



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-6/2021.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	Egyszerű szavazattöbbség

JAVASLAT

Önkormányzati lakásbérleti szerződés hosszabbítására

Készült:			
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	igen	igen	-
Készítette:	Városüzemeltetési osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

██████████ az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló többször módosított 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: önk. rendelete) 4. § /1/ bekezdése alapján a Pásztó, Kis u. 9. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérelője (8470/2010. számú bérőlkijelölés).

2021. január 21. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, amelyben kérte 2020. december 31-én lejáró lakásbérleti szerződésének meghosszabbítását.

Családjával 2010 óta a bérlet szabályait betartva élnek a házban, lakásbérleti szerződésük egy évre szól. Közüemi tartozásuk nincs. Az ingatlant jó gazda gondosságával használják, tisztán és rendben tartják, 2020-ban kisebb felújítást, burkolatcserét végeztek az ingatlanban az önkormányzat engedélyével és a lakbér terhére történő elszámolásával.

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletének /továbbiakban: Rendelet/ 3.§ /2b/ bekezdése értelmében a szociális célú lakásigénylés kivételével a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a Képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező megfelel a bérbeadás feltételeinek.

A Polgármester az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján jogosult dönteni, így támogatja ██████████ bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 2021. január 1-től 2021. december 31-ig.

Határozati javaslat:

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

- 1) [REDACTED] kérelmének helyt ad és a Pásztó, Kis u. 9. szám alatt található, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra szóló bérlejkijelölés időtartamát 2021. december 31-ig meghosszabbítom.
A 8470/2010. számú bérlejkijelölésben foglaltak továbbra is érvényesek.
- 2) A Képviselő-testület felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatóját, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően kösse meg a szerződést [REDACTED], határozott időre 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző