



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

TEL.:(06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-68 / 2015.

A döntés meghozatala minősített
többséget igényel

JAVASLAT

a pásztói strandbüfé bérleti jogának megváltására, terület bérbeadására

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2015. április 17-i rendkívüli ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Készítette: Budavári Valéria- Városfejlesztési és Üzemeltetési osztályvezető

Plecskó Péter- gazdasági tanácsnok

Tisztelt Képviselő –testület!

A Képviselő-testület 70/2015. (III.26.) számú határozatában döntött a strand vendéglátó egységek pályázat útján történő üzemeltetéséről.

A beadandó pályázat pontozásos bírálat útján kerül eldöntésre (1. számú melléklet) kivel (kikkel) köt az Önkormányzat bérleti és területhasználati szerződést.

A helyiségek bérbeadás útján történő továbbhasznosítása érdekében, a testület által elfogadott pályázati felhívást a határozatnak megfelelően közzétesszük az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) rendelet, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, 29/2009. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet alapján.

Az előterjesztés elkészítését gazdasági és esélyegyenlőségi szempontok indokolták.

Pályázni lehet az alábbi tevékenységek közül egyre, vagy az összes szolgáltatásra együttesen.

1, Büfé üzemeltetése

Minimum elvárt szolgáltatás: Szendvics, üdítő, dobozos és vagy üveges sörök, hasáb burgonya, Hot-dog, hamburger

Minimális hely biztosítása 30 fő

2, Lángos sütő üzemeltetése

Minimum elvárt szolgáltatás: Lángos, Palacsinta, üdítők

Minimális hely biztosítása 15fő

3, Sportfelszerelés, vegyes strandcikk árúsítása

Minimum elvárt szolgáltatás: strand cikkek, úszógumik, üdítő, jégkrém, főtt kukorica,napozó olajok krémek.

A pályázat elbírálása során a pontozási rendszerben legtöbb pontra értékelt pályázat nyer.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a tevékenységeket külön is értékelje és egy-egy tevékenységre a legjobb ajánlatot adó vállalkozóval szerződjön.

A víz, villany, szennyvíz kezelés és szállítás költsége a vállalkozót terheli. A vállalt bérleti díjak megfizetését szerződéskötéskor kell teljesíteni.

Konzultációs lehetőség: Pásztói Polgármesteri Hivatal, 3060 Pásztó, Kölcsey f. 35 II. em. 36.

Budavári Valéria Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető

Az ajánlattételi határidő 2015. április 30. 12.00 óra

A megadott határidőig a pályázatokat sértetlen, zárt borítékban, két példányban Pásztó Polgármesteri Hivatal titkárságán, vagy a Pásztó Város Polgármesteri Hivatal, 3060 Pásztó, Kölcsey F. út 35.címre postai küldeményként eljuttatni.

A borítékon fel kell tüntetni a „ Pásztói strand büfé” jeligét.

Pályázatok bontása: 2015. május 4.

Döntés: 2015.május 5.

Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Pásztói Strandfürdő büfé helyiségei bérleti jogának megváltására, terület bérbeadására pályázati úton történő meghirdetéséről szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Pásztói Strandon Hrsz: 2812 ingatlanon lévő büfék helyiségeit, valamint terület bérleti jogát bérbeadás útján kívánja továbbra is hasznosítani legfeljebb 10 éves időtartamra.
2. A Képviselő – testület a nyilvános pályázati felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
3. A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a vagyonrendelet szerint a Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezetőn keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás meghirdetéséről, az ajánlattételi határidő eredményes letelte után a döntési javaslatot terjessze a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elé.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

A Képviselő – testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

Pásztó, 2015. április 16.

A határozati javaslat törvényes!

Dömsödi Gábor
polgármester

dr. Sándor Balázs
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Pásztói strandbüfé bérleti jogának megváltására, terület bérbeadására

1. **Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Városi Önkormányzat
3060 Pásztó, Kölcsey. u. 35.

A pályázat kiírás meghirdetéséről hozott Képviselő-testületi határozat száma:/2015. (.....)

2. **A pályázat jellege:** nyilvános pályázat

3. **A pályázat tárgya:** A pásztói strandon lévő büfé helyiségek bérleti jogának megváltására, a terület bérbeadás útján történő hasznosítása.

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan 2812 hrsz.-ú ingatlanon álló terület.

A terület közművesített.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül bérbeadásra/hasznosításra, ezért a bérbeadásra, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható. A pályázónak a meglévő büfé épületet saját magának kell biztosítania. Újat építeni vagy a meglévő(ke)t a tulajdonosától megvásárolni és felújítani.

4. **Hasznosítási/ bérbeadási feltételek:**

A rendezési terv SP (Sportterület), ST (Strandterület) övezetbe sorolja a területet.

Pályázni lehet az alábbi tevékenységek közül egyre, vagy az összes szolgáltatásra együttesen.

- 1, Büfé üzemeltetése

Minimum elvárt szolgáltatás: Szendvics, üdítő, dobozos és vagy üveges sörök, hasáb burgonya, Hot-dog, hamburger

Minimális hely biztosítása 30 fő

- 2, Lángos sütő üzemeltetése

Minimum elvárt szolgáltatás: Lángos, Palacsinta, üdítők

Minimális hely biztosítása 15fő

- 3, Sportfelszerelés, vegyes strandcikk árúsítása

Minimum elvárt szolgáltatás: Strand cikkek, úszógumik, üdítő, jégkrém, főtt kukorica, napozó olajok krémek.

A bérleti díj, területhasználati díj megállapítása

A pályázat elbírálása során a pontozási rendszerben legtöbb pontra értékelt pályázat nyer.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a tevékenységeket külön is értékelje és egy-egy tevékenységre a legjobb ajánlatot adó vállalkozóval szerződjön.

A vállalkozó által elfogyasztott víz, villany, szennyvíz kezelés és szállítás költsége a vállalkozót terheli. A vállalt bérleti díjak megfizetését szerződéskötéskor kell teljesíteni.

1. Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

5. A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:

A pályázatot **2015. április 30. 12,00 órá-ig** lehet benyújtani Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) részére címezve ajánlott levélben postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban „**Pásztói strand büfé**” jelige feltüntetésével. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig a pályázatnak be kell érkeznie. Amennyiben a megadott határidőig érvényes ajánlat nem érkezik, abban az esetben az önkormányzat saját hatáskörében dönt a büfé üzemeltetéséről.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

6. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése,
- Ajánlatot a helyiség bérleti jog megváltására, valamint a terület használatára szükséges adni
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül hasznosításra, ezért a birtokba adást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt.
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A beérkezett pályázatok bontására a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) I. emeleti tárgyalóterem helyiségében 2015. május 4.-én 11.00 órakor.

8. A pályázatok elbírálása:

Az elbírálás pontozásos bírálat alapján kerül eldöntésre. A legmagasabb pontszámot kapott pályázat nyer, azonos pontszám esetén elsőbbséget élvez a pásztói székhelyű vállalkozó, további azonosság esetén az egy évre jutó bérleti jog és területhasználat együttes összegének nagysága.

| | | |
|---|----------------------|----------|
| 1 | Szerződéskötés ideje | |
| | 1év | 2 pont |
| | 2év | 5 pont |
| | 3év | 10 pont |
| | 4év | 50 pont |
| | 5év | 100 pont |
| | 10év | 150 pont |

| | | |
|---|----------------------------|----------|
| 2 | Bérleti díj előre fizetése | |
| | 1év | 2 pont |
| | 2év | 5 pont |
| | 3év | 30 pont |
| | 4év | 60 pont |
| | 5év | 100 pont |
| | 10év | 140 pont |

| | | |
|---|----------------------------------|---------|
| 3 | Árukínálat csatolása pályázathoz | 20 pont |
|---|----------------------------------|---------|

| | | |
|---|-------------------------------|---------|
| 4 | Árlista csatolása pályázathoz | 20 pont |
|---|-------------------------------|---------|

| | | |
|---|---|----------|
| 5 | Üzemeltetési jog bérleti díj (Ft/szezon) Büfé | |
| | 300.000 Ft-ig | 10 pont |
| | 400.000 Ft | 30 pont |
| | 500.000 Ft | 60 pont |
| | 700.000 Ft | 80 pont |
| | 1.000.000 Ft | 100 pont |

| | | |
|---|--|----------|
| 6 | Üzemeltetési jog bérleti díj (Ft/szezon) Lángos sütő | |
| | 100.000 Ft-ig | 10 pont |
| | 250.000 Ft | 30 pont |
| | 500.000 Ft | 60 pont |
| | 700.000 Ft | 100 pont |
| | 900.000 Ft | 100 pont |

| | | |
|---|--|----------|
| 7 | Üzemeltetési jog bérleti díj (Ft/szezon) strand cikk | |
| | 100.000 Ft-ig | 10 pont |
| | 200.000 Ft | 30 pont |
| | 300.000 Ft | 60 pont |
| | 400.000 Ft | 85 pont |
| | 500.000 Ft | 100 pont |

| | | |
|---|--|----------|
| 8 | Üzemeltetési jog bérleti díj (Ft/szezon) mindhárom tevékenység | |
| | 600.000 Ft | 30 pont |
| | 1.000.000 Ft | 60 pont |
| | 1.500.000 Ft | 85 pont |
| | 2.000.000 Ft | 100 pont |
| | 2.500.000 Ft | 150 pont |

| | | |
|---|---|----------|
| 9 | Területhasználati díj Ft/m2/nap nyitvatartott napokra | |
| | 20 Ft | 10 pont |
| | 30 Ft | 50 pont |
| | 40 Ft | 100 pont |

| | | |
|----|---|---------|
| 10 | Esti és hétfégi rendezvényen vendéglátói szolgáltatás biztosítása | |
| | nem vállal | 0 pont |
| | Havonta egy nap esti üzemeltetés | 20 pont |
| | hetente egy nap esti üzemeltetés | 40 pont |

| | | |
|----|---|---------|
| 11 | Önkormányzati sportnapok, rendezvények támogatása | |
| | nem támogatja | 0 pont |
| | 50 Ft/fő/rendezvény | 20 pont |
| | 100 Ft/fő/rendezvény | 40 pont |

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

9. Eredményhirdetés

A döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

10. Szerződéskötés

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

11. Egyéb információ

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztályvezetőjével (Pásztói Polgármesteri Hivatal, Kölcsey u. 35. tel.: 32/460-155/72. mellék)

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben, valamint a pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Városi Önkormányzatnak az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) rendelete, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, 29/2009. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet az irányadó.

Pásztó, 2015. április 16.

Dömsödi Gábor
polgármester