



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-54 /2024.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	Minősített szavazattöbbség

Javaslat zenei fesztivál megrendezéséhez szükséges Pásztó 3536 hrsz-ú ingatlan használatba adására

Melléklet: 2 db

Készült:	A Képviselő-testület 2024. április 30-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály – Illés Katalin		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Koós László a J&L American 2000 Kft. ügyvezetőjeként 2024. március 26. napján kérelmet nyújtott be. (1. sz. melléklet) Kérelmében előadta, hogy a tavalyi évhez hasonlóan 2024. június 15-én, és 2024. augusztus 10-én zenei fesztivál megrendezését tervezi a hasznosi szabadidő park területén (hrsz: Pásztó 3536).

A Pásztó 3536 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányban Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan 1 ha 2414 m² területű. A fentiek alapján előkészítésre került a terület vonatkozásában a területhasználati szerződés, amely jelen előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, támogassa a J&L American 2000 Kft. kérelmét és járuljon hozzá a zenei fesztivál megtartásához.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a J&L American 2000 Kft. kérelmét a 2024. június 15-én, és 2024. augusztus 10-én tartandó zenei fesztivál megrendezésével kapcsolatban és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulását adja 2024. június 15-én (szombat) 19:00 órától 2024. június 16. (vasárnap) 04:00 óráig, valamint 2024. augusztus 10. (szombat) 19:00 órától 2024. augusztus 11. (vasárnap) 04:00 óráig tartandó zenei fesztivál megrendezéséhez, és a Pásztó 3536 hrsz-ú ingatlant a J&L American 2000 Kft-nek 2024. június 13. napjától 2024. június 18. napjáig, valamint 2024. augusztus 08. napjától 2024. augusztus 13. napjáigFt/m² áron rendelkezésre bocsátja. A J&L American 2000 Kft. a rendezvénnyel kapcsolatban teljes anyagi felelősséggel tartozik, illetve a területet eredeti állapota szerint kell visszaállítania.
2. Az egyéb szükséges engedélyek beszerzése kérelmező feladata és felelőssége, jelen hozzájárulás kizárólag a terület használatáról rendelkezik.
3. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, akadályoztatása esetén az alpolgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a bérleti szerződést a Pásztó 3536 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában.

Felelős: Polgármester, érintett ügyintéző

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2024. április 22.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Szabó Bence
jegyző

1. sz. melléklet

Kérelem

Tárgy: Kérelem
Feladó: laszlo koos <auto21paszto@gmail.com>
Dátum: 2024. 03. 26. 19:57
Címzett: forum@paszto.hu

2024. MARE. 27

llés k.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó	
Érkezett: év hó nap.	2024. MARE. 27
Szám: 3194-1	Előszáma:
Kelt: 2024.03.27	Ügyintéző: llés k.

Alulírott Koós László, a J&L American 2000 Kft ügyvezetőjeként azzal a tiszteletteljes kérelemmel fordulok újra Önökhöz, hogy 2024.06.15-én és 2024.08.10-én biztosítsanak számunkra lehetőséget a hasznosi (focipálya) Fesztival területen egy környékbeli fiataloknak szóló zenés táncos rendezvény megvalósítására !

A júliusi eseményen újra inkább a fiatalok érdeklődési körének kiszolgálása lenne a cél, míg augusztus hónapban a fiatalok mellett a közép és idősebb korosztályt is megszólítanánk !

A két rendezvény lebonyolításához szeretnénk a területet, a színpadot és a kiszolgáló egységeket bérbe venni .

Tisztelettel kérem Önöket , hogy segítsék gyors döntésükkel a két esemény megvalósítását !
Úgy gondoljuk, hogy van igény egy-egy profin és biztonságosan megszervezett eseményre, ezt a 2023-as rendezvényeink bizonyították, melyek a fiatalok mellett mindenki számára emlékezetes pillanatokot szereztek!

Bízom benne, hogy Önök is pozitívan állnak majd a kérésünkhöz!

Köszönettel:

J&L American 2000 Kft

Koós László



Vírusmentes. www.avast.com

Hiányzó adatok megadásának kérése

5624-2/2024.

imap://muszak%40paszto%2Ehu@mail.paszto.hu:143/fetc

Tárgy: Hiányzó adatok megadásának kérése

Feladó: Műszaki Osztály <muszak@paszto.hu>

Dátum: 2024.03.28. 12:47

Címzett: auto21paszto@gmail.com

Tisztelt Koós László!

Fesztivál megrendezéséről szóló kérelmével kapcsolatban Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete fog dönteni, azonban a döntéshez szükséges alábbi adatokat kérem mielőbb adja meg:

1. Tervez-e ideiglenes felépítményeket, eszközöket (bár, kordonok stb.) a területre vinni? Ha igen, kérjük a pontos megnevezést, méreteket, darabszámot.
2. Pontosan milyen időponttól (nap, óra, perc) meddig kívánja igénybe venni a területet (amely magában foglalja a ki és bepakolást is)?

Üdvözlettel

--

Illés Katalin

Pásztói Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési Osztály
3060 Pásztó Kölcsey út 35.
Tel.: 06-(32)/460-155 /41 mellék
E-mail: muszak@paszto.hu

Fwd: Miami Remember Feszt.

Tárgy: Fwd: Miami Remember Feszt.
Feladó: muszak@paszto.hu
Dátum: 2024. 04. 12. 10:04
Címzett: forum@paszto.hu

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó	
Érkezett: év 2024 ÁPR. 12 hó nap.	<i>U. K.</i>
Szám: <i>3124-3</i> Előszáma:	
Kelt: <i>2024.04.12.</i> Ügyintéző: <i>László K.</i>	

----- Eredeti üzenet -----

Feladó: laszlo koos <auto21paszto@gmail.com>
Címzett: Műszaki Osztály <muszak@paszto.hu>
Dátum: pén, ápr 12, 2024, 09:55
Tárgy: Miami Remember Feszt.

Kedves Katalin!

Köszönöm levelét, az alábbiakban adnám meg a kérdésekre a válaszainkat.

1. Tervez-e ideiglenes felépítményeket, eszközöket (bár, kordonok stb.) a területre vinni? Ha igen, kérjük a pontos megnevezést, méreteket, darabszámot.

A rendezvény színvonalas és biztonságos lebonyolítása érdekében mindenképpen szükség van a helyszínen részleges lezárásokra és természetesen a vendéglátó egységek is építenek a helyszínen elárúsító pavilonokat sátrakat. Ezek könnyen és gyorsan építhető kiszolgáló egységek. Kb 100 db kordonnal tervezzük a helyszín biztosítását, / 3m*1m/ valamint előreláthatólag 5 vendéglátó egység lesz a fesztivál helyszínen.

2. Pontosán milyen időponttól (nap, óra, perc) meddig kívánja igénybe venni a területet (amely magában foglalja a ki és bepakolást is)?
A ki és bepakolás időszaka a rendezvényt megelőző és utána következő napokra vonatkozna. Az első rendezvény 2024.06.15-én lesz, június 13-tól június 18-ig kérnénk a helyszínt. Az augusztusi pedig 10-én, így augusztus 8-tól kérnénk 13-ig.

Köszönettel:

Koós László
fesztivál szervező



Vírusmentes www.avast.com

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Pásztó Városi Önkormányzat** 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35. képviseli: Farkas Attila polgármester, mint Használatba adó, másrészről **J&L American 2000 Kft.** 1139 Budapest, Tahí utca 14-18. 2. em. 2. ajtó Képviseli: Koós László ügyvezető, mint Használó között, az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó, a 3065 Pásztó Vidróczki utcában lévő 3536 helyrajzi szám alatt felvett, összesen 1 ha 2414 m² alapterületű kivett sporttelep elnevezésű, 1/1 arányban önkormányzati tulajdonú ingatlant 2024. június 15-én (szombat) 19:00 órától 2024. június 16. (vasárnap) 04:00 óráig, valamint 2024. augusztus 10. (szombat) 19:00 órától 2024. augusztus 11. (vasárnap) 04:00 óráig tartandó zenei fesztivál megrendezése céljára, határozott időre 2024. június 13. napjától 2024. június 18. napjáig, valamint 2024. augusztus 08. napjától 2024. augusztus 13. napjáig használatba adja.

Használatba adó részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Illés Katalin – vagyongazdálkodási ügyintéző

Használatba vevő részéről kapcsolattartásra kijelölt személy: Koós László – ügyvezető, e-mail: auto21paszto@gmail.com

2. Használatba vevő, a használatért..... Ft/m²/nap bérleti díjat köteles fizetni használatba adónak legkésőbb 2024. június 14. napjáig, amelyet átutalással teljesít Pásztó Városi Önkormányzat 11741024-15450827 sz. számlájára. Amennyiben az összeg nem kerül átutalásra határidőben, jelen használati megállapodás érvényét veszti.
3. Használó az ingatlant kizárólag az 1. pontban megjelölt célra használhatja.
4. A rendezvényt kapcsolatban az egyéb szükséges engedélyek beszerzése kérelmező feladata és felelőssége.
5. Használatba vevő a használatbavétel időtartamára köteles megfizetni az 1. pontban megjelölt ingatlanon tartott zenei fesztivál megrendezésével kapcsolatos valamennyi közüzemi szolgáltatás díját, amelyet Használatba adó számláz tovább Használatba vevő részére, a használatba adás valamint az ingatlan visszavételének napján használatba adóval közösen leolvasott mérőórák állásai alapján.
6. Használatba adó az ingatlanra érvényes vagyonszertelési szerződéssel rendelkezik. Az ingatlan területén lévő, Használatba vevő tulajdonát képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonszertelés megkötése Használatba vevő feladata.
7. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást a tulajdonos engedélye nélkül nem végezhet. Használatba adó engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a megállapodás felbontását és az utólagos költségtérítés iránti igény megszűnését eredményezi.
8. Használó a terület használata során köteles betartani a köztisztasági, környezetvédelmi és tűzvédelmi előírásokat, köteles az ingatlant a jó gazda gondosságával megőrizni, annak állagmegóvásáról gondoskodni. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy nem rendeltetésszerű használatból adódó kár helyreállítási költsége őt terheli.
9. Használó a területet sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át másra, azt a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.

10. Használó köteles a Használatba adó e megállapodás betartására irányuló helyszíni ellenőrzését tűrni, felszólításra adatot szolgáltatni.
11. A szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, indokolás nélkül 10 nap felmondási idővel felmondhatja. Amennyiben Használatba vevő kötelezettségét megszegi, Használatba adó e szerződést azonnali hatállyal felmondja.
12. Felek megállapodnak, hogy a szerződés megszűnésekor az ingatlant Használatba vevő köteles 2024. június 18. valamint 2024. augusztus 13. 18:00 óráig a Használatba adó részére kiürített, rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban visszaadni.
13. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás bármilyen okból történő megszűnése esetén a Használatba vevő csereingatlanra és kártalanításra semmilyen jogcímen nem tarthat igényt.
14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén az ingatlan fekvése szerinti Pásztói Járásbíróság illetékességét elfogadják.

Felek jelen szerződés elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2024.

.....
Pásztó Városi Önkormányzat
képviselő: Farkas Attila polgármester
Használatba adó

.....
J&L American 2000 Kft.
Képviselő: Koós László ügyvezető
Használatba vevő