



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

---

Szám: 1-6/2012.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

**a Pásztó Semmelweis úti gondozóközpont korszerűsítési munkáinak tervezésére beérkezett árajánlatok elbírálására**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. januári ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Sipos István

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség társadalmi vitára bocsátotta az „ÉMOP-4.1.1/A egészségügyi alapellátás fejlesztésére” című pályázati kiírást.

A kiírás háziiorvosi rendelők, fogorvosi rendelők ügyeleti ellátás épületének felújítására, átépítésére, bővítésére és akadálymentesítésére vonatkozik. Az elérhető támogatás összege 10-60 millió Ft., a támogatás mértéke 95%. A támogatás keretében lehetőség nyílik a fogorvosi rendelő és az orvosi ügyelet elhelyezésére a Semmelweis úti gondozóházban.

A pályázat tervezett beadási határideje 2012. április 2.-től - május 31.

A pályázat beadásához jogerős építési engedélyekkel kell rendelkezniük, ezért a rövid határidőre való tekintettel szükségesnek tartottuk tervezői árajánlatok bekérését. (Az ajánlatkérést és a tervezési programot mellékeljük).

Az árajánlatok beérkezésének határideje 2012. január 27. 12 óra, ezért az árajánlatokról csak a bizottsági és testületi ülésen tudunk tájékoztatást adni.

Pásztó, 2012. január 18.

Sisák Imre  
polgármester



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 655 /2012.

Ügyintéző: Sipos István

Telefon: 06-32/ 460-155 / 41

Tárgy: tervezői árajánlat kérése

Melléklet: levélben foglaltak szerint

Tisztelt Cím!

Az ÉMOP-4.1.1/A-11 pályázati támogatás igénybe vételével tervezzük megvalósítani, Pásztó Semmelweis utcai gondozóközpont épületének korszerűsítését. (A pályázati felhívás tervezet az NFÜ honlapjáról letölthető)

Az önkormányzat a Nagymező u. 4. szám alatti fogorvosi rendelőt és ügyeletet is ebbe az épületbe kívánja áthelyezni az emeleti részre.

Szíveskedjenek ajánlatot tenni a Semmelweis úti gondozóközpont korszerűsítési munkáinak engedélyezési és kiviteli tervének elkészítésére a mellékelt tervezési program alapján.

A tervek elkészítésének határideje:

- Engedélyezi tervek beadásának határideje:

2012. február 27.

- Kiviteli tervek elkészítésének határideje:

A támogatási döntéstől számított négy hét.

Az ajánlatok beadásának határideje:

2012. január 20. (péntek) 12:00 óra

Az ajánlatokat a fenti időpontig zárt borítékban a Városi Polgármesteri Hivatal Főmérnökségén (II. em. 37 sz.) kérjük leadni.

Az engedélyezési és a kiviteli terv elkészítését az ajánlatban külön tételben kell szerepeltetni, valamint az ajánlathoz tervezési szerződés tervezetét is szíveskedjenek mellékelni.

Pásztó, 2012. január 12.

Tisztelettel:

Sisák Imre  
polgármester

Kapják: - Sisák Gábor  
- Timpanon Architekt Kft.  
- Berdár József  
- Pintér Tamás  
- Torák Oszkár

Pásztó, Tar Lőrinc u. 30.  
3100 Salgótarján, Damjanich u 107.  
Pásztó, Kossuth u. 77.  
Pásztó, Kinzsi u. 1.  
3100 Salgótarján, Kistarjáni u. 8. 4/7

## **Tervezési program**

### **Pásztó, Semmelweis úti Gondozóközpont felújítási munkáinak engedélyezési és kiviteli tervének elkészítésére**

1.) Engedélyezési terv elkészítése, szükséges engedélyek megkérése, pályázat benyújtásához árazott tervezői költségvetés elkészítése az alábbiak szerint

- Gondozóközpont akadálymentesítése:

- Fizikai akadálymentesítés az emeletre felvivő felvonó kiépítésével. A lift helyét a két épületet összekötő folyosó helyén javasoljuk kialakítani.
- Mozgáskorlátozott vizesblokk kialakítása (lehetőség szerint a földszinten)
- Belső nyílászárók cseréje az akadálymentesítés kialakításához. (szükség szerint)
- Padlóburkolatok cseréje a vezetősávok kialakításával 390m<sup>2</sup>
- projektarányos akadálymentesítés (lásd kiírás)
- Bejárat, lift parkoló felőli akadálymentes megközelítése

- Energetikai megtakarítást célzó beruházások

- külső hőszigetelés (8 cm vtg) homlokzatképzés 250 m<sup>2</sup>
- padlásfödém járható hőszigetelése
- Gázkazánok cseréje kondenzációs kazánok beépítésével
- Fűtési rendszer szükség szerinti felújítása thermo szelepek beépítésével
- külső nyílászárók cseréje műanyag, profilú hőszigetelt üvegezésű ablakokra. 27 db.

- Egyéb feladatok

- vizesblokkok felújítása csempe- és padlóburkolat wc-k, mosdók, szerelvények cseréjével
- a két épületet összekötő folyosó elbontása, tetőfedés, bádogozás szükség szerinti javítása
- teljes festés – mázolás, burkolatcsere
- külső tereprendezés és burkolási munkák a lift megközelítése érdekében
- telek alakítási vázrajz készítése, hogy a gondozóközpont a lifttel együtt egy helyrajzi számon helyezkedjen el.

- Opcióként kérjük megadni

(Ezt abban az esetben kérjük, ha a szomszédos Semmelweis u 10. sz épületet sikerül megvásárolnunk):

- Az épület bontási engedélyezési tervét
- új parkolók kialakításának tervét az elbontott épület helyén.

Az ajánlati felhíváshoz mellékeljük:

- építési engedélyezési tervet
- építési engedélyt
- használatbavételi engedélyt
- Környező 20 kV-os hálózat vázrajzát

2.) Nyertes pályázat esetén a közbeszerzési eljárás lefolytatására is alkalmas kiviteli tervek elkészítése a fentiek szerint.