



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1- 59 /2010.

JAVASLAT

az 1442/3 hrsz-ú Gyermekorvosi rendelő, a 2388/6/A/1 hrsz-ú Fogorvosi
Rendelő, a 2800 hrsz-ú Homok beépítetlen terület,
valamint a 3308/3 hrsz-ú iskola és posta (Hasznos)
pályázati felhívás útján történő értékesítésére történő meghirdetésére

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. áprilisi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Zeke Istvánné

I. Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a pásztói 1442/3 hrsz-ú 369 m² területű Gyermekorvosi Rendelő, ami igen frekventált helyen található.

Hasznosítási feltétel:

A rendezési terv TV (településközpont vegyes területe) övezetbe sorolja a területet.

A TV övezetben elhelyezhető:

- a) Lakóépület
- b) Igazgatási épület
- c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- e) Sportépítmény
- f) Gépjárműtároló létesítmények 3,5 t önsúlynál nem nehezebb járművek számára

A TV övezetben nem helyezhető el:

- a) Üzemanyagtöltő állomás
- b) Termelő kertészeti építmény
- c) Önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára

Az övezetben különálló gazdasági épületek nem létesíthetők.

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pásztói 1442/3 hrsz-ú 359 m² területű Gyermekorvosi Rendelő megnevezésű ingatlan értékesítésére meghirdette a 265/2009. számú határozat alapján. A pályázati felhívásra nem érkezett vételi ajánlat. Az ingatlan ismételt értékesítésre történő meghirdetésére vonatkozó alábbi határozati javaslat és mellékelt pályázati felhívást javasoljuk elfogadásra.

Határozati javaslat:

Az 1442/3 hrsz-ú 359 m² területű Gyermekorvosi Rendelő megnevezésű ingatlanra kiírt pályázati felhívást a képviselő-testület a határozat mellékleteként elfogadja. Felkéri polgármesterét, hogy az ajánlattételt követően a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé. A pályázati felhívás az ingatlan értékesítéséig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2010. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2010. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik. A pályázatot Pásztó Város Önkormányzata 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre kell benyújtani. Jelige: „Gyermekorvosi rendelő”

A pályázatot postai úton, ajánlott küldeményként zárt borítékban kell benyújtani.

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Határidő: folyamatos

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2010. április 14.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

II.

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó város tulajdonát képezi a Pásztó 2388/6/A/1 hrsz-ú Fogorvosi Rendelő megnevezésű belterületi ingatlan, melyet az önkormányzat értékesíteni kíván. Az ingatlan pályázati felhívással kerül meghirdetésre.

Hasznosítási feltételek:

(2.) A TV övezetben elhelyezhető:

- a.) lakóépület
- b.) igazgatási épület
- c.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- d.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- e.) sportépítmény

f/ gépjárműtároló létesítmények 3,5 t önsúlynál nem nehezebb járművek számára.

(3.) A TV övezetben nem helyezhető el:

- a.) üzemanyagtöltő állomás
- b.) termelő kertészeti építmény
- c.) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a pásztói 2388/6/A/1 hrsz-ú Fogorvosi Rendelő értékesítésére történő meghirdetésre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a nyilvános Pályázati Felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a vagyonkezelőn keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, majd a vételi ajánlattételt követően a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé. A pályázati felhívás az ingatlan értékesítésig hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2010. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2010. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Önkormányzata 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre kell benyújtani. Jelige: „Fogorvosi rendelő”

A pályázatot postai úton, ajánlott küldeményként zárt borítékban kell benyújtani.

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Határidő: folyamatos

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2010. április 14.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

III.

Tisztelt Képviselő-testület!

A pásztói 2800 hrsz-ú Homok megnevezésű 2 ha 1131 m² területűn szántó művelési ágú belterületi ingatlan Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képezi. A területet értékesítésre meghirdette a 146/2009. (V.25.) számú képviselő-testületi határozat alapján. Vételi ajánlat nem érkezett.

Hasznosítási feltételek:

A rendezési terv KEL 5-ös övezetbe sorolja a területet. A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

- legfeljebb négylakásos lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

A kertvárosias lakóterületen a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

- legfeljebb hatlakásos lakóépület,
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportlétesítmény,
- üzemanyagtöltő.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés alapján a pásztói 2800 hrsz-ú 2 ha 1131 m² szántó művelési ágú belterületi ingatlan ismételt értékesítésre történő meghirdetésre vonatkozó javaslatot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a nyilvános Pályázati Felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a vagyonkezelőn keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, majd a vételi ajánlattételt követően a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítésig hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2010. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2010. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Önkormányzata 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre kell benyújtani. Jelige: „Mátraszőlősi úti terület”

A pályázatot postai úton, ajánlott küldeményként zárt borítékban kell benyújtani.

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Határidő: folyamatos

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2010. április 14.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

IV.

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képezi a pásztói 3308/3 hrsz-ú Hasznos Iskola és Posta megnevezésű belterületi ingatlan, melynek értékesítését tervezi az önkormányzat. Értékbecslés szerinti vételára 24 millió Ft. Az ingatlant értékesítésre ki kell jelölni és értékesítésre meg kell hirdetni.

Hasznosítási feltételek:

(1.) A város területén az OTÉK. 6. § (3) és 24. §. alapján azon létesítmények számára, melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek, és a jelen előírásban eddig felsorolt beépítésre szánt területi, övezeti kategóriákba nem, vagy csak korlátozásokkal tartoznak, különleges besorolási területek lettek kijelölve a következők szerint:

(2.) Intézmények övezetei:

a.) INT-1 (SZ/35 %)/(egyedi magasság (max. 14,5 m)/egyedi kialakult, tovább nem osztható telek)

Szintterületsűrűség max. 2,0

Zöldfelület a telekterület min. 40 %-a

b.) INT-2 (SZ/60 %)/(6,5 m/1000 m²)

Szintterületsűrűség max. 2,0

Zöldfelület a telekterület min. 30 %-a.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pásztói 3308/3 hrsz-ú iskola és posta megnevezésű 1102 m² területű (az épületek alapterülete 215 m² + 94 m²) ingatlan értékesítésre történő kijelölése és meghirdetésre vonatkozó pályázati felhívást megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A pásztói 3308/1 hrsz-ú iskola és posta elnevezésű ingatlant a képviselő-testület értékesítésre kijelöli, a pályázati felhívást mellékletként elfogadja. A pályázati felhívás az ingatlan értékesítéséig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2010. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2010. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Önkormányzata 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre kell benyújtani.

Jelige: „Hasznos Iskola és Posta”

A pályázatot postai úton, ajánlott küldeményként zárt borítékban kell benyújtani.

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Felkéri polgármesterét, hogy a vételi ajánlattételt követően a döntési javaslatot terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2010. április 15.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Pásztó 1442/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Gyermekorvosi Rendelő)

1. **Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Város Önkormányzata
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.
2. **A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
3. **A pályázat tárgya:** Pásztó 1442/3 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése

1442/3 hrsz-ú, 359 m² területű, gyermekorvosi rendelő megnevezésű ingatlan.
A terület közművesítettsége: teljesen közművesített

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható. Az épület birtokba adásának várható határideje: 2010. december 31.
Az ingatlant terheli az 1442/2 hrsz-ot illető átjárási szolgalmi jog.

4. **Hasznosítási/értékesítési feltételek:**

A rendezési terv TV (településközpont vegyes területe) övezetbe sorolja a területet.
A TV övezetben elhelyezhető:

- a) Lakóépület
- b) Igazgatási épület
- c) Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
- d) Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
- e) Sportépítmény
- f) Gépjárműtároló létesítmények 3,5 t önsúlynál nem nehezebb járművek számára

A TV övezetben nem helyezhető el:

- a) Üzemanyagtöltő állomás
- b) Termelő kertészeti építmény
- c) Önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára

Az övezetben különálló gazdasági épületek nem létesíthetők.

A vételár megállapítása:

Az ingatlan irányadó vételára 25.000.000 Ft, melynek megfizetését szerződés-kötéskor igazolni kell.
A vételár nem ÁFA köteles.

- Pályázati biztosíték: 300.000 Ft
- Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Város Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

5. A pályázatok benyújtásának helye, módja:

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítéséig folyamatos hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2010. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2010. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Polgármesteri Hivatal 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre ajánlott levélben postai úton zárt borítékban „**Gyermekorvosi rendelő**” jelige feltüntetésével lehet benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

6. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése
- Ajánlatot az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjának szerződéskötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére,
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

7. A pályázatok elbírálása:

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdet a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

8. Eredményhirdetés

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

9. Szerződés kötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

10. Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

11. Egyéb információ

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási és előbérleti jog nincs.

Az ingatlan tulajdonjog változásával, valamint építési területté alakításával kapcsolatos minden költség (pl. közműellátás, mezőgazdasági művelésből való területkivonás) a vevőt terheli.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyonkezelőjével (Városi Polgármesteri Hivatal Pásztó, Kölcsey F. u. 35. tel: 32/460-155/143 mellék)

A pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 12/2009. /V. 25./, és 16/2007. (V.31.) rendelettel módosított 11/2004. (IV.30.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2010. április 19.

Sisák Imre
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Pásztó 2388/6/A/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Fogorvosi Rendelő

1. **Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Város Önkormányzata
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.
2. **A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
3. **A pályázat tárgya:** Pásztó 2388/6/A/1 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése

2388/6/A/1 hrsz-ú 184 m² területű Fogorvosi Rendelő megnevezésű ingatlan.

A terület közművesítettsége: a terület előtt kiépített út van, valamint a víz, szennyvíz, gáz és elektromos közművek.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

4. Hasznosítási/értékesítési feltételek:

(2.) A TV övezetben elhelyezhető:

- a.) lakóépület
 - b.) igazgatási épület
 - c.) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - d.) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület
 - e.) sportépítmény
- f/ gépjárműtároló létesítmények 3,5 t önsúlynál nem nehezebb járművek számára.*

(3.) A TV övezetben nem helyezhető el:

- a.) üzemanyagtöltő állomás
- b.) termelő kertészeti építmény
- c.) önálló parkoló terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb tehergépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára

(4.) A TV övezet telkeinek beépítése jellemzően hézagosan zárt sorú (előkert nélküli, az utcafronti épületrész tetőgerince az utcavonallal párhuzamos, a szomszéd telkeken elhelyezett épületeket a homlokzattal szervesen összeépített, legalább 3,0 m magas kapuépítmény, homlokzatszerű kerítés köti össze), illetve zárt sorú.

A TV övezetben alakítható minimális telekterület 360 m².

(5.) A TV övezetben az utcavonaltól számított 10 m mélységig tűzfal létesítése kötelező az épület csatlakozás biztosítása érdekében.

(6.) A TV övezetben az utcai kerítések anyagát, magasságát, az épületek tetőformáját, a tetőfedések anyagát, a kerítéseken és homlokzatokon alkalmazható színezést, a helyi hagyományokhoz igazodva kell meghatározni, a helyi építési szabályzat előírásait is figyelembe véve. Az építés egyéb feltételeit, minden esetben – az övezet előírásait alapul véve – elvi engedélyezési eljárás keretében kell meghatározni.

(7.) Szintterületsűrűség max. 2,4

Zöldfelületi fedettség a telekterület min. 10 %-a

Az övezet telekstruktúráját, gyalogos közeit, zöldterületeit meg kell tartani.

Az övezetet teljes közművesítéssel kell ellátni.

(8.) Az építési engedélyeket a védett műemléki környezet területén az Országos Műemlékvédelmi Hivatallal, a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Észak-Magyarországi Területi Főépítész Iroda által működtetett tervtanáccsal és minden esetben a Városi Főépítésszel véleményeztetni kell.

(9.) Az övezetben különálló gazdasági épületek nem létesíthetők.

(10.) Az övezeti előírásokat a meglévő létesítmények, intézmények funkciójának megfelelően kell alkalmazni.

(11.) Az egyes területegységekre rehabilitációs rendezési terveket kell készíteni, melyekben a szabályozási-, beépítési-, építészeti előírásokat részletesen ki kell dolgozni.

A vételár megállapítása: Értékbecslés szerint 22 millió forint induló vételár.

Az ingatlan irányadó vételára és megfizetése: 22.000.000 Ft, amelynek megfizetését szerződéskötéskor igazolni kell

- Pályázati biztosíték: 2.200.000 Ft
- Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Város Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszaütésre kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítésig hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2010. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2010. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Polgármesteri Hivatal 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre, ajánlott levélben postai úton zárt borítékban „**Fogorvosi Rendelő**” jelige feltüntetésével lehet benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatok 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

6. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése

- Ajánlatot az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjának szerződéskötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére,
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

7. A pályázatok elbírálása:

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdet a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

8. Eredményhirdetés

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

9. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

10. Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

11. Egyéb információ

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási és előbérleti jog nincs.

Az ingatlan tulajdonjog változásával, valamint építési területté alakításával kapcsolatos minden költség (pl. közműellátás, mezőgazdasági művelésből való területkivonás) a vevőt terheli.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyonkezelőjével (Városi Polgármesteri Hivatal Pásztó, Kölcsey F. u. 35. tel: 32/460-155/143 mellék)

A pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 12/2009. /V. 25./, és 16/2007. (V.31.) rendelettel módosított 11/2004. (IV.30.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2010. április 19.

Sisák Imre
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Pásztó 2800 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (Homok, beépítetlen terület)

- 1. Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Város Önkormányzata
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.
- 2. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
- 3. A pályázat tárgya:** Pásztó 2800 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése

2800 hrsz, 2 ha 1131 m² területű 27,89 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan.

A terület közművesítettsége: a terület előtt kiépített út van, valamint a víz, szennyvíz, gáz és elektromos közművek kb. 50-100 m-en belül elérhetőek, illetve igény szerint kiépíthetőek, bővíthetőek.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

4. Hasznosítási/értékesítési feltételek:

A rendezési terv KEL 5-ös övezetbe sorolja a területet. A kertvárosias lakóterület laza beépítésű, összefüggő nagy kertes, több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek elhelyezésére szolgál.

A kertvárosias lakóterületen elhelyezhető:

- legfeljebb négylakásos lakóépület
- a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású kézműipari építmény.

A kertvárosias lakóterületen a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (OTÉK) 31. § (2) bekezdésében előírtak figyelembevételével kivételesen elhelyezhető:

- legfeljebb hatlakásos lakóépület,
- a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- sportlétesítmény,
- üzemanyagtöltő.
- a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület.

A kertvárosias lakóterületen nem helyezhető el:

- szálláshely szolgáltató épület – a megengedett lakásszámot meg nem haladó vendégszobaszámú egyéb kereskedelmi szálláshely épület kivételével,
- egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
- önálló parkolóterület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és az ilyeneket szállító járművek számára.

Az ingatlanok oldal, szabadonálló és csoportos beépítésűek lehetnek, a beépítés 30 %.

A terület lakóházzal történő beépítése esetén az oldalhatáros és szabadon álló beépítésű új telkek min 18 m szélességűek lehetnek.

Különálló gazdasági épületek nem helyezhetők el.

A csoportházas beépítésű telkek méreteit szabályozási tervben kell meghatározni.

Kivételesen 700 m²-nél kisebb területű telkek is alakíthatók (O,SZ beépítésnél) megosztással akkor, ha a megosztandó telkek mindkét szemben lévő keskenyebb oldala közúttal határos.

A vételár megállapítása: irányárként 5100 Ft/m². A terület szántó művelési ágú, így ÁFA mentes.

Az ingatlan irányadó vételára és megfizetése: 107.768.100 Ft, amelynek megfizetését szerződéskötéskor igazolni kell

- Pályázati biztosíték: 10.800.000 Ft
- Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Város Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

5. A pályázatok benyújtásának helye, módja:

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítésig hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2010. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2010. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Polgármesteri Hivatal 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre ajánlott levélben postai úton zárt borítékban „**Mátraszőlősi úti terület**” jelige feltüntetésével lehet benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatok 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

6. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése
- Ajánlatot az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjának szerződéskötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére,
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

7. A pályázatok elbírálása:

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételárat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdet a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

8. Eredményhirdetés

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

9. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

10. Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

11. Egyéb információ

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási és előbérleti jog nincs.

Az ingatlan tulajdonjog változásával, valamint építési területté alakításával kapcsolatos minden költség (pl. közműellátás, mezőgazdasági művelésből való területkivonás) a vevőt terheli.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyionkezelőjével (Városi Polgármesteri Hivatal Pásztó, Kölcsey F. u. 35. tel: 32/460-155/143 mellék)

A pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 12/2009. /V. 25./, és 16/2007. (V.31.) rendelettel módosított 11/2004. (IV.30.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2010. április 19.

Sisák Imre
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Pásztó 3308/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére Hasznos Iskola és Posta

- 1. Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Város Önkormányzata
3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.
- 2. A pályázat jellege:** nyilvános pályázat
- 3. A pályázat tárgya:** Pásztó 3308/1 hrsz-ú belterületi ingatlan értékesítése

3308/3 hrsz-ú, 1102 m² területtel, 215 m² + 94 m² alapterülettel rendelkező belterületi ingatlan . A terület közművesítettsége: a terület előtt kiépített út van, valamint a víz, szennyvíz, gáz és elektromos közművek

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre/hasznosításra, ezért az értékesítés, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

4. Hasznosítási/értékesítési feltételek, általános előírások:

(1.) A város területén az OTÉK. 6. § (3) és 24. §. alapján azon létesítmények számára, melyek különlegességük miatt helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett hatásaitól is védelmet igényelnek, és a jelen előírásban eddig felsorolt beépítésre szánt területi, övezeti kategóriákba nem, vagy csak korlátozásokkal tartoznak, különleges besorolási területek lettek kijelölve a következők szerint:

(2.) Intézmények övezetei:

- a.) INT-1 (SZ/35 %)/(egyedi magasság (max. 14,5 m)/egyedi kialakult, tovább nem osztható telek)**
Szintterületsűrűség max. 2,0
Zöldfelület a telekterület min. 40 %-a
- b.) INT-2 (SZ/60 %)/(6,5 m/1000 m²)**
Szintterületsűrűség max. 2,0
Zöldfelület a telekterület min. 30 %-a.

A vételár megállapítása: értékbecslés szerint 24 millió forint induló vételár.

Az ingatlan irányadó vételára és megfizetése: 24.000.000 Ft, amelynek megfizetését szerződéskötéskor igazolni kell

- Pályázati biztosíték: 2.400.000 Ft
- Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Város Önkormányzata OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba vagy díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtotta be, a pályázat

elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszaatalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

5. A pályázatok benyújtásának helye, módja:

A pályázati felhívás az ingatlan értékesítésig hirdetés alatt áll.

A pályázat benyújtásának határideje 2010. május 30., amennyiben ajánlat nem érkezik, úgy 2010. június 30. és ennek megfelelően kell eljárni mindaddig, amíg a hónap 30. napjáig ajánlat nem érkezik.

A pályázatot Pásztó Város Polgármesteri Hivatal 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35. címre ajánlott levélben postai úton zárt borítékban „**Hasznos Iskola és Posta**” jelige feltüntetésével lehet benyújtani.

A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatok 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

6. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése
- Ajánlatot az ingatlan vételárának vagy egyéb hasznosítási konstrukció esetén a megajánlott díjának szerződéskötéskor történő megfizetésére vagy ennek határidejére, ütemezésére,
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonat, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, illetve hasznosításra, ezért a birtokbaadást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgálmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

7. A pályázatok elbírálása:

A vételi ajánlat bontására minden hónap 30.-át követő 3. munkanapján kerül sor Pásztó Város Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyaló termében legalább 3 fő (egy vezető, egy ügyintéző, egy jegyzőkönyvvezető) jelenlétében.

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott vételár nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű vételarat/díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdet a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése.

Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalára Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

8. Eredményhirdetés

A képviselő-testület döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

9. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

10. Egyéb feltételek

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe (adás-vételi szerződés esetén az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyezhető) garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek. A kiíró a vétel teljes kiegyenlítését követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.

11. Egyéb információ

Az ingatlanra vonatkozóan elővásárlási és előbérleti jog nincs.

Az ingatlan tulajdonjog változásával, valamint építési területté alakításával kapcsolatos minden költség (pl. közműellátás, mezőgazdasági művelésből való területkivonás) a vevőt terheli.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodójával (Városi Polgármesteri Hivatal Pásztó, Kölcsey F. u. 35. tel: 32/460-155/143 mellék)

A pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Város Önkormányzatának az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint az ezzel kapcsolatos rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól és egységes szövegének megállapításáról szóló 12/2009. /V. 25./, és 16/2007. (V.31.) rendelettel módosított 11/2004. (IV.30.) rendelete az irányadó.

Pásztó, 2010. április 19.

Sisák Imre
polgármester