



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1- 60 /2010.

JAVASLAT

A városközponti rehabilitáció megvalósításához
kábelhálózat építésre és ingatlanvásárlásra

Készült: a Képviselő-testület 2010. áprilisi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Településfejlesztési Bizottság, Pénzügyi Bizottság

Előkészítette: Malomhegyi Lajos

Tisztelt Képviselő-testület!

A városközponti rehabilitációra benyújtott pályázat második fordulójának támogatásáról 2010. április 14-én megkaptuk a Közreműködő Szervezet értesítését, melyben felhívták az Önkormányzatot a támogatási szerződéshez szükséges dokumentumok megküldésére.

A kivitelezési közbeszerzés eredményeként összességében a tervezési költségbecslés alatti nettó összegű kivitelezési szerződést kötöttünk 2010. április 21-én. Tájékoztatásul mellékeljük az elszámolható és a tényleges (kivitelezői szerződés szerinti) költségeket tartalmazó táblázatot. (1 sz. melléklet).

A kivitelezési költségeknél mintegy 23 920 EFT megtakarítás mutatkozik, ezért két javaslatot teszünk a pályázat célszerűbb megvalósítása érdekében.

Az elektromos hálózat átépítésére a vezetékjogi engedélyt a múlt évben megkértük, ám az ÉMÁSZ nem adja hozzájárulását mindaddig, amíg a mellékelt tervlapon jelölt M4-M5-M6 kábelszakasz megépítését nem garantáljuk, így elhárul a Csillagtéri körforgalom építésekor keletkezett biztonsági hiányosság.

A hozzájárulás kiadásához várt nyilatkozatunk és az abban vállalt kábelhálózati szakasz megépítésének és tervezésének költségét alátámasztó tervezői költségbecslés, vm. a kábelhálózati szakaszt bemutató tervkivonat a 2. sz. mellékletben van részletezve.

A vezetékjogi engedélyt az ÉMÁSZ hozzájáruló nyilatkozata hiánya miatt nem kaphatjuk meg. Mivel a hálózat ÉMÁSZ tulajdon, és a megépítendő hálózat is tulajdonukba kell, hogy kerüljön ezért javasoljuk a nyilatkozatot azzal a módosítással kiadni, hogy a kábelhálózat kiépítését a tulajdonos ÉMÁSZ Hálózati Kft-vel együtt vállaljuk.

A támogatási szerződés megkötéséig Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanokat lehet elszámolni. A 2009. szeptember 29-i testületi ülésen az egyetértésben támogatott 1404 hrsz. teljes ingatlan megvásárlására fedezet hiány miatt nem születhetett döntés. A kivitelezési költség csökkenésével lehetőség adódott az ingatlan megvásárlására. Javasoljuk a Csap utca 5. szám 1404 hrsz. alatti lakóház, udvar, gazdasági épület ingatlanból általunk piachoz megvásárolt 404 m² nagyságú terület után visszamaradó ingatlan megvásárlását 4.060.800 Ft vételáron. Az értékbecslés a megosztás előtti teljes ingatlan vételárát 6 MFt-ban jelölte meg. Az ingatlanból az engedélyezési tervek készítésekor megvásároltunk 404 m² nagyságú piaccal határos területet 1 939 200 Ft vételáron, melyet a piac területéhez csatoltunk.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta **a városközponti rehabilitáció megvalósításához szükséges kábelhálózat építésre és ingatlanvásárlásra tett javaslatot** és az alábbi határozatot hozza:

1. A képviselő-testület a Csillagtéri körfogalom építésekor az elektromos hálózatban keletkezett biztonsági rés elhárításához szükséges kábelhálózat 4 100 000 Ft + ÁFA összegű tervezési és kiépítési költségét az ÉMÁSZ Hálózati Kft-vel együtt vállalja, és a pénzügyi fedezetét a következő évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2011. szeptember 30.

Felelős: értelemszerűen

2. A képviselő-testület a városközponti rehabilitáció megvalósításához megvásárolja az 1404 hrsz. Pásztó, Csap utca 5. szám alatti 655 m² területű lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant a területcsökkenéssel korrigált értékbecslés alapján 4 060 800 Ft irányáron.

Felhatalmazza polgármesterét az ingatlantulajdonosokkal a vétel feltételeinek meghatározására vonatkozó tárgyalásra és az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2010. április 30.

Felelős: értelemszerűen

Pásztó, 2010. április 23.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

A városközponti rehabilitáció villamos hálózat átépítési munkáihoz még nem kaptuk meg a hálózatépítési engedélyt, mert az engedélyhez szükséges hozzájáruláshoz az EMÁSZ az alábbi nyilatkozatot várja az Önkormányzattól:

2009-ben a Csillag téri körforgalom építésekor az EMÁSZ Hálózati Kft. tulajdonú és üzemeltetésű kiefeszültségű hálózat villamos összeköttetései nem kerültek az eredeti állapotnak megfelelő műszaki megoldással helyreállításra.

Az Önkormányzat a „Pásztó Kistérségi Központ Rehabilitációja” beruházás részeként a körforgalom építésénél elmaradt kiefeszültségű hálózat helyreállítási munkák tervezését és kivitelezését – a pályázat kötöttségei miatt – nem tudja szerepeltetni, de azt vállalja, hogy a városközpont rehabilitációjával egy időben az EMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft-nek is megfelelő műszaki megoldással helyreállítja a szükséges villamos hálózati kapcsolatokat.

A tervezés és a kivitelezés a városközpont rehabilitációjától független forrásból valósul meg.

Kérjük, hogy nyilatkozatunk figyelembe vételével a városközpont rehabilitációja beruházás részét képező elektromos hálózatok kiváltási terveire vonatkozó jóváhagyásukat adják ki.

A nyilatkozat kiadásának feltétele a költségfedezet megteremtése, amely az alábbi költségelemeket tartalmazza:

A Csillag téren az EMÁSZ hálózatának eredeti (körforgalom építése előtti) műszaki állapotnak megfelelő kábelhálózattal történő helyreállításának becsült költsége ~3.600.000Ft+ÁFA.

Ez tartalmazza:

- a Magyar utca - Erdész utca saroktól új 0,4kV-os (4x240mm² alu) és közvilágítási (4x50mm² alu) kábel fektetését a körforgalom észak-keleti oldalára tervezett elosztószekrényig (a szekrény a városközpont rehab. tervében szerepel) /a kábelek hossza kb. 90m/
- az elosztószekrénytől a körforgalom délkeleti oldalán a Csillag tér 25. (743/1 hrsz) előtt álló bakoszlopig új 0,4kV-os (4x95mm² alu) és közvilágítási (4x50mm² alu) kábel fektetését /a kábelek hossza kb. 90m/. A költség tartalmazza a szükséges útvágások, védőcsövezések költségét is.

A tervezett kiefeszültségű és közvilágítási hálózat tervezési költsége 200.000Ft+ÁFA, engedélyeztetési költsége ~300.000Ft+ÁFA.

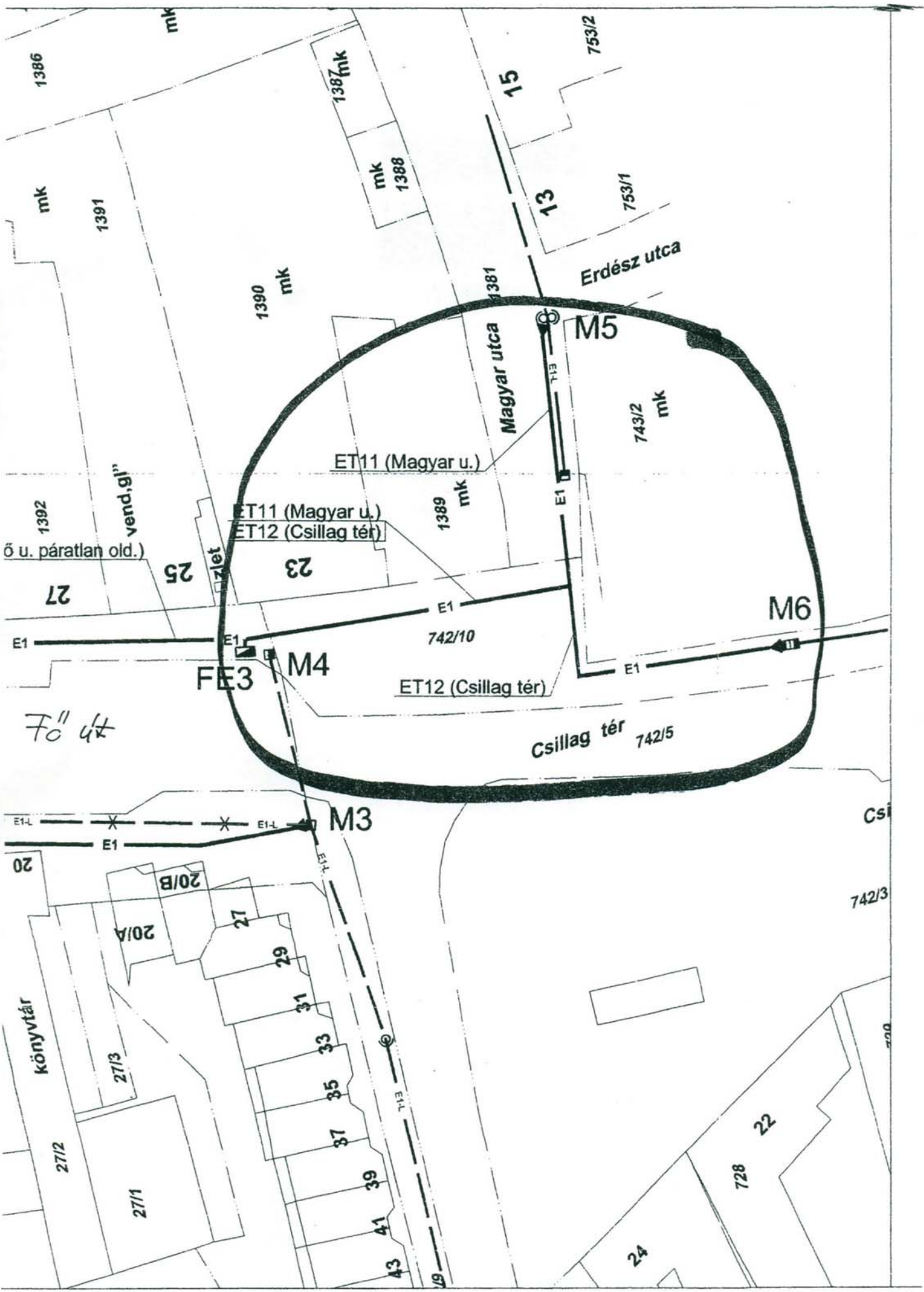
Kérem a fenti nyilatkozat kiadásához a körforgalom átépítése miatt elmaradt elektromos kiefeszültségű hálózat kábelkiváltásának megépítéséhez az EMÁSZ kft - mint a hálózat tulajdonosa – bevonásával a költségfedezetet megteremteni szíveskedjen!

Pásztó, 2010-03-22

Tisztelettel:


Malomhegyi Lajos
főmérnök

1 példányt átvettem
2010.03.30. János Póth Áll



1386

mk

1391

mk

1387 mk

mk

1388

15

753/2

13

753/1

Erdész utca

1381

Magyar utca

M5

743/2 mk

ET11 (Magyar u.)

ET11 (Magyar u.)

ET12 (Csillag tér)

1389 mk

1392
ő u. páratlan old.)

vend. gl.

25

23

27

E1

FE3

M4

742/10

ET12 (Csillag tér)

M6

Fő út

Csillag tér 742/5

M3

20

20/B

20/A

27

29

31

33

35

37

39

41

43

könyvtár

27/2

27/3

27/1

728

22

24

742/3

Cs

720

