



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

TEL.: (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-63/2016.

A döntés meghozatala minősített
szavazat többséget igényel.

JAVASLAT

a Településrendezési Terv felülvizsgálatára érkezett ajánlatok elbírálásáról

Készült: a Képviselő-testület 2016. április ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Budavári Valéria- Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezik a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről. Pásztó Városi Önkormányzatának településrendezési terve 1999-ben került felülvizsgálatra, ezt követően négy alkalommal módosította, mely az alábbiak szerint kerültek jóváhagyásra:

A város elfogadott településfejlesztési koncepciójának jóváhagyó határozat száma: 68/1999. (IV.17.), módosító határozat száma: 6/2003.(I.31.)

A város elfogadott településszerkezeti tervének jóváhagyó határozat száma:129/2001.(VII.17.) módosító határozatok száma:109/2003.(V.26.), 187/2003. (IX.18.), 215/2011.(IX. 29.)

A város elfogadott szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának jóváhagyó rendelet száma: 22/2012.(X.26.)

Pásztó Város Önkormányzata 306/2015. (X.1.) határozatában döntött arról, hogy árajánlatokat kérjen be a Településrendezési Terv felülvizsgálatára, valamint felhatalmazta a polgármestert a szerződéskötésre.

A beérkezett ajánlatok:

Ajánlatot adó neve	Ajánlati ár
Architechton Kft	15.811.427 Ft +Áfa
Czirják Szabó Kft	8.500.000 Ft +Áfa
Tarjánterv Kft.	7.950.000 Ft +Áfa
VÁTI Városépítész Kft.	4.760.000 Ft +Áfa
Város-Teampannon Kft.	7.600.000 Ft +Áfa
Völgyzugoly Kft.	7.800.000 Ft +Áfa
VÁTERV95 Kft	3.900.000 Ft+Áfa

Az ajánlatok értékelésénél nem csak az ár számított, meg kellett vizsgálni, hogy azok teljes körűen tartalmazzanak e minden elemet, amelyet a jogszabály előír a településrendezési terv felülvizsgálatához. A településrendezési terv felülvizsgálatához szükséges főépítést is bevonni, amely külön költséggel jár.

Az ajánlatok értékelésénél a következőket állapítottuk meg:

Az Architechton Kft. 15.811.427 Ft +Áfa ajánlata nem tartalmazza a környezeti vizsgálatot, örökségvédelmi munkarészt, Natura 2000 dokumentációt.

Czirják Szabó Kft. ajánlata 8.500.000 Ft +Áfa, nem tér ki részletesen a feladatokra.

A Tarjánterv Kft. ajánlata 7.950.000 Ft +Áfa, a Kft. ügyvezetője összeférhetetlenség miatt visszalépett.

VÁTI Városépítész Kft. ajánlati ára 4.760. 000 Ft. Az ajánlatban a fontosabb elemek benne vannak, de nincs benne tartalmi részletezés.

Város-Teampannon Kft. ajánlati ára 7.600.000 Ft +Áfa , legfeljebb 6 egyeztetésen való közreműködést vállal.

VÁTERV95 Kft. ajánlati ára 3.900.000 Ft+Áfa. Az ajánlat az új jogszabály szerinti átdolgozást tartalmazza. Nincs benne a lakossági és Önkormányzati igények kezelése, új övezetek kijelölése, nem vállal munkaközi anyagot, egyeztetési anyagot szállít, nem ajánl fel egyeztetést.

Völgyzugoly Kft. ajánlati ára 7.800.000 Ft+Áfa. A Kft. ügyvezetője külön nyilatkozatban vállalja, hogy a főépítési feladatokat a város településrendezési eszközei felülvizsgálatának időtartama alatt – a felülvizsgált településrendezési eszközök jóváhagyásával bezárólag – biztosítják.

Nagy részletességgel kitérnek az elkészítés minden fázisára, vállalják a lakossági fórumokon való részvételt, partnerekkel történő egyeztetést, valamint eltérő véleményező államigazgatási szervekkel, Állami Főépítésszel történő egyeztetést.

A város településrendezési terve hosszú időre meghatározza a település fejlesztés lehetőségeit. Nagyon fontos mind a gazdasági szereplők, mind a város lakosságának véleménye a településrendezést érintően, hiszen fejlődés csak akkor várható, ha figyelembe vesszük az ő véleményüket is.

A legutolsó településrendezési terv módosítását a Völgyzugoly Kft. készítette, amelyet a testület el is fogadott. A Völgyzugoly Kft. így jól ismeri a települést, rendelkezik már bizonyos adatbázissal.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.-t bízta meg a város Településrendezési Tervének felülvizsgálatával.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési Terv felülvizsgálatára érkezett ajánlatokról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Településrendezési Terv felülvizsgálatával a Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft. bízta meg.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2016. április 14.



Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



dr. Gajdics Gábor
jegyző