



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorszáma:	
Bizottsági napirend sorszáma:	

Szám: 1- 67/2018.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	Minősített szavazattöbbség

Javaslat
Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
az építményadóról szóló 16/2014/V.30./ önkormányzati rendelet
módosítására

Készült:	A képviselő-testület 2018. március 28-i ülésére		
Előterjesztő:			
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Pénzügyi Osztály		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi rendeletervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom.

Szöveges indokolás

2018. január 1. napjával több az önkormányzati adóhatóságokat érintő jogszabályváltozásra került sor. (többek között az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény, az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény hatályba lépése)

A jogszabályi környezet változása szükségessé tette és a Nógrád Megyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtás tárgyú levele felhívta a figyelmet az építményadó rendelet felülvizsgálatára és módosítására.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A jogszabály megalkotásával a képviselő-testület eleget tesz a jogszabályi változások helyi rendeleten való átvezetési kötelezettségének. A rendelet-tervezet az adóterheket nem érinti.

A rendelet-tervezet környezeti és egészségi következményei:

A szabályozásnak környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A rendelet-tervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

Az adminisztratív terheket nem befolyásolja.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet-módosítást a jogszabályi környezet változása indokolja, elmaradása esetén a hatályos jogszabályoknak való megfelelés nem biztosított.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához a személyi, szervezeti, tárgyi feltételek biztosítottak. Pénzügyi feltétele nincs.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítás tervezetét megtárgyalni és a módosító rendeletet elfogadni szíveskedjék.

Pásztó, 2018. március 28.

Dömsödi Gábor
polgármester

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
..../2018./...../ önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 16/2014/V.30./ önkormányzati rendelet módosításáról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§.

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő – testülete az építményadóról szóló 16/2014. (V.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 1.§-a helyébe a következő rendelkezés lép:

”

- (1) Az adóalanynak az adókötelezettség keletkezését illetve változását követően adatbejelentést az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 2. melléklet/A/4 pontjában meghatározott határidőn belül kell tennie.
- (2) Az építményadó megfizetése két egyenlő részletben történik. Az első részletet az adóév március 15. napjáig, a második részletet az adóév szeptember 15. napjáig kell teljesíteni az adóalanynak Pásztó Városi Önkormányzat 11741024-15450827-024400000 számú építményadó elnevezésű számlájára. „

Záró rendelkezések

2.§.

Ez a rendelet 2018. április 1-jén lép hatályba.

Pásztó, 2018. március 28.

Dömsödi Gábor
polgármester

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
16/2014. /V.30./ önkormányzati rendelete
az építményadóról

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1.§.^{1 2}

- (1) Az adóalanyak az adókötelezettség keletkezését illetve változását követően adatbejelentést az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény 2. melléklet/A/4 pontjában meghatározott határidőn belül kell tennie.
- (2) Az építményadó megfizetése két egyenlő részletben történik. Az első részletet az adóév március 15. napjáig, a második részletet az adóév szeptember 15. napjáig kell teljesíteni az adóalanyak Pásztó Városi Önkormányzat 11741024-15450827-024400000 számú építményadó elnevezésű számlájára.

Adómentességek, adókedvezmények

2.§.

Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3.§ (2) bekezdésében és 13.§-ában foglaltakon túl a lakás céljára szolgáló építmény, valamint üdülő esetében a következő helyiségek: tüzelőtér, tüzelőtároló, salak- és szeméttároló, padlás, pince, zuhanyzó, mosdó és WC.

Az adó alapja és mértéke

3.§.³

Az adó alapja

- a) építmény esetén annak m²-ben számított hasznos alapterülete
- b) reklámhordozó esetén annak reklámközzétételre használható m²-ben – két tizedesjegy pontossággal számított felülete.

¹ Módosította a 21/2017.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2018. I. 1-től

² Módosította a/2018. (III....) számú önkormányzati rendelet 1.§. Hatályos: 2018.IV.1-től

³ Módosította a 21 /2017.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet 2.§. Hatályos: 2018. I. 1-től

4.§.⁴

Az adó mértéke:

- c) Üdülő, hétvégi ház esetében: 400,- Ft/m²/év
d) Garázs esetében: 100,- Ft/m²/év
- e) Minden más építmény esetében:
belterületen: 300,- Ft /m²/év
külső területen: 75,- Ft /m²/év
- Belterületen kiemelt övezetben Fő utca páratlan oldalon 21-115. házáig, páros oldalon 20/B – 96. házáig, Piac tér, Csap utca, Árkádsor, Kölcsey Ferenc utca, Deák Ferenc utca, Nagymező utca a Hősök utcáig,
Hunyadi utca társasházi felépítmények: 400,- Ft /m²/év
- f) Reklámhordozó esetén 0,- Ft/m²/év

Záró rendelkezések

5.§.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6.§.

Hatályát veszti a 33/1995 (XII.20.), a 3/1996. (I.31.), a 8/1998. (VII.1.), az 5/1999. (II.24.) és a 13/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet.

7.§.

E rendelet megfelel a Belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvben foglalt rendelkezéseknek.

Pásztó, 2014. május 29.

Sisák Imre
polgármester sk.

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző sk.

Dömsödi Gábor
polgármester

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

⁴ Módosította a 21/2017.(XI.30.) számú önkormányzati rendelet 3.§. Hatályos: 2018. I. 1-től