



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

## ELŐTERJESZTÉS

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 25-i rendkívüli ülésére

### a Pásztó, 1849 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem elbírálására

Melléklet: 1 db

Előterjesztő:		Dömsödi Gábor polgármester	Iktatószám:	<b>1-67/2017.</b>
Az előterjesztést készítette:		Gyürky- Szabó Erika műszaki és vagyongazdálkodási ügyintéző		
Véleményezésre megkapta:	Polgármester		Pénzügyi Osztályvezető	
	Alpolgármester		Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető	
	Jegyző		Jogász	
	Igazgatási és Szociális Osztályvezető			
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szociális Bizottság	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság		Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>		-
Megtárgyalás módja:		<i>nyílt</i>		
Elfogadásának módja:		<i>egyszerű</i>		
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Igen	Törvényességi észrevétel:		
		Nincs észrevétel		
	Nem			
Előzmény/korábbi döntés:				
Az előterjesztést aláírta:		<i>jegyző</i>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Dudás Bertalanné (3060 Pásztó, Baross Gábor út 11.) azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy az 1849 hrsz.-ú önkormányzati ingatlant (1. melléklet) megvásárolhassa. Kérelmében az alábbiakat adta elő:

*„A szóban forgó telek közvetlenül a tulajdonomban álló 1837 hrsz.-ú ingatlan határán van, amit így szeretnénk bővíteni.*

*Amennyiben lehetőség van arra, hogy a jelenlegi vételárat (5.919,- Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA) kedvezményesen módosítsa, azt nagyon megköszönném.”*

### **Előzmények:**

2016. december 15-én értékesítette az önkormányzat a Hunyadi utca 2. szám alatti, 1848 hrsz.-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 321 m<sup>2</sup> területű ingatlant.

Ebben az esetben a független ingatlanforgalmi szakértő az ingatlan fajlagos árát 5.919,- Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA értékben határozta meg, ami a 321 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan esetében 1.900.000,-Ft+ÁFA, azaz bruttó 2.413.000,-Ft vételárat jelentett.

Antal Gábor vételi ajánlata: **bruttó 1.950.000,-Ft.** volt, melyet a Képviselő-testület 288/2016. (XI.30.) számú határozatában elfogadott, az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól 10/2013. (V.2.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (4) bekezdése szerint:

*„Gazdasági megfontolásból – a Képviselő-testület külön döntése alapján – a vagyontárgyak a független vagyoneértékelő által megállapított értéktől eltérően, indokolt esetben 20%-al magasabb, vagy alacsonyabb értékben is elidegeníthetők.”*

(Az értékbecslésben meghatározott összeg 20%-al csökkentve: nettó 1.520.000,-Ft +ÁFA, azaz bruttó 1.930.400,-Ft, ami 4735.2 Ft/m<sup>2</sup> fajlagos árat jelent.)

Az 1849 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 289 m<sup>2</sup> területű és az 1848 hrsz.-ú ingatlannal megegyezően beépítetlen terület megnevezésű és azonos építési övezetben, egymáshoz közel fekszenek.

Mivel az 1848 hrsz.-ú ingatlan értékesítésénél a Képviselő-testület a vagyonrendelet által adott felhatalmazás alapján az értékbecsléstől eltérően alacsonyabb áron értékesítette az ingatlant, ebben az esetben is javasolom, hogy a korábbi döntés szerint határozza meg az ingatlan vételárát.

Az 1848 hrsz.-ú, 321 m<sup>2</sup> területű ingatlan értékesítésénél a fajlagos m<sup>2</sup> ár 4783,3 Ft+ÁFA volt.

Az 1849 hrsz.-ú, 289 m<sup>2</sup> területű ingatlan esetében ezzel a fajlagos árral számolva az ingatlan ára 1.382.374,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 1.755.615,-Ft**

A vagyonrendelet **6. § (7b)** bekezdése szerint: „Az ingatlanok forgalmi értékét 1,5 millió Ft nettó értékhatárig –a (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak kivételével- a polgármester indokolással alátámasztott értékelése alapján a Bizottság határozza meg a környéken lévő azonos építési övezetbe tartozó, hasonló fekvésű, hasonló beépítési lehetőséggel rendelkező ingatlanok forgalmi értékének figyelembevételével.”

### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó, 1849 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó vételi kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pásztó, 1849 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű, 289 m<sup>2</sup> területű ingatlant 1.382.374,-Ft+ÁFA, azaz **bruttó 1.755.615,-Ft**-os vételáron értékesíti Dudás Bertalanné részére.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A teljes vételár megfizetése szerződéskötéskor történik. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
4. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.

Határidő: Az adásvételi szerződés megkötésének határideje: 2017. május 31.

Felelős: polgármester, Városfejlesztési és Üzemeltetési osztály

Pásztó, 2017. április 20.

Dömsödi Gábor  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Gajdics Gábor  
jegyző

A. SA. HELI ÉRKELET

