



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-64/2022.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat a „Pásztó-Hasznos háziiorvosi rendelő felújítása, korszerűsítése” elnevezésű projekthez kapcsolódó önkormányzati saját forrás biztosításához

Melléklet: 1 db (Vállalkozási szerződés 1. számú módosítása)

Készült:	A képviselő-testület 2022. április 28-i ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Pásztó Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat, mint ajánlatkérő, a „*Pásztó-Hasznos háziiorvosi rendelő felújítása, korszerűsítése*” című, **TOP-4.1.1-16-NG1-2019-00001** azonosító számú projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bek. b.) pontja szerinti hirdetményrel induló - nyílt eljárás szabályainak megfelelő - közbeszerzési eljárást folytatott le. Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során a **”Háziiorvosi rendelő épületének felújítása”** tárgyában az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a PEKU AGRO Építő és Szolgáltató Kft.-t választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

Felek Vállalkozási szerződést a **„Háziiorvosi rendelő épületének felújítása”** kivitelezési munkáinak elvégzésére, a Kbt. 131. §-a rendelkezései alapján a közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írták alá 2021. június. 02. napján.

Vállalkozó a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló idő alatt két alkalommal jelentett akadályt, melyek rendezésére elkerülhetetlenné vált a szerződés módosítása (*1. számú melléklet*), és pótmunkák megrendelése, amik elengedhetetlenek a kivitelezés szerződésszerű megvalósításához és a rendeltetésszerű, üzemeltethető állapotú, végleges használatra alkalmas létesítmény kivitelezéséhez.

A szükséges új beavatkozásokat a projekt sikeres megvalósítása érdekében Pásztó Városi Önkormányzat kizárólag saját forrásból tudja fedezni, lévén, hogy a tárgyi projekt kivitelezési munkálataira vonatkozó keretösszeg nem fedezi a pótmunkára vonatkozó kiadásokat, melyek összege nettó 3.591.283 Ft + 969.646 Ft ÁFA.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

I. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Pásztó-Hasznos háziiorvosi rendelő felújítása, korszerűsítése” elnevezésű projekthez kapcsolódó önkormányzati saját forrás biztosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat a „Pásztó-Hasznos háziiorvosi rendelő felújítása, korszerűsítése” című, TOP-4.1.1-16-NG1-2019-00001 azonosítási számú projekt keretében felmerült pótmunkák elvégzését támogatja a fejlesztéssel érintett ingatlan funkcionális működésének megteremtése érdekében.
2. Pásztó Városi Önkormányzat a tárgyi projekt kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó pótmunkák fedezésére nettó 3.591.283 Ft + 969.646 Ft ÁFA saját forrást biztosít a 2022. évi költségvetés terhére a hiányzó beavatkozások fedezésére.
3. A Képviselő-testület utólagosan jóváhagyja a kivitelezési munkálatokra kötött vállalkozási szerződés 1.sz. módosítást e határozat melléklete szerint.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: polgármester

Pásztó, 2022. április 21.

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: **Pásztó Városi Önkormányzat**

Székhely: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

Törzsszám: 735319

Adószám: 15735313-2-12

Számlavezető pénzüintézet neve: Magyar Államkincstár

Számlaszám: 10037005-00338666-00000134

Képviseli: Farkas Attila polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: **PEKU AGRO Építő és Szolgáltató Kft.**

Székhely: 3300 Eger, Kiskanda utca 5. 2. em. 4.

Cégjegyzékszám: 10 09 030589

Adószám: 22622426-2-10

Számlavezető pénzüintézet neve: OTP Észak-keleti r.

Számlaszám: 11739009-20248495-00000000

MKIK regisztrációs szám: 20A40257

NŰJ szám (Napló ügyfélszám:). 716842802

Képviseli: Tóth István ügyvezető

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között, az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények

Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint ajánlatkérő a „**Pásztó-Hasznos Háziorvosi rendelő felújítása, korszerűsítése**” című, TOP-4.1.1-16-NG1-2019-00001 azonosítási számú projekt keretében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bek. b.) pontja szerinti hirdetményvel induló – nyílt eljárás szabályainak megfelelő – közbeszerzési eljárást folytatott le.

Vállalkozó, mint ajánlattevő a közbeszerzési eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő ajánlatot nyújtott be. Megrendelő a közbeszerzési eljárás során a „**Háziorvosi rendelő épületének felújítása**” tárgyában az ajánlati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján a Vállalkozót választotta ki, mint nyertes ajánlattevőt.

A feladat elvégzésére vonatkozó Vállalkozási szerződés (továbbiakban szerződés) 2021. június 02. napján keletkezett és lépett hatályba.



II. Szerződésmódosítás indoklása

Vállalkozó a szerződés teljesítésére rendelkezésre álló idő alatt két alkalommal jelentett akadályt, melyet Felek a többszöri szerződésmódosítás elkerülése céljából a végteljesítés előtt kívánnak rendezni.

A módosítással járó többletköltséget a Megrendelő, Pásztó Városi Önkormányzat **saját költségvetéséből önerőként vállalja.**

A tárgyi szerződésmódosítással érintett akadályoztatott tényezők az alábbiak:

- 1.) Szolgálati lakás két helységének parketta burkolatának cseréje,
- 2.) Rámpa-, kerítésprobléma, valamint közműkeresztezések feloldása

1.) Az eredeti, közbeszerzési eljárás során használt műszaki dokumentációban két helységben meglévő parketta burkolat felújítása került meghatározásra. 2021.09.21-i kooperáción felmerült ennek felülvizsgálata. A helységek feltárása során bizonyosságot nyert, hogy a meglévő parketta alatti rétegrend olyan állapotban van, aminek szükséges a teljes cseréje. 2021.10.26-án a műszaki ellenőr „Szolgálati lakás parketta- és aljzat csere” tárgyban árazatlan költségvetést bocsátott a Kivitelező rendelkezésére. Vállalkozó 2021.12.02. napján akadályt közölt. Kivitelező 2021.12.09-én küldte meg árajánlatát, melyet Megrendelő nem fogadott el. Többszöri műszaki egyeztetést követően 2022.01.06-án Kivitelező megküldte ajánlatát, melyet a műszaki ellenőr és megrendelő is elfogadott 2022.01.11-én.

Megrendelő és Műszaki ellenőre az előzmények ismeretében Vállalkozó részére összesen 33 akadályoztatott napot vesz figyelembe, mely akadályoztatott napokból Megrendelő nem ismeri el 2021 december 24., 25., 26., 2022. január 1. és 2. napjait, így Felek **21 akadályoztatott napban** állapodnak meg, melyet Vállalkozó érvényesíteni kíván a szerződésmódosításban.

2.) Második esetben Vállalkozó 2022. január hó 25. napján akadályt jelentett az ingatlanhoz kapcsolódó rámpa megbontását követően. Vállalkozó a meglévő és megmaradó kerítés nyomvonalán közművezetékbe ütközött, melyek a tervezett rámpát keresztezik. A megmaradó kerítés állékonysága a feltárást követően balesetveszélyessé vált, helyreállítása és a közművek kiváltása szükségessé vált. A Vállalkozó 2022. február 24-én pótmunkára vonatkozó tételes költségvetést nyújtott be Megrendelő részére. A költségvetést Megrendelő műszaki ellenőri egységárelemzés elkészítésével elfogadta. Vállalkozó kísérőlevelében 60 napos (30+30 nap) határidő hosszabbítást kért, azonban Megrendelő csak az akadályoztatás napját ismeri el, melyet a bejelentéstől számolva (2022.01.25.) a pótmunkára vonatkozó ajánlat elfogadásának napjáig (2022.02.24.) enged érvényesíteni, mely **30 nap.**

A műszaki tartalom módosítás összesen 51 (21+30) nap többletmunkával jár.

II. A szerződésmódosítás tartalma

1. Felek a Szerződés „III. A szerződés teljesítésének helye, időbeli hatálya, teljesítés határideje” fejezet 3. pontját a következőképpen módosítják:

„3. A teljesítés határideje: a szerződés hatályba lépésétől számított **321 nap**”

2. Felek a Szerződés „V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek” fejezet „1. Vállalkozói díj” pontját a következőképpen módosítják:

„1. Vállalkozói díj

A Vállalkozó a Szerződés teljesítésért vállalkozói díjra jogosult, melynek mértéke

nettó **79.665.461 Ft + ÁFA,**

azaz: *hetvenkilencmillió-hatszázhatvanötezer-négy százhatvanegy Ft + ÁFA,*

Összesen: bruttó **101.175.135 Ft,** azaz: *bruttó százegy millió-százhetvenötezer-százharmincöt forint.*”

3. Felek a Szerződés „V. Vállalkozói díj, fizetési feltételek” fejezet „2. Fizetési feltételek” 2.6. alpontját a következőképpen módosítják:

„2.6. A Megrendelő a kivitelezés időszakában – az előleg számlán túl – 3 db részszámla és egy végszámla benyújtására biztosít lehetőséget az alábbiak szerint:

1. részszámla: az eredeti Szerződésben rögzített nettó **76.074.178 Ft** vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 25%-os készültségi fokánál,

2. részszámla: az eredeti Szerződésben rögzített nettó **76.074.178 Ft** vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 50%-os készültségi fokánál,

3. részszámla: az eredeti Szerződésben rögzített nettó **76.074.178 Ft** vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben a Szerződésben rögzített műszaki tartalom 75%-os készültségi fokánál,

Végszámla: az eredeti Szerződésben rögzített nettó **76.074.178 Ft** vállalkozói díj a fennmaradó 25 %-ának megfelelő összegről a sikeres műszaki átadás-átvétel eljárás lezárásakor, továbbá Vállalkozó végszámlában jogosult érvényesíteni a Szerződésben rögzített nettó **76.074.178 Ft** vállalkozói díj 25 %-ának megfelelő összegben felül a tárgyi szerződésmódosítással érintett nettó **3.591.283 Ft** költségét is.

A végszámla benyújtásának feltétele tehát a sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes mellékletének szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerint a Megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.”

III. A Szerződés módosításának közbeszerzési-jogi szempontú indokolása

1. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó által benyújtott műszaki tartalmat érintő szerződésmódosítás megfelel a Kbt. 141. § (2)-(3) bekezdéseiben foglaltaknak az alábbi indokok alapján:



(2) A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt; (nem releváns)

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez:

A releváns szerződésmódosítás tekintetében az építési beruházásra érvényes (a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az eredeti szerződéses érték 15 %-át) feltétel fennállása igazolható.

A szerződésben foglalt többlet műszaki tartalom összesen nettó 3.591.283 Ft-al növeli a szerződés értékét, ami az eredeti szerződéses értékéhez képest 4,72 %.

Továbbá igazolható, hogy a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez az alábbiak szerint:

A módosítás műszaki alapját képező változások mindegyikére igaz, hogy azok a beszerzés szerződésszerű megvalósításához és a beruházás rendeltetésszerű használatához szükségesek. Valamennyi változtatás ahhoz szükséges, hogy az eredeti szerződésben foglalt műszaki tartalom, az eredetileg tervezett funkciók szerint megvalósuljon. A szerződésmódosítás egyik eleme sem terjeszkedik túl ezen.

(3) A (2) bekezdést arra a szerződésmódosításra lehet alkalmazni, amely a szerződés értékének változásával jár, a szerződéses jogviszony több elemét érintő módosítás esetén a módosítás azon elemeire, amelyek az érték változásával összefüggenek:

A szerződésmódosítás műszaki tartalmának változása minden esetben az érték változásával is jár. A szerződésmódosításban tételesen is igazolt ez a tény.

Igazolható módon a módosítással érintett szerződéses elemek az érték változásával is összefüggenek.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Jelen szerződésmódosítás annak aláírásának napján, eltérő aláírás esetén az időben utolsónak aláíró Fél általi aláírás napján lép hatályba.
2. Felek között 2021. június hó 2. napján kelt és hatályba lépett Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
3. Jelen szerződésmódosítás a Felek közötti, a szerződésmódosítással kapcsolatos megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az írásbeli szerződésbe nem foglalt megállapodások hatályukat veszítik.
4. Jelen szerződésmódosításban nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk. szabályait és a szakmai ágazati jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.

Felek a jelen szerződés módosítást kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, alulírott helyen és időben jóváhagyólag írták alá.

Pásztó, 2022. február 25.



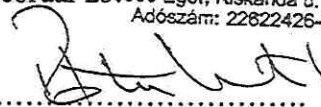
Megrendelő
Farkas Attila polgármester
Pásztó Városi Önkormányzat



Pásztó, 2022. február 25. 3300 Eger, Kiskanda u. 5. II/4.

PEKU AGRO KFT.

Adószám: 22622426-2-10



Vállalkozó
Tóth István ügyvezető
PEKU AGRO Építő és Szolgáltató Kft.

A kötelezettségvállalást pénzügyileg ellenjegyzem.

Pásztó, 2022. február 25.



Csépe-Ferencz Csilla osztályvezető
Pénzügyi Osztály