



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-67/2013.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

**Önkormányzati lakások bérbeadására,
lakásbérlet meghosszabbítására**

Készült: a Képviselő-testület 2013. májusi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

I. Mike Krisztina gyógytestnevelő lakásbérletének meghosszabbítása ügyében kérelem érkezett az Általános Iskola igazgatójától. Az intézményben, közalkalmazotti jogviszonyban dolgozó Mike Krisztina állandó lakhelye Veszprémben van.

A Pásztó, Kölcsey F. út 20. II/6. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogát szakember ellátás címén a 6443/2012. számú bérlőkijelölésben foglaltak szerint 2012. szeptember 18-tól 2013. június 30-ig kapta meg. Továbbra is az iskola alkalmazásában áll, ezért kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) számú rendeletének /továbbiakban: Rendelet/ 3.§ /2/ bekezdése értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése értelmében az Önkormányzat és intézményei szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az Önkormányzat vagy annak intézménye feladata ellátásához feltétlen indokolt.

Az Általános Iskola jelenleg nem Pásztó Város Önkormányzata fenntartásában működik, de Mike Krisztina szakember által végzett feladatellátás a város érdekeit szolgálja.

Tekintettel a fent leírtakra, továbbá arra, hogy Mike Krisztina a lakás bérleti díját mindig pontosan fizeti, tartozása sosem volt, javaslom a Pásztó, Kölcsey F. út 20.II/6. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 2013. július 1- től 2014. június 30-ig.

II. Lenkey-Simon Mária a Gárdonyi Géza Tagiskola pedagógusa szintén kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítását kéri.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

Húsz éve dolgozik az iskolában pedagógusként (16 évig igazgatóként, 5. éve szaktanárként és osztályfőnökként). Munkája a városhoz köti, ebben az intézményben szeretné végezni pedagógusi munkáját és továbbra is a Pásztó, Cserhát lkn. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati ingatlant szeretné bérelni.

Kérelmező Tengerészné Simon Mária néven kapta meg a fenti ingatlan bérleti jogát közalkalmazotti jogviszonyára tekintettel 2008. május 15-től 2013. május 14-ig.

Kérelmét szóban kiegészítve elmondta, hogy lehetőség szerint további öt éves időszakra szeretné igényelni a bérlakást.

Tekintettel az I. pontban leírtakra, valamint arra, hogy a lakbér fizetéssel és a közös költség fizetéssel Lenkey-Simon Mária sosem maradt el a bérlet öt éve alatt, javaslom a Pásztó, Cserhát lkn. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítását 2018. június 30-ig.

III. Víg Izabella Viktória kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Önkormányzati lakás bérletének lehetőségét kérte.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

18 éve Budapesten él, édesanyja és testvére pásztói születésű. Édesanyjával szeretnék bérelni az önkormányzati lakást piaci alapon.

Kérelmező 2013. március 1-én személyesen jelent meg a Polgármesteri Hivatalban, ahol tájékoztatást kapott arról, hogy az Önkormányzatnak jelenleg nincs kiutalható bérlakása, mivel a Nagymező út 8. II./4., és a Nagymező út 14. II./6. szám alatti önkormányzati tulajdonú társasházi lakásokban nem megoldott a fűtés és melegvíz szolgáltatás. A Nagymező út 8. szám alatti társasház a közös rendszerről történő leválást új gázbekötéssel, egyedi gázfűtés kialakításával tervezi. A II./4. számú önkormányzati bérlakás belső gázellátásának terve elkészült, amit a TIGÁZ jóváhagyott. A kivitelezés becsült költsége 950 eFt

A Nagymező út 14. számú lépcsőház egyedi gázfűtés kialakítását nem tudta vállalni, ezért itt a közös vezeték sem épül ki. A Nagymező út 14. II./6. számú önkormányzati bérlakásba elektromos fűtést lehet kiépíteni, melynek becsült költsége 500 eFt.

A megvalósításra 2012-ben nem került sor, a 2013. évi költségvetésnél pedig arról született döntés, hogy a lakásokat a jelenlegi –fűtés nélküli- állapotban értékesíti az Önkormányzat.

Kérelmező 2013. március 5-én és 8-án, e-mail-ben megküldött leveleiben előadta, hogy vállalná bérlőként a Nagymező út 8. II./4. szám alatti lakás felújítási munkáit, fűtésének kialakítását, melynek költségeit később szeretné a bérleti díjba beszámítva lelakni. Amennyiben a Testület rendelkezésére bocsátja a lakást, azonnal meg is kezdené a felújítási munkálatokat.

Hosszabb távra bérelné a lakást, jövőben megvásárolni is szándékozza, viszont amennyiben korábban vételi ajánlat érkezik az ingatlanra, adásvétel esetén egy hónap határidővel a lakásból kiköltözik.

A kérelemben előadottak pontosítása érdekében telefonon megkerestük Vig Izabella Viktóriát, aki elmondta, hogy új kérelmet fog benyújtani, mert az eredeti elképzelésétől eltérően a Nagymező út 14. alatti lakást szeretné bérbe venni. A fűtés kialakítás költségét itt is vállalná.

Fentiekről szóló új kérelme 2013. május 11-én érkezett.

IV. Lukács Józsefné a Margit Kórház ápolási igazgatója Szlobodnyik Andrea OKJ-s ápoló lakáskérése ügyében fordult az Önkormányzathoz. Leveléhez csatolta Szlobodnyik Andrea kérelmét.

Kérelmében az alábbiakat adta elő:

1994-óta dolgozik a Margit Kórházban, mint ápolónő a krónikus osztályon. Szolgálati lakás biztosítását kéri, mert pásztoi albérletéből 2013. március 30-án válása miatt szüleihez költözött gyermekével Kutasóra és a megszűntetett Volán járatok miatt nem tud éjszakai műszakot vállalni. Csak a Pásztóra költözést látja egyetlen megoldásnak, de ingatlannal nem rendelkezik, jövedelméből nem tud albérletet fenntartani.

A kórház fenntartóváltása mellett, a sok éves jó együttműködésre hivatkozva kéri a szolgálati lakás kiutalását.

Hasonlóan a III. pontban leírtakhoz, a Kérelmezőnek fel kell ajánlani azt a lehetőséget, hogy igény esetén a leendő bérlő saját költségén kialakíthatja az egyedi fűtési rendszert, mely összeget az Önkormányzat a havi lakbér terhére könyveli el, annak kifutásáig.

Bár az előző pontban szereplő kérelmező a Nagymező út 14. alatti lakást szeretné bérbe venni, Szlobodnyik Andreának kórházi ápolónőként, tekintettel arra, hogy az általa végzett feladatellátás a város érdekeit szolgálja, elsőbbséget kell biztosítani a Nagymező út 8. II./4., és a Nagymező út 14. II./6. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlanok közti választás során, amennyiben vállalni tudja a fűtés kialakításával kapcsolatos költségeket.

I. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta az Általános Iskola igazgatója által benyújtott, Mike Krisztina Pásztó, Kölcsey F. út 20. II/6. szám alatti lakos részére bérbe adott önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelmet és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Mike Krisztina részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Kölcsey F. út 20. II/6. szám alatt található, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra szóló bérlőkijelölés időtartamát 2014. június 30-ig meghosszabbítja.
A 6443/2012. számú bérlőkijelölésben foglaltak továbbra is érvényesek.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. május 17.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

II. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Lenkey-Simon Mária által benyújtott, Pásztó, Cserhát lkn. 8. 2/1. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelmet és az alábbi határozatot hozza:

Lenkey-Simon Mária részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Cserhát lkn. 8. 2/1. szám alatt található, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra szóló bérlőkijelölés időtartamát 2018. június 30-ig meghosszabbítja.

A 3364-3/2008. számú bérlőkijelölésben foglaltak továbbra is érvényesek.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. május 17.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

III. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta Víg Izabella Viktória önkormányzati bérlakás piaci alapú bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

Víg Izabella Viktória részére történő önkormányzati bérlakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmet nem támogatja. Erről a kérelmezőt értesíteni kell.

Felelős: polgármester, vagyonkezelő

Határidő: 8 napon belül

Pásztó, 2013. május 17.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

IV. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta Lukács Józsefné a Margit Kórház ápolási igazgatója által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás Szlobodnyik Andrea részére történő bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Szlobodnyik Andrea OKJ-s ápoló részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelmet azzal a feltétellel támogatja, hogy a leendő bérlő vállalja, hogy a saját költségén alakítja ki a Nagymező út 14. II./6. szám alatti önkormányzati bérlakás egyedi elektromos fűtési rendszerét, vagy a Nagymező út 8. II./4. szám alatti önkormányzati bérlakás egyedi gáz fűtési rendszerét, mely számlával igazolt költségeit az Önkormányzat a havi lakbér terhére könyveli el, annak kifutásáig. Erre vonatkozóan megállapodást kell kötni kérelmezőnek a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-vel. Minden más felújítási munkához a bérbeadó írásbeli hozzájárulása szükséges.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: 2013. június 25.

- 2) Az 1) pontban meghatározott megállapodás megkötését követően az önkormányzat tulajdonát képező ingatlant a jelenlegi műszaki állapotában 2013. december 31-ig bérbe adja, Szlobodnyik Andreát bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

- 3) Felhívja Szlobodnyik Andrea figyelmét, hogy a részére bérbe adott ingatlant az Önkormányzat értékesíteni kívánja. Kísérje figyelemmel az ingatlan megvásárlásának pályázati lehetőségét.
- 4) Felhívja bérlő figyelmét, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant értékesíti, abban az esetben az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül az ingatlant a bérlő köteles átadni bérbeadó részére. A bérlő abban az esetben, ha a bérleti szerződés az ingatlan értékesítése miatt a fent megjelölt határidő előtt szűnik meg, az esetlegesen fennmaradó fűtés kialakítás költségének összegén felül semmilyen kártérítési igénnyel nem léphet fel a bérbeadóval szemben.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

- 5) Fentiekről Szlobodnyik Andrea kérelmezőt tájékoztatni kell.

Felelős: polgármester, vagyonkezelő

Határidő: 8 napon belül

Pásztó, 2013. május 17.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző