



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

ELŐTERJESZTÉS

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi áprilisi rendkívüli ülésére

Javaslat energiamegtakarítási intézkedési terv, illetve lakóingatlanok energetikai tanúsítványának elkészítésére

Melléklet: Kimutatás lakásállományról

Előterjesztő:	Dömsödi Gábor polgármester	Iktatószám:	1- 65/2017.
Az előterjesztést készítette:	Budavári Valéria Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető		
Véleményezésre megkapta:	Polgármester	Pénzügyi Osztályvezető	
	Alpolgármester	Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető	
	Jegyző	Jogász	
	Igazgatási és Szociális Osztályvezető		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szociális Bizottság	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>nem</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
Megtárgyalás módja:	<i>nyílt</i>		
Elfogadásának módja:	<i>egyszerű</i>		
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Igen	Törvényességi észrevétel:	
		Nincs észrevétel	
	Nem		
Előzmény/korábbi döntés:			
Az előterjesztést aláírta:	<i>jegyző</i>		

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az energiahatékonyságról szóló törvény új kötelezettségként írja elő a közintézmények számára, hogy ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet készítsenek.

Az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény kiegészült egy új 11/A §-al, amely a közintézmények tulajdonában és használatában álló épületekkel kapcsolatos energiahatékonysági feladatokat szabályozza. A közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetőjének ötévente energiamegtakarítási intézkedési tervet kell készítenie, emellett gondoskodnia kell az épületet használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról is.

11/A. § A közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épület üzemeltetéséért és fenntartásáért felelős szervezet vezetője:

- a) ötévente a Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési tervet készít, amit a készítés évében március 31-ig köteles megküldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;*
- b) végrehajtja az energiamegtakarítási intézkedési tervet, a teljesítésről évente jelentést készít, amit a tárgyévet követő év március 31-ig megküld a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé;*
- c) a Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint bejelenti az épületekre vonatkozó energiatartó adatokat;*
- d) gondoskodik az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról és a b) pont szerinti éves jelentésben erről beszámol;*
- e) együttműködik a Nemzeti Energetikusi Hálózattal az a)-d) pontban meghatározott feladatok ellátása során,*
- f) feltölti az épületekre vonatkozó, a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerben nyilvántartott energetikai adatokat az online felületen elérhető Nemzeti Épületenergetikai Rendszerbe és együttműködik a Nemzeti Épületenergetikai Rendszer kezelésével megbízott szervezettel, amely szervezet korlátlan hozzáférést biztosít a Nemzeti Épületenergetikai Rendszerhez az energiapolitikáért felelős miniszter számára, az energiapolitikáért felelős miniszter ezen törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározott feladatai ellátása céljából.*

Az intézkedési terv célja a közintézmények energiatartó felhasználásának optimalizálása. A közintézményeknek fel kell mérniük épületeik jelenlegi energetikai állapotát, ami alapján meg kell határozni a tervezett energiatartó feladatok intézkedéseket, azok ütemezését, illetve az egyes intézkedések által elérhető energiamegtakarítást. Elsősorban a beruházást nem igénylő vagy kisebb beruházási igényű energiatartó felhasználást csökkentő lehetőségeket kell feltárni.

Az energiamegtakarítási intézkedési terveket ötévente a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája számára kell megküldeni, először 2017. március 31-ig. A terv teljesítéséről minden év március 31-ig jelentést kell küldeni a Nemzeti Energetikusi Hálózat számára.

Az Energiamegtakarítási Intézkedési Tervet Pásztó város vonatkozásában az alábbi középületekre kell elkészíteni:

	Név	Cím
1.	Pásztói Polgármesteri Hivatal	3060 Pásztó Kölcsey u. 35.
2.	Teleki László Városi Könyvtár és Művelődési Központ	3060 Pásztó Nagymező u. 3. 3060 Pásztó Deák F. u. 14.
3.	Idősek Klubja Pásztó	3060 Pásztó, Sport u. 4,
4.	Idősek Klubja Hasznos	3065 Pásztó-Hasznos Vár út 31
5.	Idősek Otthona	3060 Pásztó, Sport u. 4.
6.	Hasznosi Pitypang Tagóvoda	3065 Pásztó-Hasznos Vár u. 31.
7.	Százsorszép Tagóvoda	3060 Pásztó, Madách út 15.
8.	Hétpettyes Tagóvoda	3060 Pásztó Cserhát lakónegyed 22.
9.	Pásztó Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.	3060 Pásztó Kossuth u. 116.
10.	Területi Gondozási Központ	3060 Pásztó Csillag tér 16.
11.	Gondozóközpont	3060 Pásztó Semmelweis u. 2.

Az energiamegtakarítási intézkedési tervhez csatolni kell az alábbiakat:

1. Épületenergetikai tanúsítványok másolatai
2. Egyéb veszteségfeltárások dokumentumai
3. Tervezett szemléletformálási akciók
4. Fotódokumentáció
5. Az intézkedési terv elkészítésében közreműködő szakemberek felsorolása

Az energiamegtakarítási intézkedési terv mintája és a módszertan elérhető a MEKH energiahatékonysági honlapján. (<http://enhat.mekh.hu>)

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH) **2017. június 30-ig nem szab ki bírságot** az energetikai szakreferens igénybevételéről szóló bejelentés elmulasztása miatt. Ezt követően a **bírság mértéke 200.000 – 2.000.000 Ft közötti, amely ismételten kiszabható, és mértéke a korábbi büntetés minimum 150 %-a.** Amennyiben a gazdálkodó szervezet nem tesz eleget a MEKH irányába történő éves adatszolgáltatási kötelezettségének, a Hivatal **1 000 000 Ft-ig terjedő bírságot** állapíthat meg, amely ismételten kiszabható.

Pásztó Városi Önkormányzat Intézményei nem rendelkeznek energetikai állapotfelméréssel, ezért javasoljuk, hogy az alábbi cégektől kérjen ajánlatot:

- ON-ENERGY Kft. 1033 Budapest, Csikós utca 8. Székhely: 9025 Győr,
Szalai Imre utca 14. B. ép. 1. em. 3. E-mail: info@onergy.hu
- Get-Energy Magyarország Kft. 1118 Budapest, Rétköz u. 5. E-mail: info@getenergy.hu
- Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. 1138 Budapest, Madarász Irodapark, Madarász Viktor utca 47-49. Email: sourcing@sourcing.hu
- TQ Consulting Kft. 1144 Budapest, Kerepesi út 104. E-mail: info@tqconsulting.hu
- Axing Kft. 1021 Budapest, Modori u. 3. Email: kapcsolat@axing.hu

I. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megismerte és megtárgyalta az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítéséhez szükséges árajánlatokat az alábbi cégektől kérje be:
 - ON-ENERGY Kft. 1033 Budapest, Csikós utca 8. Székhely: 9025 Győr, Szalai Imre utca 14. B. ép. 1. em. 3. E-mail: info@onergy.hu
 - Get-Energy Magyarország Kft. 1118 Budapest, Rétköz u. 5. E-mail: info@getenergy.hu
 - Sourcing Hungary Szolgáltató Kft. 1138 Budapest, Madarász Irodapark, Madarász Viktor utca 47-49. Email: sourcing@sourcing.hu
 - TQ Consulting Kft. 1144 Budapest, Kerepesi út 104. E-mail: info@tqconsulting.hu
 - Axing Kft. 1021 Budapest, Modori u. 3. Email: kapcsolat@axing.hu

Felelős: értelemszerűen

Határidő: azonnal

2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adóval a megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: értelemszerűen

Határidő: május 15.

3. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az intézkedési terv elkészítéséhez szükséges pénzügyi fedezetet a 2017. évi költségvetésében a tartalék költségkeret terhére biztosítja.

Pásztó, 2017. április 20.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

II.

Az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 11/A §-ában foglaltaknak megfelelően, a mellékelt táblázatban felsorolt lakóingatlanokra vonatkozóan el kell készíteni a bérbeadáshoz és értékesítéshez szükséges energetikai tanúsítványokat.

Az árajánlatok 37 db ingatlanra vonatkoznak (39 ingatlanból a Pásztó, Sport u. 1. szám alatti ingatlant a tervezett bontás miatt nem kell tanúsíttatni, a Fő u. 57. szám alatti ingatlan pedig kikerült az önkormányzat tulajdonából csere folytán 2016-ban).

A Hasznos, Alkotmány u. 226. szám alatti orvosi rendelő és lakás tanúsítványa időközben már elkészült, valamint az egyik ajánlattevő hívta fel a figyelmet, arra a tényre, hogy nem kötelező a Dankó u. 31. szám alatti és a Kis utca 9. szám alatti önkormányzati lakásokra a tanúsítvány, mert a 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet rendelet hatálya nem terjed ki az önálló, más épülethez nem csatlakozó, 50 m²-nél kisebb hasznos alapterületű épületre.

Ajánlatok az érkezés sorrendjében:

- Eco Energy Group Kft. : bruttó 618.630,- Ft
- Pannon Építőműhely Kft.: bruttó 9.000,- Ft-os egységár (37 ingatlan esetében 330.000,-Ft alanyi áfa mentes számlával.)
- Cseh László: bruttó 500.000,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő- testület támogatását.

II. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megismerte és megtárgyalta a lakóingatlanokra vonatkozó energetikai tanúsítványok elkészítésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 37 db önkormányzati lakás energetikai tanúsítványának elkészítésére vonatkozó szerződést a legkedvezőbb ajánlatot adóval, azaz a Pannon Építőműhely Kft-vel kösse meg.
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal
2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az energetikai tanúsítványok elkészítésére a pénzügyi fedezetet a 2017. évi költségvetésében a tartalék költségkeret terhére biztosítja.

Pásztó, 2017. április 20.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

Pásztó Városi Önkormányzat lakásállománya 2017. január

	Hrsz.	Cím:
1.	1973/1/A/23	Cserhát ln. I/B. I/2.
2.	1973/28/A/6	Cserhát Ltp 6. I/4.
3.	1973/29/A/3	Cserhát Ltp.8. I/1.
4.	1973/29/A/4	Cserhát Ltp.8. I/2.
5.	1973/29/A/6	Cserhát Ltp.8. II/1.
6.	1973/12/A/4	Cserhát Ltp.14.I/2
7.	1973/12/A/12	Cserhát Ltp.14.III/2
8.	1973/12/A/13	Cserhát Ltp.14.III/3
9.	1973/12/A/16	Cserhát Ltp.16. fsz 2
10.	1973/12/A/22	Cserhát Ltp.16. II/ 2
11.	1973/12/A/26	Cserhát Ltp.16. III/2
12.	1973/12/A/27	Cserhát Ltp.16. III/3
13.	1973/13/A/11	Cserhát Ltp.18. III/3
14.	1973/13/A/22	Cserhát Ltp.20. III/3
15.	786/2/B	Fő út 1.
16.	1826/8/A/3	Hunyadi út 12 I/1
17.	1826/8/A/4	Hunyadi út 12 I/2
18.	1826/8/A/5	Hunyadi u.12 II/3
19.	1826/12/A/2	Hunyadi u. 6/A fsz. 2.
20.	1826/12/A/6	Hunyadi u.12.II/4
21.	2388/10/A/10	Hunyadi u.18.IV/10
22.	1809/2/A/25	Kölcsey Ferenc út 18. II/8
23.	1809/2/A/33	Kölcsey Ferenc út 20. II/4
24.	1809/2/A/34	Kölcsey Ferenc út 20. II/5
25.	1809/2/A/35	Kölcsey Ferenc út 20. II/6
26.	1809/2/A/37	Kölcsey Ferenc út 20. III/8
27.	63	28/A Múzeum tér 3.
28.	2360/5	Rákóczi u. 1.
29.	2388/8/A/10	Nagymező u. 14. II/6
30.	2388/8/A/17	Nagymező u. 8. II/4
31.*	805	Dankó u.31.
32.	436	Dózsa Gy. U.20.
33.*	670/5	Kiss u-9.
34.	864	Jávor u.11.
35	841/2	Mátra u.11.
36.	82	Semmelweis út 11.
37.**	3208/A/2	Hasznos, Alkotmány u.226

* : Az áthúzott ingatlanokra nem kell energetikai tanúsítvány, mert azokra a 176/2008. (VI.30.) Kormányrendelet rendelet hatálya nem terjed ki .

** : Az ingatlanra már elkészült a tanúsítvány az orvosi rendelő funkciójú épületrésszel együtt.