

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.
3060 Pásztó, Kossuth út 116.

Szám: ..1-6/2022.

*A határozat meghozatala
minősített szavazattöbbséget igényel!*

TÁJÉKOZTATÓ
A PÁSZTÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI
KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.
KÖNYVEIBEN KELETKEZETT,
BÉRLŐK ÁLTAL FELHALMOZOTT
TARTOZÁSOKRÓL

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. január havi ülésére

Előterjesztő: Gyürky Márta ügyvezető igazgató

Az előterjesztést készítette: Gyürky Márta ügyvezető igazgató

Az előterjesztést megtárgyalja: Felügyelő Bizottság

Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2021. december havi testületi ülésen határozat született arról, hogy újratárgyalásra kerüljön a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. könyveiben keletkezett lakbér és közös költség tartozásokról szóló tájékoztató.

A 24 önkormányzati tulajdonú ingatlan közül 14-et szociális helyzetük miatt rászorulóknak bérlik, 7 ingatlan szakember ellátás címén, illetve 3 lakás költségalapon került kiadásra.

Jellemzően 3 ingatlan bérlőjéről mondható el, hogy évek óta halmozzák tartozásukat.

A bérlők hátraléka 2021. december 31. napján az alábbiak szerint alakul:

A Pásztó, Cserhát lkn. 14. I/2. szám alatti ingatlan bérlője kb. öt havi tartozást gyűjtött össze. A bérlőre nem jellemző a tartozás, és bízunk abban, hogy csak átmeneti anyagi nehézségei állnak fenn.

A Pásztó, Cserhát lkn. 14. III/2. lakás bérlője a felszólításokat, egyenlegközlőket átveszi, és az utóbbi egy-másfél évben rendszeresen fizet. Tartozása az ezt megelőző években keletkezett, melynek megfizetésére megállapodást nem kötött.

A Pásztó, Hunyadi út 18. IV/10. szám alatti ingatlan bérlőjének minimális tartozása áll fenn. A bérlő fizetési hajlandóságát ismerve, rövid időn belül ki fogja egyenlíteni a hátralékot.

A Pásztó, Fő u. 1. szám alatti lakás bérlője jelenleg érvényes lakásbérleti szerződéssel sem rendelkezik. Tartozását többször megpróbálta rendezni. Jelenleg lakásfenntartási támogatást kap az önkormányzattól, mely összeget kérésére lakbértartozására könyvelünk.

A Pásztó, Mátra út 11. szám alatti lakás korábbi bérlője elhunyt, és jelentős tartozást hagyott maga után. Gyermekei azzal a feltétellel bérelhették tovább az ingatlant, hogy a szülő által felhalmozott tartozást megállapodás keretei között havi rendszerességgel fizetik, melyet sajnálatos módon nem sikerült betartani. Erről a 2021. október havi testületi ülésen született újabb döntés. Az azóta eltelt időszak alatt 17.300,-Ft hátralékot törlesztettek, viszont aktuális havi lakbért nem fizetnek.

A Pásztó, Kis út 9. szám alatti ingatlan bérlőjének valamivel több, mint egy havi tartozása áll fenn. A bérlőre nem jellemző a tartozás, feltehetően rendezni fogja.

A Pásztó, Jávor út 11. szám alatti ingatlan bérlőjének kevesebb, mint egy havi tartozása keletkezett, mely a napokban kiegyenlítésre kerül.

A korábbi bérlők közül a Pásztó, Cserhát ln. 6. ¼. lakás volt bérlője többszöri felszólítás ellenére sem fizette meg a tartozását.

A Pásztó, Nagymező u. 8. 2/4. lakás volt bérlője megállapodást kötött a felhalmozott tartozás megfizetésére, melyet egy rövid ideig tudott is tartani. Utoljára 2021. októberében jogi képviselőnk küldött részére felszólítást. Sajnálatos módon fizetési hajlandóságot nem tapasztalunk a részéről.

A tartozókkal szemben megoldás lehet közjegyzőhöz fordulni, és fizetési meghagyásos eljárást indítani a nem fizető bérlővel (volt bérlővel) szemben. Mint már korábbi előterjesztésünkben is jeleztük, amennyiben a tartozóknak jövedelme, illetve végrehajtás alá vonható vagyontárgya nincs, úgy az azt eredményezi, hogy a követelés behajthatatlan lesz, a költségeket megelőlegezzük, viszont nem fog megtérülni.

A korábban felmerült lehetőség részleges megoldást jelenthet, mely szerint: amennyiben a bérlők, volt bérlők tartozásuk felét 2022. május 31. napjáig megfizetik, úgy a fennmaradó rész eltörlésre kerülhet. Ebben az esetben a 2022. január 31. napjáig keletkezett tartozás összegét javaslom figyelembe venni.

Az érintett bérlők a napokban veszik kézhez a 2021. december 31-én fennálló hátralék egyenlegközlő levelét. Ebben kérni fogjuk a tartozás 8 napon belül történő rendezését. Amennyiben a tartozók részéről a megadott határidőn belül észrevétel nem érkezik, úgy a kiközölt egyenleget elfogadottnak tekintjük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozza meg döntését a tartozások behajtásával, esetleges mérséklésével kapcsolatban.

(A bérlők tartozásaival kapcsolatos dokumentumok bizalmas adatokat tartalmaznak, illetve személyiségi jogokat érintenek, ezért nyilvánosságra nem hozhatók. Azok a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatójánál megtekinthetők.)

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. könyveiben keletkezett lakbér és közös költség tartozásokról szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

1. A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. könyveiben keletkezett lakbér és közös költség tartozások megfizetésével kapcsolatban az érintett bérlők, volt bérlők élhetnek azzal a lehetőséggel, hogy amennyiben a 2022. január 31-én fennálló tartozásuk felét 2022. május 31. napjáig megfizetik, úgy a fennmaradó rész eltörlésre. Erről a bérlőket, volt bérlőket 2022. február 28. napjáig tájékoztatni szükséges.
A tartozás kiegyenlítésének ütemezéséről minden bérlő esetében megállapodást kell kötni.

Felelős: a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: szöveg szerint

2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. vezetőjét, hogy a 2022. június hóban tervezett testületi ülésre készítsen újabb tájékoztatót a bérlők 2022. május 31-én fennálló esetleges tartozásáról.

Felelős: a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója
Határidő: szöveg szerint

Pásztó, 2022. január 12.

Gyürky Márta
ügyvezető igazgató

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző