



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

---

Szám: 1- 57 /2010.

## **JAVASLAT**

a városi sport célú ingatlanok hasznosítására

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. áprilisi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Zeke Istvánné

## Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képezik a sportlétesítmények.

- ⇒ A pásztói 2879/14 hrsz-ú 8 ha 3442 m<sup>2</sup> területű Szabadidő park megnevezésű terület 2009. október 29-i keltezésű Használati szerződéssel (módosítás) 2015-ig ingyenes használatba adásra került Pásztó Utánpótlás Labdarúgó Club részére. A szerződés a területen lévő kialakított futópálya, futballpálya, vizesblokk és a színpad alatti öltöző helyiségekből áll. A sportegyesület pályázatot nyújtott be felújításra, átalakításra, valamint a futballpálya talaj javítására és füvesítésére. Várható 6 évig a hasznosítása.
- ⇒ A pásztói 356 hrsz-ú 2 ha 3814 m<sup>2</sup> területű Pásztó, Hajós A. út 1. szám alatti sporttelep megnevezésű ingatlanból 450 m<sup>2</sup> nagyságú edzőterem, konditerem és kiszolgáló helyiségei legfeljebb 10 évre 2019. október 31-ig ingyenes használatba került a Pásztói Szabadidő Sportegyesület (Pásztó, Fő u. 82.) részére. A sporttelep többi része a Pásztói Labdarúgó Club (Pásztó, Hajós A. u. 1., képviseli az elnök) használatában maradt.
- ⇒ A pásztói (Hasznos) 3536 hrsz-ú sporttelep öltöző megnevezésű 1 ha 2414 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú ingatlan a Pásztói Utánpótlás Labdarúgó Club ingyenes használatában van, általuk hasznosított.  
A gázóra átírás nem történt meg, mert tartozást hagyott hátra a Hasznosi Egyesület. Annak kifizetését követően lehet a gázórát átírni. A leplombált kikapcsolt órát üzembe helyezte valaki és fogyasztás történt. Gázszivárgás miatt felülvizsgálatra került sor és tapasztalta az újraindítást. Jegyzőkönyv felvétele megtörtént. Juhász István az általuk fogyasztott gázmennyiség értékét kifizeti, de a korábbi tartozást nem fizeti meg. A gázóra a tartozás meg nem fizetéséig nem írható át.  
Amennyiben a PULC elnyeri a benyújtott pályázatot a szabadidő park felújítására, úgy nem tartanak igényt a hasznosi sporttelepre.
- ⇒ A mátrakeresztesi sporttelep 4630 hrsz-ú 4514 m<sup>2</sup> területű terület tulajdoni lapja több magánszemély tulajdonjogát is mutatja. Fennállása óta a Városi Tanács, illetve Pásztó Város Önkormányzata használja háborítatlanul. A településen zajló sportesemények itt kerülnek megrendezésre, ilyen az íjász verseny, tájfutás, Muzsikál az erdő sportrendezvényei. Az ügyvédi tájékoztatás szerint ez nem elég az elbirtokláshoz. Az önkormányzat tudomással bírt arról, hogy a területnek több tulajdonosa van. Abból a körülményből, hogy gondoztuk, használtuk a területet, még nem következik önmagában az, hogy a sajátunknak tekintjük.
- ⇒ Az MHSZ 1432 hrsz-ú 1654 m<sup>2</sup> területen helyezkedik el. A 470 m<sup>2</sup> beépített területű irodaházban 288/1654-ed rész 2 db irodahelyiség Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képezi. Az épületrészre a közművek leválasztása megtörtént. A közüzemi számlák rendezése a tényleges fogyasztás alapján történik. Az irodákat a Pásztói Tájékoztató Futó és Szabadidősport Egyesület ingyenesen (képviselem: dr. Becsó Károly) használta. A bérleti szerződés 2008. évben lejárt.

Bátonyterenye Város Önkormányzatának jegyzője kötelezte a tulajdonosokat, Pásztó Város Önkormányzatát is a homlokzaton keletkezett balesetveszély megszüntetésére. Tervezői vélemény szerint a helyreállítás költsége 900 e Ft, melyből az önkormányzatot a tulajdoni részarány alapján 150-160 e Ft terheli.

**Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megismerte, megtárgyalta és elfogadja.

- 1.) A Képviselő-testület megállapítja, hogy hosszabb távon a használati szerződések szerint a Szabadidő park, a hasznosi sporttelep és a Hajós A. úti sporttelep esetében a sport célú hasznosítás megoldott.
- 2.) A mátrakeresztesi sporttelep közös tulajdonjogának rendezése érdekében a társtulajdonosokkal tárgyalni szükséges és forgalmi értékbecslés szerinti vételáron kizárólagos önkormányzati tulajdonjog megszerzését meg kell kísérelni.
- 3.) Az MHSZ épületében a lejárt használati szerződést igény szerint meg kell hosszabbítani a Pásztói Tájékoztató Futó és Szabadidősport Egyesülettel vagy más egyesület útján a sportcélú hasznosítást biztosítani kell a kincstári vagyongazdálkodó szervezettel kötött megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében. Bátonyterenye Városi Önkormányzat jegyzőjének határozatában elrendelt munkálatok elvégzésére Pásztó Város Önkormányzata résztulajdonának megfelelően 160 e Ft összeget a költségvetés módosításában szerepeltetni kell.

Határidő: folyamatos illetve 2010. június 30.

Felelős: polgármester  
vagyongazdálkodó

Pásztó, 2010. április 20.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címzetes főjegyző