



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.
TEL.: (06-32) 460-155
FAX.: (06-32) 460-918
E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-62/2016.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

a Pásztó, Kossuth u. 1. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan magántulajdonban lévő részének megvásárlására

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2016. áprilisi rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Városfejlesztési és üzemeltetési osztály

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztó, 47 hrsz-ú, a természetben Kossuth utca 1. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 718 m² területű ingatlan Pásztó Városi Önkormányzat és Nagy Gáborné (3060 Pásztó, Kishegy u. 16.) 1/2-ed, 1/2-ed tulajdonában áll. A Kossuth út felőli épületben található az Önkormányzat használatában lévő, 65 m² alapterületű Rajeczky emlékház, az udvar romkert felőli telekhatárán áll a magántulajdonos használatában lévő, 54 m² alapterületű ingatlan (térváz: 1. számú melléklet)

Az egész ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülése településrendezési célokat szolgálna, ezért 2016. március 7-én független ingatlanforgalmi szakértőtől megrendeltük az ingatlan értékbecslését.

2016. március 21-én elkészült értékbecslés szerint az ingatlan forgalmi értéke 8.500.000,- Ft, ebből a magántulajdonos által használt ingatlan értéke 1.200.000,- Ft, az önkormányzat által használt épület értéke 5.500.000,- Ft, a telek értéke 1.800.000,-Ft.

Az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **R**) **12.§ (1)** bekezdése alapján az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület határozattal dönt.

Telefonon történt megkeresésünkre az ingatlan tulajdonosa egyéb elfoglaltságaira hivatkozva jelenleg nem tudott nyilatkozni értékesítési szándékáról.

Javasolom, hogy a magántulajdonban lévő ingatlanrész megvásárlására tegyen ajánlatot a Képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltak szerint.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, Kossuth u. 1. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan magántulajdonban lévő részének megvásárlására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1.)Pásztó Városi Önkormányzat meg kívánja vásárolni a Pásztó, 47 hrsz-ú, a természetben Kossuth utca 1. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 718 m² területű ingatlan magántulajdonban lévő részét.
- 2.)A Képviselő-testület a független ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecslés alapján, **2.100.000,-Ft**-ot (épület: 1.200.000,-Ft+ telek 1/2-ed része: 900.000,- Ft) ajánl az ingatlanrész vételáraként Nagy Gáborné tulajdonostárs részére.
- 3.)Az ingatlan adás-vételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
- 4.)A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.

Határidő: szöveg szerint

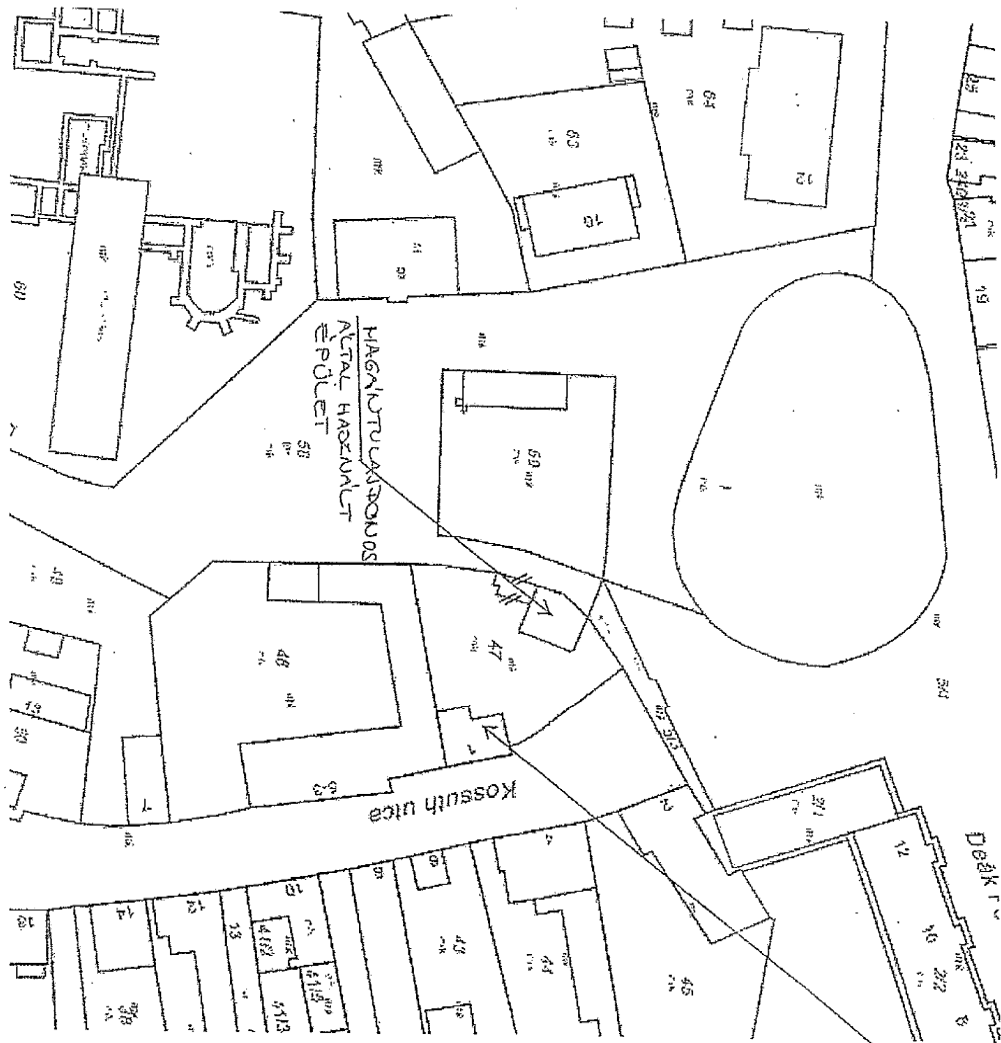
Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2016. április 12.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző



PÉCS VÁROSI
ÖNKORMÁNYZAT
KIZÁRÓLAGOS
HAGYÓTUDÁSOKS
ALTAI HAGYÓMŰT
ÉPÜLET

