

**PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

ELŐTERJESZTÉS

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. évi áprilisi ülésére
a Pásztó, 0121/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem újbóli
elbírálására

Melléklet: 3 db

Előterjesztő:	Dömsödi Gábor polgármester	Iktatószám:	1- 66 /2017.
Az előterjesztést készítette:	Gyürky- Szabó Erika műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző		
Véleményezésre megkapta:	Polgármester	Pénzügyi Osztályvezető	
	Alpolgármester	Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető	
	Jegyző	Jogász	
	Igazgatási és Szociális Osztályvezető		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szociális Bizottság	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>nem</i>	<i>igen</i>	<i>nem</i>
Megtárgyalás módja:	<i>nyílt</i>		
Elfogadásának módja:	<i>minősített</i>		
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Igen	Törvényességi észrevétel:	
		Nincs észrevétel	
	Nem		
Előzmény/korábbi döntés:	269/2016. (XI.10.), 68/2017.(III.30.), 69/2017.(III.30.)		
Az előterjesztést aláírta:		<i>jegyző</i>	

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 68/2017. (III.30.) és a 69/2017. (III.30.) számú határozataiban úgy döntött, hogy nem kívánja értékesíteni a 0121/4 hrsz-ú ingatlan 1ha 8000 m² alapterületű részét.

Bagyin Pál az Agroba Kft. ügyvezetője 2017. április 8-án kelt levelében (1. számú melléklet) kéri, hogy döntést a Képviselő-testület vizsgálja felül, ugyanis a legutóbbi döntések ellentétesek a korábbival, hiszen a 269/2016. (XI.10.) számú határozatban (2. melléklet) foglaltaknak megfelelően korábban már értesítést kapott az ingatlan értékesítésének, vagy bérletének lehetőségeiről. Erre az értesítésre válaszul 2017. március 9-én érkezett levelében (3. melléklet) az ingatlanrész megvásárlása mellett döntött az értékbecslésben meghatározott vételár 3 részletben történő megfizetésével, de a fizetés tekintetében hajlandóak az egyeztetésre is.

A kérelmező elmondása alapján az ingatlanra egy 16 fő foglalkoztatását biztosító telephely kialakításához lenne szükség, de ha nem sikerül megvennie a területet, a befektető más megoldás után fog nézni.

Részlet az 1-44/2017. számú javaslat szövegéből:

„A 0121/4 hrsz.-ú ingatlan összesen 6 ha 4230 m² területű és három alrészletből áll:

a) szántó: 2 ha 2281 m²

b) legelő: 5760 m²

c) kivett építési terület: 3 ha 6189 m² (ebből kíván 1ha 8000 m²-t megvásárolni a kérelmező)

A független ingatlanforgalmi szakértő az építési terület fajlagos árát **202,- Ft/m²** +ÁFA értékben határozta meg, ami a kérelemben megjelölt kb. 1ha 8000 m² alapterületű ingatlanrész estében 3.636.000,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 4.617.720,-Ft** vételárat jelent. Az ingatlan megosztását követően, az új ingatlan telekhatárainak kitűzése után, a kialakult telek méretének ismeretében számítható ki a pontos vételár.

Értékesítés esetén a Mátrai Lovas Egylettel 2012. július 17-én kötött bérleti szerződés 3. pontja alapján a Haszonbérlet tudomásul veszi, hogy amennyiben a haszonbérbeadó az ingatlanokat értékesíti, abban az esetben az adásvételi szerződés aláírását követő nyolc napon belül köteles az ingatlanokat visszaadni a haszonbérbeadó részére. „

Határozati javaslat:
„A” alternatíva

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 0121/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem újbóli elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 68/2017. (III.30.) és a 69/2017. (III.30.) számú határozatait.
2. A Képviselő-testület értékesíti az Agroba Kft. részére a 0121/4 hrsz.-ú ingatlan kivett építési területéből a kérelemben megjelölt 1 ha 8000 m² alapterületű ingatlanrészt az értékbecslésben meghatározott **202,- Ft/m²** +ÁFA fajlagos vételáron.
3. Az ingatlan megosztását követően, az új ingatlan telekhatárainak kitűzése után, a kialakult telek méretének ismeretében számítható ki a pontos vételár az 2. pontban szereplő fajlagos m² ár alapján.
4. A telek megosztással és a tulajdonjog változással járó földhivatali és ügyvédi költségeket a vevő viseli.
5. A Képviselő-testület tulajdonjog fenntartással hozzájárul a vételár három egyenlő részletben történő megfizetéséhez:
első részlet: a szerződés aláírásával egy időben,
második részlet: 2017. szeptember 30-ig,
harmadik részlet: 2017. december 20-ig.

Felelős: polgármester, Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály
Határidő: értelemszerű

Pásztó, 2017.április 19.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

Határozati javaslat:
„B” alternatíva

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 0121/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem újbóli elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 68/2017. (III.30.) és a 69/2017. (III.30.) számú határozatait.
2. A Képviselő-testület értékesíti az Agroba Kft. részére a 0121/4 hrsz.-ú ingatlan kivett építési területéből a kérelemben megjelölt 1 ha 8000 m² alapterületű ingatlanrészt az értékbecslésben meghatározott **202,- Ft/m²** +ÁFA fajlagos vételáron.
3. Az ingatlan megosztását követően, az új ingatlan telekhatárainak kitűzése után, a kialakult telek méretének ismeretében számítható ki a pontos vételár a 2. pontban szereplő fajlagos m² ár alapján.
4. A telek megosztással és a tulajdonjog változással járó földhivatali és ügyvédi költségeket a vevő viseli.
5. A Képviselő-testület nem támogatja a vételár három egyenlő részletben történő megfizetésére vonatkozó kérelmet, a teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik.

Felelős: polgármester, Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály

Határidő: 2017. május 31.

Pásztó, 2017. április 19.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

2017 APR. 12 Budapesti

*L. Gy. Gy. - engedély írás
2017 APR 12*

AGROBA Kft

3060 Pásztó Széchenyi ut 6.

Telefon: 06-30/9591737 ; Email: agroba@agroba.hu

Dátum: Pásztó, 2017 április 8.
Ikt.szám: 163/17
Tárgy: 0121/14 hrsz-u terület

Pásztó Város Önkormányzata
Dömsödi Gábor polgármester

3060 Pásztó
Kölesegy ut 35

Polgármesteri Hivatali Központi Iktató Pásztó	
Érkezett:	2017-04-13 hó ...nap.
Szám:	533-4 Előszám:
Ké: 1/2017	Ügyintéző: Gyöngyösi-Sz. S.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tudomásunkra jutott, hogy a legutóbbi testületi ülésen 0124/14 hrsz-u területre benyújtott vételi ajánlatunk elutasításra került.

Nem teljesen világos számunkra a döntés, hiszen a 533-1/2017 számú levelükben az értékesítéssel kapcsolatos részleteket is közölték, melyre konkrét ajánlatot tettünk. Kérjük Önöket, hogy döntésüket felülvizsgálni sziveskedjenek. A fizetés tekintetében - amennyiben ez okoz problémát- hajlandók vagyunk az egyeztetésre. Időközben tárgyalásokat folytatunk egy céggel egy 16 fő foglalkoztatását biztosító telephely kialakításáról. Elhúzódó döntés esetén -mint ahogy ez már lenni szokott- a befektető nagy valószínűséggel más megoldás után fog nézni.

Kedvező döntésükre várva tisztelettel


Bagyin Pál
ügyvezető
Agroba Kft
AGROBA KFT
3060 Pásztó, Széchenyi út 6.
Adószám: 12909188-2-12

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
2016. november 10-i ülésén 269/2016. (XI. 10.) számú
a következő határozatot hozta:

**PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
269/2016. (XI. 10.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 0121/4
írsz.-ű ingatlanra vonatkozó bérleti és vételi kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi
határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület felkéri a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályt, hogy az ingatlanra
készítsen értékelést.

Eznek ismeretében dolgozza ki a bérbeadás és értékesítés lehetőségeit, melyről a bérleti és
vételi kérelmet benyújtó Bugyin Pálit értesíteni kell.

Dátumdíj: értékmérőn

Felkészít: polgármester, Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály

Pásztó, 2016. november 11.


Dömösdi Gábor
polgármester




dr. Gajdics Gábor
jegyző

3. melléklet

2017 MARE 0 8 Budapesti

2017 MARE 0 8

AGROBA Kft

3060 Pásztó Széchenyi ut 6.

Telefon: 06-30/9591737 ; Email: agroba@agroba.hu.

Dátum: Pásztó, 2017 március 8.
Ikt.szám: 162/17
Tárgy: 0121/4 hrsz-u terület

Pásztó Város Önkormányzata
Dömsödi Gábor polgármester

3060 Pásztó
Külesey u 35.

Polgármesteri Hivatal Központ Pásztó	
Érkezett: 2017-03-08	nap.
Szám: 533-3	Előszám:
Kelt: 2017.03.08	Ügyintéző: Gyöngyösi S. E.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettük az Önkormányzat választát a pásztói 0121/4 hrsz-ú terület megvásárlásával, illetve bérheadásával kapcsolatban beadott kérelmünkre.

Cégünk a felajánlott lehetőségek közül a terület megvásárlása mellett döntött. Az értékesítő által meghatározott vételárat elfogadjuk.

A vásárlással kapcsolatban a következő ajánlatot tesszük:

A pontos kimérése után kialakított terület értékét három egyenlő részletben tanánk kifizetni:

Első részlet : a szerződés aláírásával egyidőben
Második részlet: 2017. szeptember 30-ig
Harmadik részlet: 2017. december 20-ig.

Az ügylettel kapcsolatos egyéb költségeket (földhivatali, ügyvédi stb.)vállaljuk.

Várjuk szíves válaszukat.

Tisztelettel:


Bagyin Pál
ügyvezető

AGROBA KFT
3060 Pásztó, Széchenyi út 6.
Adószám: 12906100 2-12