



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.  
TEL.: (06-32) 460-155  
FAX: (06-32) 460-918  
E-MAIL: forum@paszto.hu

---

Szám: 1-6/2015.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

**a Pásztó, Kölcsey u. 20. III/8. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására**

**Készült:** a Képviselő-testület 2015. januári ülésére

**Előterjesztő:** Dömsödi Gábor polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Javaslatot készítette:** Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

### Előzmények ismertetése:

1988-tól a Rózsavölgyi Márk Alapfokú Művészetoktatási Intézmény Rajeczky Benjamin Tagintézményének /továbbiakban: Zeneiskola/ alkalmazottja Sturmman Jenőné, aki 2012-ben saját részére szolgálati lakás biztosítását kérte, mivel az általa lakott Szurdokpüspöki községben található szolgálati lakás bérleti jogviszonyát a tulajdonos, Szurdokpüspöki Község Önkormányzata 2012. április 30-án felmondta. Ezzel egy időben Sturmman Jenőné részére történő szolgálati lakás biztosítása ügyében a Zeneiskola vezetője Tóth Tamás Úr szintén kérelmet nyújtott be a Polgármesteri Hivatalba. Levelében az alábbiakat adta elő:

*„Sturmman Jenőné közel 30 éves zenepedagógiai munkája során, számos versenyen, fesztiválon, rendezvényen szerzett elismerést intézményünknek. A város kulturális életében aktív szerepet vállalt és vállal.”*

A 80-as évek végén, mikor jelenlegi munkakörét már betöltötte, kérelmezte szolgálati lakás részére történő bérbeadását, amit az akkori városvezetés helyben nem tudott biztosítani, azonban külön megállapodás keretében Szurdokpüspöki községben ez megvalósult. A Zeneiskola kihelyezett tagozatot működtetett a községben.

Szurdokpüspöki Község Önkormányzata 2012-ben hasznosítani szeretne volna az általa bérelt ingatlant, ezért onnan 2012. április 30-ig ki kellett költöznie.

Sturmman Jenőné jövedelmi viszonyai miatt lakhatását lakás vásárlással megoldani nem tudja, ezért kéri a szolgálati lakás részére történő biztosítását.

A kérelmek alapján a Képviselő-testület 2012. áprilisi ülésén döntött arról, hogy a Pásztó, Kölcsey u. 20. III/8. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező lakást szakember ellátás címén 2015. április 30-ig bérbe adja, Sturmman Jenőné bérlokként kijelöli.

A bérlokként az eltelt idő alatt a lakást a jó gazda gondosságával, rendeltetésszerűen használta, a lakás bérleti díját mindig pontosan fizeti, általában túlfizetése van, elmaradása sosem volt.

2014. december 23-án érkezett Tóth Tamás tagintézmény-vezető levele, majd 2015. január 7-én Sturmman Jenőné kérelme a lakásbérleti jogviszony meghosszabbítása érdekében.

Tóth Tamás kérelmében megerősítette a 2012-ben leírtakat, kiegészítve azokat azzal, hogy Sturmman Jenőné az elmúlt tanévben III. díjat szerzett növendékeivel az országos népzenei versenyen, valamint hozzátette, hogy a népzene tanszak az iskola legnépszerűbb tanszaka és a tanszak fenntartásához elengedhetetlen a kollégájuk lakhatásának megoldása.

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletének /a továbbiakban: Rendelet/ 3.§ /2/ bekezdése értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése értelmében a költségvetési szervek szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az költségvetési szervek feladatellátásához feltétlenül indokolt.

A Rendelet 6.§ /2/ bekezdése alapján szakember elhelyezés céljára lakás a költségvetési szervvel fennálló szolgálati viszony tartalmára, legfeljebb öt évre adható.

Amennyiben a bérleti jogviszony letelte után a szolgálati viszony továbbra is fennáll a költségvetési szervvel, a lakásbérlet kérelemre további 5 évre meghosszabbítható.

Tekintettel arra, hogy Sturmman Jenőné közel 30 éve a Pásztó városában található Zeneiskola alkalmazottja, Ő és a vele közös háztartásban élők sem rendelkeznek Pásztó városában lakástulajdonnal és lakhatásukat más módon biztosítani nem tudják javasolom a Pásztó, Kölcsey u. 20. III/8. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 5 évre, de legfeljebb a bérlő munkaviszonyának fennállása idejére.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Sturmman Jenőné által benyújtott, részére bérebe adott Pásztó, Kölcsey u. 20. III/8. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelmet és az alábbi határozatot hozza:

Sturmman Jenőné részére a Pásztó, Kölcsey u. 20. III/8. szám alatt található, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra szóló bérlőkijelölés időtartamát 2015. május 1-től 2020. április 30-ig, de legfeljebb szolgálati jogviszonya időtartamára meghosszabbítja.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója  
Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2015. január 12.

Dömsödi Gábor  
polgármester

**Határozati javaslat törvényes!**

dr. Sándor Balázs  
jegyző