja Nem

A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik: Nem

A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott Nem

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

- Késedelmi kötbér: A késedelem minden naptári napja után a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 0,5 %-a. A késedelmi kötbér max. mértéke a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 15 %-a lehet.

- Meghiúsulási kötbér: szerződés szerinti a nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 20%-a.

- Hibás teljesítési kötbér: A környezetvédelmi vállalások megszegése esetén alkalmanként a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 0,1 %-ának megfelelő összeg. A hátrányos helyzetű munkavállalók foglalkoztatási kötelezettségének megszegése esetén a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 0,1 %/ fő a szerződésben részletezettek szerinti alkalmanként.

-Jótállási kötelezettség: A kötelező jótállás 36 hónap. Az ajánlattevő ajánlatában - értékelési szempont - többlet jótállási időtartamot vállalhat. Az ajánlattevő jótállási kötelezettségét a kötelező és az ajánlatában vállalt jótállási időtartam összessége adja. Az így meghatározott jótállási kötelezettségen túl a Vállalkozó köteles a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet szerinti jótállást is biztosítani minden olyan esetben, ahol a hivatkozott jogszabály magasabb kötelező jótállási időtartamot határoz meg az előző bekezdésben meghatározott jótállási időtartamtól.

- A jótelteljesítési biztosíték összege a szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 3,0 %-a.

A részletes feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A szerződés finanszírozása a TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00002 számú pályázathól az elszámolható költség mértékéig - utófinanszírozással - történik.

Előleg: Az ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdés alapján a nettó ellenszolgáltatás (nettó vállalkozói díj) 10 %-ának megfelelő mértékű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Ajánlatkérő az ellenszolgáltatás teljesítése tekintetében a közbeszerzési dokumentumban leírtak szerinti részletekben (3 rész-számla és egy vég számla) kíván megállapodni.

A finanszírozás a kifizetés szabályai és a következő jogszabályok alapján történik:

- 2015. évi CXLI. törvény,

- 322/2015. (X. 30.) Korm.rendelet,

- 2013. évi V. törvény,

- 2007.évi CXXVII. törvény

- 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet

- 272/2014. (XI.5.) Korm. rendelet.

A részletes fizetési feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet és projektársaság létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét Igen

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája	
Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Meghívásos eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem
Versenypárbeszéd	Nem
Innovációs partnerség	Nem
IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk	
A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem
IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ	
Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.	
IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)	
Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.	
IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk	
Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel	
A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:	
<input type="text"/> (Ké-szám/évszám)	
IV.2.2) Ajánlattételi, részvételi vagy regisztrációs kérelem benyújtási határidő	
Dátum, helyi idő:	2021.06.15 10:00 óra/perc
IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja (részvételi felhívás esetében)	
Dátum: <input type="text"/>	
IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:	
HU	
IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)	
Az ajánlati kötöttség végső dátuma: <input type="text"/>	
vagy Az időtartam hónapban:	<input type="text"/> vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)
IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei	

Dátum, helyi idő: 2021.06.15 12:00 óra/perc

Hely: EKR

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Az ajánlatok felbontása a Kbt. 68. §-a és a 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet 15. §-a szerint történik.

VI.1-3) Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk

A közbeszerzés ismétlődő jellegű: Nem

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

A megrendelés elektronikus úton történik: Nem

Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak: Igen

A fizetés elektronikus úton történik: Igen

VI.3) További információk:

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be. Igen

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény meghatározása:

Ajánlatkérő az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi határidő lejártát követően következik be. Az eljárás fedezeteként szolgáló TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00002 azonosítási számú támogatási szerződés (TSZ) jelenleg nem biztosít fedezetet a közbeszerzési eljárás előkészítése során meghatározott becsült értékére, ennek okán ajánlatkérő feltételes közbeszerzési eljárást indít. Amennyiben a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő vállalkozási szerződésben foglalt vállalkozói díjra a TSZ nem nyújt fedezetet és az ajánlatkérő a hiányzó összeget saját forrásból nem tudja biztosítani, úgy az ajánlatkérő a hiányzó fedezet biztosításra további támogatásra irányuló igényt fog benyújtani. A fentiekben hivatkozott többlettámogatásra irányuló igény el nem fogadása, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadása olyan körülménynek minősül, amely miatt ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 53.§ (6) bekezdésében foglaltak értelmében eredménytelenné nyilváníthatja. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (12) bekezdésében foglaltak figyelembevételével a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés hatályba lépését felfüggesztő feltételként is kiköti. A fentiek szerinti a különbséget fedezeti összegének biztosítására szolgáló TSZ módosítás hatályba lépéséről az ajánlatkérő haladéktalanul, de legkésőbb a TSZ módosítás hatályba lépése napjától számított három munkanapon belül a nyertes ajánlattevőt írásban értesíti. Amennyiben a vállalkozási szerződésben rögzített vállalkozói díj fedezetéhez szükséges többlettámogatás igény elutasításra kerül, vagy az igényelnél kisebb összegben kerül megítélésre, és az ajánlatkérő a vállalkozói díj fedezetét egyéb forrásból nem tudja biztosítani, a vállalkozási szerződés nem lép hatályba.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött: Nem

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja. Nem

VI.3.4) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja

VI.3.5) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

0 - 100

VI.3.6) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.5) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül:

Ajánlati ár: fordított arányosítás; Minőségi szempontok: egyenes arányosítás;

VI.3.7) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg. Nem

VI.3.8) A bírálatra vonatkozó további információk

Az ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények, valamint a Kbt. 82. § (5) bekezdése szerinti objektív kritériumok tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak a részvételi jelentkezésben vagy az ajánlatban történő benyújtását. Igen

VI.3.9) További információk:

1. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.
2. A Kbt. 40. § (1) bekezdésben foglaltak alapján az ajánlatot és annak részét képező dokumentumokat kizárólag az EKR-en keresztül lehet benyújtani.
3. Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §-a alapján biztosítja. A Kbt. 71. § (6) bekezdése alapján azonban az ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.
4. Az ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (11) bekezdésében foglaltakat.
5. Az ajánlatnak a Kbt. 66. § (5) bekezdése szerinti felolvasólapot a 424/2017. (XII. 19.) Korm.rendelet 11. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az ajánlatkérő által előkészített űrlap kitöltésével kell tartalmaznia. A felolvasólapon fel kell tüntetni a Kbt. 68. § (4) bekezdés szerinti adatokat.
6. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a Kbt. 66. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti nyilatkozatot.
7. Az ajánlattevőnek, adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek (személynek) az ajánlathoz csatolni kell képviseleti jogok ellenőrizhetősége érdekében a nyilatkozatot aláíró(k) cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i)t, vagy a 2006. évi V.törvény szerinti aláírási mintáit egyszerű másolatban. Ha a cégjegyzésre jogosult és az ajánlatot aláíró személye különböző, akkor csatolandó a cégkivonat szerint a cég képviseletére feljogosított tisztségviselő által adott közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazás, melynek tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírását is.
8. Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) az ajánlatában nyilatkozni kell a Kbt. 66.§ (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában. A nyilatkozatot nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni.
9. Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy gazdálkodó szervezete tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Amennyiben igen, úgy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. §-a értelmében az ajánlattevő vonatkozásában az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
10. Felelősségbiztosítás: A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján a nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjára összkockázatú építési vagyon- és felelősségbiztosítást kell kötnie (vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjesztenie) legalább 200 m Ft/év és 50 m Ft/káresemény értékhatárig kiterjedően. A biztosításnak érvényben kell maradnia a szerződés teljesítésének időtartama alatt. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők nyilatkozatát az előírt feltételeknek megfelelő felelősségbiztosításra vonatkozóan.
11. Ajánlattevőnek a szakmai ajánlatot kell benyújtania a közbeszerzési dokumentumban foglaltak szerint.
12. Közös ajánlattétel: A Kbt. 35. §-ában foglaltak szerint többgazdasági szereplő közösen is nyújthat be ajánlatot. Ez esetben az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35.§ (2a) bekezdése szerinti meghatalmazást.
13. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a benyújtandó iratok jegyzékében megjelölt valamennyi nyilatkozatot és dokumentumot.
14. Üzleti titok: Az ajánlattevő az ajánlatában elkülönített módon (az EKR-ben erre szolgáló funkció használatával) elhelyezett, üzleti titkot tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja a Kbt. 44. § előírásai szerint.
15. Az ajánlatkérő az eljárás során alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
16. Az ajánlatkérő a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat alkalmazza, ami alapján az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el.
17. Minősített ajánlattevők tájékoztatása: A 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet 30. § (4) bekezdése alapján ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. § (3) bekezdése alapján meghatározott minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapítja meg az ajánlattevő műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását. A szigorúbban meghatározott alkalmassági követelmény: M.1. pont.
18. Ahol az ajánlatkérő a benyújtandó nyilatkozatokhoz az EKR-ben mintaként rendelkezésre álló elektronikus űrlapot biztosít, az ajánlattevő ezen nyilatkozatokat az elektronikus űrlapok alkalmazásával köteles benyújtani.
19. A jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt., valamint a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet, a 322/2015. (X.30.) Korm.rendelet, illetve a 424/2017. (XII.19.) előírásai szerint kell eljárni.
20. Az eljárásban közreműködő FAKSZ neve: Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna (Lsz.:00161)

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:

(A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

EKR000426822021

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Pásztó Város Önkormányzata tárgyalójában (3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc utca 35.) 2021. május 18-án 10.00 órai kezdettel a Bírálóbizottság üléséről.

Tárgy: Javaslat az „Új bölcsőde építése Pásztón” tárgyú, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárás indítására.

Jelen vannak:

Dénes Anita	bizottság elnöke
Dr. Sándor Balázs	bizottsági tag (jogi szakértelem)
Juhászné Mustó Mária	bizottsági tag (pénzügyi szakértelem)
Sisák Gábor	bizottsági tag (közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem)
Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna	bizottsági tag (közbeszerzési szakértelem)
Genyéné Batta Nikoletta	bizottsági tag
Gyetzvai Mónika	tanácskozási jog
Váczi Győző Béláné	tanácskozási jog

Dénes Anita Bírálóbizottság elnöke: Köszönti a Bírálóbizottsági ülés résztvevőit.

Megállapítja, hogy a Bírálóbizottság (a továbbiakban: Bizottság) határozatképes, mivel a jelen közbeszerzési eljárás tárgya szerinti, a közbeszerzési, a jogi és a pénzügyi szakértelemmel rendelkező személyek jelen vannak.

Megnyitja a Bizottsági ülést, és ezt követően az alábbi tájékoztatást adja:

A korábban lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként az önkormányzat megbízási szerződést kötött Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna egyéni vállalkozóval, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval (a továbbiakban: FAKSZ) a projekt keretében megvalósításra kerülő, tárgyi építési beruházás kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítására.

A kivitelezési munkák előkészítéseként - a pályázati tartalomnak megfelelően - az önkormányzat által megbízott tervező elkészítette a szükséges engedélyes és kiviteli terveket, az árazott és árazatlan költségvetést, amely a FAKSZ részére átadásra került.

Beszerzési eljárás keretében megtörtént a műszaki ellenőr kiválasztása, melynek során a műszaki ellenőri feladatokra SISÁK ART Építésziroda Kft-vel került a megbízási szerződés megkötésre. A megbízási szerződés értelmében a tárgyi kivitelezés során a műszaki ellenőri feladatokat a cég képviselője, Sisák Gábor látja el.

A jelen közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás **becsült értéke** a tervező által elkészített – 12 hónapnál nem régebbi - tételes árazott költségvetés alapján: **nettó 248.335.374.-Ft.**

Tájékoztatást ad arról is, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárás az „Új bölcsőde építése Pásztón” című, TOP-1.4.1-19-NG1-2019-00002 azonosító számú projekt keretében kerül megvalósításra. A pályázati támogatásból az építés megvalósítására rendelkezésre álló összeg: **nettó: 231.614.000.- Ft**

Megállapítható, hogy a 12 hónapnál nem régebbi tervezői árazott költségvetésben szereplő összeg magasabb, mint a projekt keretében – az építéshez kapcsolódó - rendelkezésre álló fedezet, ezért az eljárást feltételes közbeszerzési eljárásként kell megindítani. Amennyiben a vállalkozási szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló fedezet az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati ára tekintetében nem elegendő, abban az esetben az ajánlatkérő támogatási szerződés módosítási igényt fog benyújtani. Amennyiben a támogatási szerződés módosítása iránti igény elutasításra kerül vagy nem elegendő a fedezet, és ajánlatkérő a hiányzó forrást nem tudja biztosítani, abban az esetben a megkötött vállalkozási szerződés nem lép hatályba.

Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna FAKSZ:

Tájékoztatja bizottságot arról, hogy egybeszámítási kötelezettség más közbeszerzéssel összefüggésben – tekintettel az önkormányzat 2021. évi közbeszerzési tervében foglaltakra – a konkrét esetben nem áll fenn.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény a (továbbiakban: Kbt.) alapján - a beszerzés becsült értékét és a finanszírozási forrást figyelembe véve – az eljárást a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt – hirdetménnyel induló – eljárásrend szerint javasolja lefolytatni, figyelembe véve a feltételes közbeszerzésre vonatkozó – a Kbt. 53. § (6) bekezdésében, valamint a Kbt. 135. § (12) bekezdésében rögzített – rendelkezéseket is.

Elmondja, hogy a mai bírálóbizottsági ülés célja - a tárgyi építési beruházás közbeszerzési eljárásának előkészítése keretében - a felhívás és a közbeszerzési dokumentum tartalmi és formai kialakítása, bizottsági jóváhagyása. A bizottság által jóváhagyott dokumentumok, mint javaslat kerülnek a közbeszerzési eljárás indításában döntési jogkörrel rendelkező elé.

A közbeszerzési dokumentumok megtárgyalása előtt - a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII. 18.) Korm. rendelet 21. § (5) bekezdésében rögzített kötelezettségnek eleget téve - az alábbiak szerint - ismerteti a Kbt. és végrehajtási rendeletei által szabályozott követelményeket, amelyeket a bizottság tagjainak - jogi, pénzügyi, beszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező személyeknek - közbeszerzési tevékenységük során az általuk biztosított szakértelem körében be kell tartaniuk:

- Ismerteti a Kbt.-ben rögzített alapvető rendelkezéseket, valamint - az eljárás előkészítésében és lefolytatásában részt vevő személyekre vonatkozó - összeférhetlenségi szabályokat.

- A beszerzés tárgyára tekintettel felhívja a közbeszerzés tárgya szerinti szakember figyelmét a Kbt.-ben rögzített, a közbeszerzés tárgyára vonatkozó műszaki-szakmai követelményekre, a részekre történő ajánlattétellel kapcsolatos rendelkezésekre, továbbá az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire – ezen belül is a hivatkozott rendelet III. fejezetében rögzített – építési beruházásokra vonatkozó speciális szabályokra. Külön kiemeli a közbeszerzési dokumentum részét képező műszaki leírás, a tervek tartalmára vonatkozó valamint az értékelési szempontokra vonatkozó rendelkezéseket.

- Felhívja a pénzügyi szakértelem biztosító bizottsági tag figyelmét ezen szakértelem körében tartozó – különösen a fedezet rendelkezésre állására, a finanszírozás módjára, a fizetési feltételek meghatározására, előleg biztosítására vonatkozó – szabályok betartására.

- A Kbt, alkalmazási körére vonatkozó szabályozás keretében előírásra került, hogy a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésekre e törvényben foglalt eltérésekkel a Ptk.

rendelkezéseit kell alkalmazni. Ezen rendelkezésre tekintettel, felhívja a jogi szakértelmet biztosító bizottsági tag figyelmét a közbeszerzési dokumentum részét képező szerződéstervezet tartalmi elemei vonatkozásában, a Kbt. ötödik részében rögzített – szerződésekkel kapcsolatos – szabályok betartására.

Tájékoztatást ad arról, hogy a közbeszerzési dokumentumok összeállítása a Kbt., és a releváns végrehajtási rendeletek vonatkozó rendelkezéseinek, valamint az ajánlatkérő részéről a beszerzésért felelős szakemberrel való folyamatos egyeztetés alapján történt. Részletesen ismertette az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet fontosabb rendelkezéseit, külön kiemelve az építési beruházások tárgyú közbeszerzések esetén alkalmazandó értékelési szempontokra vonatkozó előírásokat.

Javasolja, hogy a Bírálóbizottság tagjai részére a korábban elektronikusan kiküldött ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok ismeretében tárgyalják meg, és tegyenek javaslatot a tárgyi építési beruházás tárgyában lefolytatandó közbeszerzési eljárás dokumentumainak elfogadására.

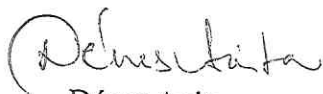
Ezt követően a bizottság tagjai megvitatták az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumokat – ezen belül a vállalkozási szerződés tervezet – tartalmi elemeit.

A fentiek után a bizottság hat igen szavazat mellett az alábbi döntési javaslatot terjeszti az eljárásban döntéshozó elé:

Döntési javaslat:

A Bírálóbizottság javasolja az „Új bölcsőde építése Pásztón” tárgyában – a döntési javaslat mellékletét képező – az ajánlati felhívás és közbeszerzési dokumentumok jóváhagyását, egyben javasolja a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárás megindítását.


Kmf.



Dénes Anita
bizottság elnöke



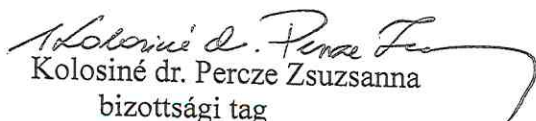
Sisák Gábor
bizottsági tag



Dr. Sándor Balázs
bizottsági tag



Juhászné Mustó Mária
bizottsági tag




Kolosiné dr. Percze Zsuzsanna
bizottsági tag



Gerjényé Batta Nikoletta
bizottsági tag


Gyetvai Mónika
tanácskozási jog


Váci Győző Béláné
tanácskozási jog