



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-53/2022

Megtárgyalás módja:	nyílt ülésen
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

J a v a s l a t

a 528231 azonosítószámon benyújtott Vis maior pályázattal kapcsolatos döntés meghozatalára

Készült:	A képviselő-testület 2022. április 11-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szociális Bizottság	Pénzügyi és Település-fejlesztési Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>nem</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
Készítette:	Genyéné Batta Nikoletta		

Tisztelt Képviselő-testület!

2021. május 13-20 közötti időszak intenzív esőzéseinek következtében a Pásztó-Mátrakeresztes, Kékesi út 128-130. számú lakóházak mögött a 4847 és 4864 hrsz-ú ingatlanokon megcsúszott a partfal. A rézsúcsúszásból megmozdult földtömeg a Kövicses-patak medrébe becsúszva a víz útját teljesen elzárta, ezzel veszélyeztetve az ott lévő lakóépületek állagát. A fent említett kárt vis maiorként bejelentettük az EBR42 Önkormányzati Információ rendszeren keresztül.

A Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 91/2021. (VI. 29.) számú határozatában a pályázat benyújtását támogatta.

Önkormányzatunk ár-, belvízvédelmi vízilétesítmény, valamint partfal helyreállítása tárgyában a BMVIS/197-1/2021 számú Támogatói Okirat szerint 18 075 000 Ft csökkentett vis maior támogatásban részesült.

A „Pásztó- Mátrakeresztes Kövicses-patak partfalának helyreállítása a Kékesi út 128-130. sz. előtt” címmel ajánlatételi felhívás keretében 3 vállalkozónak megküldésre került az ajánlatkérés a kivitelezési munkálatok elvégzésének tárgyában.

A beérkezési határidőn belül 3 db érvényes árajánlat érkezett az alábbiak szerint: (1. melléklet borítékbontási jegyzőkönyv)

- | | |
|--------------------|--|
| - BDF Kft | nettó 26.377.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 33.498.790,- Ft |
| - URÁNUSZ-ÖKO Kft. | nettó 25.480.315 Ft + ÁFA azaz bruttó 32.360.000,- Ft |
| - JNN Kft. | nettó 23.620.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 29.997.400,- Ft |

A legjobb ajánlatot a JNN Kft. adta nettó 23.620.000 Ft + ÁFA azaz **bruttó 29.997.400,- Ft értékben.**

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a szerződés megkötését a JNN Kft-vel támogatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület megismerte, és megtárgyalta a **Pásztó-Mátrakeresztes Kövicses-patak partfalának helyreállításával kapcsolatos döntés meghozatalára** tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a „Pásztó- Mátrakeresztes Kövicses-patak partfalának helyreállítása a Kékesi út 128-130. sz. előtt” címmel kiírt pályázat ajánlattételi eljárása érvényes és eredményes volt.
2. A „Pásztó- Mátrakeresztes Kövicses-patak partfalának helyreállítása a Kékesi út 128-130. sz. előtt” címmel kiírt pályázatra a benyújtott árajánlatok közül, a legjobb ajánlatot adó a JNN Kft volt. A melléklet szerinti vállalkozói szerződést megkötjük **bruttó 29.997.400,- Ft** értékben.
3. Az önkormányzat 18.075.000,- Ft-ot vis maior támogatásból finanszíroz, a fennmaradó 11.922.400,- Ft-ot pedig a 2022-es költségvetés tartalmazza.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, alpolgármester

Pásztó, 2022. április 11.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs
jegyző

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. március 04-én 10 óra 10 perc-kor a Pásztói Polgármesteri Hivatal 26-as számú irodájában.

Jelen vannak:

Illés Katalin	ügyintéző
Csáktornyai Lajos	ügyintéző
Bedő Krisztina	ügykezelő

Tárgy:Pásztó- Mátrakeresztes, Kövicses –patak partfalának helyreállítása a Kékesi út 128-130.sz. előtt tárgyban beérkezett árajánlatok elbírálása.

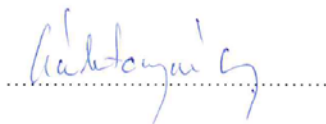
2022. február 24-én e-mailen három vállalkozótól kértünk árajánlatot.

- | | |
|---------------------|------------------------------------|
| 1. BDF Kft. | 3100 Salgótarján, Munkás út 5. |
| 2. URÁNUSZ-ÖKO Kft. | 3182 Karancslapujtő Sport u. 1. |
| 3. JNN Kft. | 3100 Salgótarján, Damjanich út 64. |

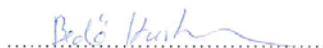
A megadott határidőre 2022. március 04-én 10 óráig 3 db árajánlat érkezett az alábbiak szerint:

- | | |
|--------------------|--|
| - BDF Kft | nettó 26.377.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 33.498.790,- Ft |
| - URÁNUSZ-ÖKO Kft. | nettó 25.480.315 Ft + ÁFA azaz bruttó 32.360.000,- Ft |
| - JNN Kft. | nettó 23.620.000 Ft + ÁFA azaz bruttó 29.997.400,- Ft |

k.m.f.







Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

Megrendelő neve: Pásztó Városi Önkormányzat

Képviseli: Farkas Attila polgármester

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

Adószáma: 15735313-2-12

Törzsszám: 735319

Számlaszáma: OTP Bank Pásztó 11741024-15450827

Telefon: 32-460-155,

Fax: 32-460-918

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

Vállalkozó neve: JNN Beruházó és vagyonkezelő Kft.

Jegyzésre jogosult: Juhász György ügyvezető

Cím: 3100 Salgótarján, Damjanich út 64.

Adószáma: 23723551-2-12

Cégjegyzékszám: 12-09-007737

Számlaszám: 06 30 219 6675

mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), részéről

együttesen **Felek** között, alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

- 1.1 Megrendelő megrendeli Vállalkozó elvállalja a Pásztó- Mátrakeresztes Kövicses-patak partfalának helyreállítását a Kékesi út 128-130. sz. előtt (hrs:4847,4864) a tervdokumentációknak megfelelően. A Megrendelő kötelezettséget vállal a megállapodás szerint elkészített munka átvételére és a szerződés rendelkezéseinek megfelelő díj fizetésére.
- 1.2 Vállalkozó által elvégzendő munkákat, feladatokat a szerződés mellékletét képező – Vállalkozó 2022. 03. 04. napján kelt ajánlata és a Márkus Pál által készített tervdokumentáció tartalmazza. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti:
 - hogy teljes körűen vállalkozik tárgyi munkára és a megvalósításhoz kapcsolódó összes feladat elvégzésére a szerződés és annak mellékletei szerint,
 - a kivitelezés helyét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel,
 - Vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és abban szabályozottak szerint, a vonatkozó előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával az átadási határidőre, hiba-, és hiánymentesen elkészíti.
- 1.3 A vállalkozói díj alapját és a műszaki tartalmat a vállalkozó ajánlata és a tervdokumentáció tartalmazza.

2. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a munkák végzését – a Vállalkozó akadályoztatása nélkül – a megrendelő bármikor ellenőrizheti. A Megrendelő jogosult ellenőrizni, hogy az ott munkát végzők betartják-e a munkavégzés szabályait, és a munkavédelmi rendelkezéseket. A fenti megsértése esetén jogosult a munkálatokat felfüggeszteni, a munkát végző személyeket a munkaterületről kiutasítani.

4. Teljesítési határidő

4.1 Az építési munkák megkezdésének időpontja, munkaterület átadás – a szerződéskötéstől

számított 30 munkanapon belül.

4.2 A teljesítés az eredményes műszaki átadás-átvétel időpontja.

4.3 A jelen szerződésben foglaltak kötbérterhes véghatárideje: 2022. augusztus 10.

5. Változtatások, pótmunka

5.1 A teljesítés tartalmát jelentő munkákat a vállalkozó ajánlata adja.

5.2 A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon szállításokra, építési szakipari munkákra, szolgáltatásokra és felmerülő költségekre, melyet a szerződés árubeszerzésként, építésként és szolgáltatásként, vállalkozó kötelemként felsorol, és amelyek szükségesek a vállalkozási szerződés és mellékletében meghatározott munkák hiánytalan megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket, adottságokat.

5.3 Vállalkozó megismerte és ellenőrizte az építési munka pénzügyi és műszaki paramétereit, ezért a teljesítés során ezen adatokra történő hivatkozás nem képezheti a szerződés-módosítás tárgyát.

5.4 Vállalkozó a vállalási áron felül semmilyen címen többletköltséget, többletmunkát nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által írásban megrendelt munkák, anyagok ellenértékét. E munkák, anyagok költségvonzatát vállalkozó köteles kidolgozni.

6. A szerződés teljesítése

6.1 A Vállalkozó a munkát úgy végzi el, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében az a legmagasabb követelménynek felel meg, a minőségi osztályt nem tartalmazó szabványoknál pedig a szabványelőírás követelményeit kielégíti. A felhasznált, beépített anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek.

6.2 A Vállalkozó feladata minden egyéb - a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező – műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

6.3 Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok, műszaki és megrendelői előírások betartása.

6.4 A munkához kapcsolódó szükséges egyeztetések (jóváhagyatás), engedélyek beszerzése, amelyek a kivitelezés megkezdéséhez, illetve a műszaki átadáshoz kapcsolódik, a Vállalkozó feladata. A kivitelezés során a Vállalkozó folyamatosan egyeztet a megrendelő képviselőjével, akinek szakmai, és esztétikai észrevételeit a kivitelezés során figyelembe veszi.

6.5 Vállalkozó köteleme az építőipari kivitelezési tevékenységről, az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 191/20069. (IX.15.) Kormány rendelet betartása.

7. A szerződés teljesítéséhez szükséges anyagokat a Vállalkozó szerzi be. Ha azok időben történt megrendelés ellenére nem szerezhetők be – a Megrendelő előzetes értesítése és jóváhagyásával – helyettük a Vállalkozó más anyagokat is vásárolhat, ha azok használati értéke azonos, vagy magasabb az eredetnél.

8. A kivitelezés során a munkavédelmi előírások betartása a Vállalkozó feladata. Szintén Vállalkozó feladata a munkavédelmi előírások betartásához szükséges tárgyi személyi feltételek biztosítása. Vállalkozó kötelessége a munka megkezdésekor dolgozóinak munkavédelmi oktatás megtartása, az építési tevékenység során a munkavédelmi előírások betartatása.

9. Munkavégzés során a Vállalkozó felel a munkavégzéssel érintett épületrészek műszaki és esztétikai állapotának megőrzéséért, szennyeződésből eredő károkozásért. Esetleges károkozásért teljes körűen helytáll.

10. Ár, fizetési feltételek

10.1 A szerződésben meghatározott munka ellenértéke 23 620 000,- Ft. + 27% ÁFA= **29 997 400,- Ft** azaz **bruttó huszonkilencmillió kilencszázkilencvenhétezer négyszáz forint.**

10.2 Vállalkozó 1 db végszámra benyújtására jogosult.

- 10.3 Megrendelő csak az alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be. Végszámla benyújtásának feltételei az átadási dokumentáció, az adott munkanemek vonatkozásában:
- a munkák I. osztályú minőségben 100%-os elkészítése,
 - eredményes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv kiállítása,
 - a beépített anyagokkal kapcsolatos dokumentációk, tanúsítványok átadása (szavatossági, jótállási megfelelési nyilatkozatok, karbantartási utasítások)
- 10.4 Szerződő felek tudomásul veszik, a szerződéses ár – mint költségvetési pénzeszköz – felhasználására vonatkozóan az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultságát, valamint azt, hogy a vállalkozó a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatást üzleti titok címén nem tagadhatja meg.
- 10.5 Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a jogszabályban előírt késedelmi kamat illeti meg.

11. Átadás-Átvételi eljárások:

- 11.1 A Vállalkozó a munkát a megjelölt teljesítési határidőben, előzetes értesítés után, átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek. Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette. Készre jelentéskor, az átadási dokumentációt Megrendelőnek átadja.
- 11.2 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás során nyilatkozik, hogy a szerződésben és azok mellékleteiben előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során azoknak eleget tett.
- 11.3 Készre jelentés után teljes körű, hiánymentes, tiszta és használatra kész állapotban kell átadni a területet.

12. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni.

13. Szankciók

- 13.1 A teljesítési határidő megszegése esetén, vagy a határidőtől való, Vállalkozó hibájából bekövetkezett lemaradás esetén a Megrendelőnek joga van a meghiúsulási kötbérre.
- 13.2 A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetére kötbérfizetési kötelezettséget vállal. A késedelmes teljesítés esetére vállalt kötbér mértéke napi 20.000.-Ft.
- 13.3 Vis maior körében felmerült késedelmes teljesítés miatt a Megrendelő késedelmi kötbért nem számít fel. A Vis maiort csak a felek által kölcsönösen elfogadott, elháríthatatlan helyzet képezheti.

14. Jótállás, Szavatosság

- 14.1 A Vállalkozó az általa elvégzett munkára jogszabály szerinti jótállást vállal, amely időszak alatt a bejelentett – rendeltetési használat mellett keletkező – hibák, hiányosságok legrövidebb időn belüli kijavítását jelenti, melyet saját költségén elvégez.
- 14.2 A Vállalkozót a jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árleszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő választási jogával.
- 14.3 A Megrendelő érdekkörében felmerülő előre nem látható és el nem hárítható akadályoztatás esetén a Vállalkozó jogosult felmerült költségeit elszámolni. Amennyiben a Megrendelő érdekkörében a kivitelezési munka leállítása válik szükségessé, a Megrendelő az addig elvégzett munkát köteles átvenni és ellenértékét megfizetni.

15. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok nem veszélyeztessék az emberek egészségét, más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a természeti környezetben.

16. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és a vagyoni károk

bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értéket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni.

17. Szerződő felek jelen szerződést csak írásban és csak akkor módosíthatják, ha a szerződéskötést követően beállott körülmény folytán a szerződés valamelyik fél jogos érdekét sérti.

18. Menet közben műszaki tartalomra vonatkozó változás jogát Megrendelő fenntartja.

19. Kapcsolattartás:Csáktornyai Lajos

20. Megrendelő képviselője: Genyéné Batta Nikolett műszaki osztályvezető tel.: 460-155/40m. és Csáktornyai Lajos műszaki ügyintéző tel: 460-155/43

Vállalkozó képviselője: Tel.:

21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

22. Jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban vagy ezekből eredő vita esetén, a Feleknek 30 napon belül kísérletet kell tenni a békés megegyezésre. Amennyiben ez nem vezet eredményre, jelen szerződésből eredő vitás kérdések eldöntésére a szerződő felek bírósághoz fordulhatnak.

23. Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

24. Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és cégszerűen 4 eredeti példányban írták alá.

Pásztó, 2022. április .

.....
Farkas Attila polgármester
Megrendelő

.....
JNN Beruházó és vagyonkezelő Kft.
Vállalkozó

Kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem:
Pásztó, 2022. április

Csépe –Ferencz Csilla
Pénzügyi Osztályvezető

1. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. sz melléklet: Tervdokumentációk