



## PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- 64 /2019.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyílt ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>egyszerű szavazattöbbség</b>

### Javaslat

#### **Mezőgazdasági földek bérleti díjának megállapítására**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2019. március 28-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<b>igen</b>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika</b>		
<b>Vélemények:</b>			

## Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete minden évben felülvizsgálja a mezőgazdasági művelésű, önkormányzati tulajdonú földterületek következő mezőgazdasági évre vonatkozó bérleti díját.

A bérelt önkormányzati ingatlanok területeinek hasznosítása minden esetben csak a bérlők saját céljaira irányul, bevételük a hasznosított javakból nem származik.

Részükre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 22a. pontja ad lehetőséget az alábbiakban:

„rekreációs célú földszerzés: a földművesnek nem minősülő belföldi természetes személy vagy tagállami állampolgár által a települési önkormányzat, a fővárosban a fővárosi kerületi önkormányzat (a továbbiakban együtt: települési önkormányzat) tulajdonában álló és határozattal ilyen célú megszerzésre kijelölt, legfeljebb 1 hektár terület nagyságú föld megszerzése abból a célból, hogy a szerző fél a földet a saját, valamint az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait” .

A 2018. november 1. és 2019. október 31. időtartamra megkötött szerződések – jelenleg összesen nyolc szerződés - a fentiek értelmében „rekreációs célú haszonbérleti” szerződések. A bérbe adott önkormányzati ingatlanok jellemzően gyep, legelő művelési ágú valamint belterületi beépítetlen területek.

Új haszonbérleti szerződés kötésére alig kerül sor, gyér az érdeklődés a mezőgazdasági műveléssel hasznosítható földrészek iránt, mind vétel, mind haszonbérbevétel tekintetében.

A haszonbérbe adott területek esetén a föld gyommentesítése és annak gyommentesen tartása a haszonbérlő feladata. Ezen feladat haszonbérlőkre történő áthárításával a tulajdonos jelentős költségű feladattól mentesül.

A Képviselő-testület 55/2018. (II.22.) számú határozatában a 2017/2018-as mezőgazdasági évtől az alábbiak szerint határozta meg:

- a 2500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, művelésben lévő, már korábban bérbe adott földterület bérlete **6 Ft/m<sup>2</sup>/év**
- a 2500 m<sup>2</sup>-nél nagyobb, korábban művelésbe be nem vont földterület bérlete **3 Ft/m<sup>2</sup>/év**
- a 2500 m<sup>2</sup>-es és annál kisebb területekre **1Ft/m<sup>2</sup>/év** a bérleti díj.

Az aktuális évi bérleti díjak elmaradnak a piaci ártól ezért felülvizsgálatra szorulnak. A díjat úgy kell meghatározni, hogy emelkedése ne legyen jelentős mértékű, a bérlő oldaláról ne okozzon visszamondást.

Javaslom, hogy a 2019/2020-as mezőgazdasági évre a képviselő-testület a mezőgazdasági ingatlanok haszonbérleti díját egységesen **2 Ft/m<sup>2</sup>/év** összegben határozza meg.

**Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a mezőgazdasági földek bérleti díjának megállapítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

A képviselő-testület a mezőgazdasági ingatlanok haszonbérleti díját 2019-2020 mezőgazdasági évre **2 Ft/m<sup>2</sup>/év** összegben határozta meg.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2019. március 28.

Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

dr. Sándor Balázs  
jegyző