



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Testületi napirend sorsz.:	
Bizottsági napirend sorsz.:	

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 25-i rendkívüli ülésére

Tájékoztató elektronikus árverés eredményéről

Melléklet: 3 melléklet

Előterjesztő:	Dömsödi Gábor polgármester	Iktatószám:	1- 68/2017.
A tájékoztatót készítette:	Budavári Valéria Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető		
Véleményezésre megkapta:	Polgármester		Pénzügyi Osztályvezető
	Alpolgármester		Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető
	Jegyző		Jogász
	Igazgatási és Szociális Osztályvezető		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szociális Bizottság	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Megtárgyalás módja:	<i>nyílt</i>		
Elfogadásának módja:	-		
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Igen	Törvényességi észrevétel:	
		Nincs észrevétel	
	Nem		
Előzmény/korábbi döntés:			
Az előterjesztést aláírta:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet szabályai alapján elektronikus árverés keretében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. - mint kiíró- (a továbbiakban: MNV Zrt.) által működtetett Elektronikus Aukciós Rendszer útján értékesíteni kívánta a Magyar Állam 1/1 tulajdonában és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt álló alábbi ingatlant:

Pásztó belterület 203/13 hrsz-ú 3319 m² kivett üzemi terület megnevezésű vagyonelem.

Az árverezett ingatlan kikiáltási ára: 1 778 000,- Ft volt.

Az MNV Zrt. előzetes értesítésében foglaltak szerint a beérkezett ajánlatok alapján az önkormányzat ajánlata bizonyult nyertesnek 5.258.000 Ft-tal.

Az ingatlan szociális bérlakások kialakítására szolgálna.

Az árverés eredményessége esetén, a végleges eredményhirdetésükben értesíteni fogják az önkormányzatot a szerződéskötés, a vételár megfizetés és az árverési tétel átvételének részleteiről.

Az önkormányzat 2015-ben térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést nyújtott be az MNV Zrt-hez. A 1218/2016. (IV.29.) Korm. határozat az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásával kapcsolatos döntése értelmében nem támogatta az ingatlan ingyenes átruházását.

Kérem a Képviselő-testületet a tájékoztató tudomásul vételére.

Pásztó, 2017. április 20.

Dömsödi Gábor
polgármester

INGATLAN RÖVID BEMUTATÁSA

Pásztó, belterület 203/13 hrsz

Az ingatlan a település központi belterületének nyugati szélén helyezkedik el a vasútállomás a Zagyva folyó valamint az Irinyi út mellett. Az ingatlan jól megközelíthető, közterületi kapcsolattal rendelkezik ugyan, de megközelítése MÁV Zrt vagyonkezelésében lévő ingatlanon keresztül kiépített. Az ingatlan közelében az elektromos áram, az ivóvíz a szennyvízcsatorna és a földgáz közmű megtalálható. Az ingatlan telke szabálytalan alakú, sík terület.

Az ingatlan vasúti karbantartó telephelyként funkcionált. A telek nyugati, Zagyva felé eső oldala kerítetlen, egyebekben drótfonatos kerítéssel kerített. Az ingatlan közművel nem rendelkezik, az udvaron fűrt kút, zárt szennyvíztároló található. A telken 4-5 db különböző gyümölcsfa található.

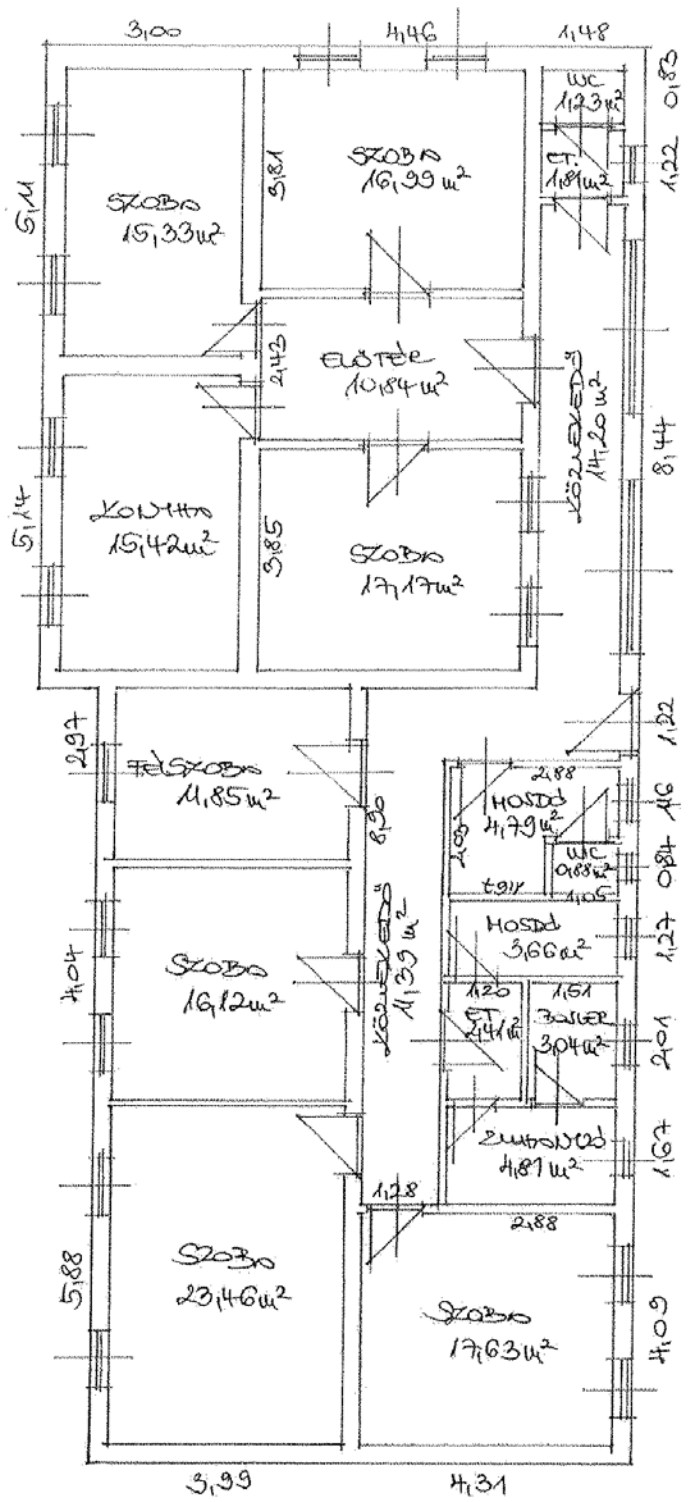
Az ingatlanon lévő téglá szerkezetű, földszintes, nyeregetetős, cserép fedésű üzemi épület és vasbeton szerkezetű földszintes, lapostetős melléképület az 1950-es években épült. A főépület 19 db helyiségből áll, összterülete: 193 m², belmagassága: 3,0-3,9 m. Az épületben fűtési rendszer nem található, a közmű bekötések megszüntetésre kerültek. Az épület homlokzatán repedések találhatóak, észak-keleti homlokzatán a teherhordó fal megnyílt, jelenleg fa dúccokkal van megerősítve. A helyiségek falai meszeltek, a padlóburkolat a helyiségek eredeti funkció szerint készültek. A burkolatok állapota elhasználódott.

A beton szerkezetes, földszintes, lapostetős melléképület 28 m² területű belmagassága 2,4 m. Az épületek gazdaságos felújítás megkérdőjelezhető. Az ingatlan-nyilvántartás térképeiben az épületek nem kerültek feltüntetésre.

Az ingatlan jelenleg használaton kívüli.

Az ingatlan a város rendezési terve alapján beépítésre nem szánt területek, közlekedési terület övezetbe tartozik.

3060 PÁLYÁS, DEKORÁCIÓ 203/13 + 252
 Dátum: 2015. 03. 17. ÉPÍTÉSZMESTER: VETŐRZSI MIKOLAJ



FÖLDRENTI
 KAPU 2
 3m: 3,00 - 3,90 m

HELYKÉPÜLET
 5,80 x 4,80 m = 27,84 m²



