



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- 68/2021.

Megtárgyalás módja:	nyilvános ülés
Döntéshozatal:	minősített szavazattöbbség

Javaslat

Pásztó Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása, a 21 számú főút melletti, Hideg-völgyi vízfolyás területére vonatkozóan

Készült:	Képviselő-testületi döntésre 2021.06.24-én		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Papp Zoltán Tamás Főépítész Városüzemeltetési Osztály- Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. megbízásából, a Flavus Mérnökiroda Kft. végzi a 21-es számú főúthoz kapcsolódóan, a Hideg-völgyi vízfolyás rekonstrukciójához szükséges műszaki tervek elkészítését és a környezetvédelmi engedély beszerzését, tekintettel arra, hogy a Hideg-völgyi vízfolyás jelenlegi patakmedre sok helyen eltávolodott a földhivatal által nyilvántartott területtől, ezért szükségessé vált a teljes patakmedernek a befogadóig (Zagyva folyó) történő rendezése. Ennek során a vízfolyást vissza kell szabályozni a jogilag meglévő helyére, illetve meg kell teremteni a vízfolyás folytonosságára vonatkozó jogi kapcsolatot a teljes szakaszon.

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya, - a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) által meghatalmazott, Flavus Mérnökiroda Kft. kérelmére - a Hideg-völgyi vízfolyás rendezésére vonatkozóan, előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló, 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint, az előzetes vizsgálatot lezárta, a határozatot az NO/KVO/125-25/2021 ügyiratszámom kiadta.

A tervezett létesítmény Pásztó Város településrendezési eszközeivel nincs összhangban:

A hatályos településrendezési eszközökben nem szerepel a vízfolyás vízgazdálkodási területként, amelyet a módosítás során javítani, illetve a jelenlegi állapot figyelembevételével tervezett rendezés alapján kialakítani szükséges, mind a terület felhasználás /vízgazdálkodási terület/, mind az övezeti besorolás /vízgazdálkodási terület övezete/ tekintetében.

A NIF Zrt. K-53719/2020/1 iktatószámom kiadott nyilatkozatában, Pásztó, Tar, Mátraverebély és Bátonyterenye, 21-es számú főúthoz kapcsolódó, annak továbbfejlesztésére vonatkozó projekt közigazgatási hatósági ügyei - a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet értelmében - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyeknek tekintendők.

Fentiekre tekintettel, a Hideg-völgyi vízfolyás rendezése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek tekintendő, így lehetőség nyílik a területre vonatkozó településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ és SZT) tárgyalásos eljárás keretében történő módosítására, - a 314/2012. Korm. rend. értelmében.

A beruházás megvalósításához, többségében, jelenleg még mezőgazdasági- és erdőművelés alatt álló, vízgazdálkodási célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Pásztó Város Önkormányzata szerződést írt alá, a Flavus Mérnöki Iroda Kft-vel és a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Pásztó Város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti, tárgyalásos eljárás keretében kívánja egyeztetni, az érdekelt államigazgatási egyeztető szervek körében.

A tervmódosítás a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42. § szerinti, tárgyalásos eljárás keretében került lefolytatásra.

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének a NO/AF/42-16/2021 sz. záró véleménye alapján, a tervmódosítás a Képviselő-testület által elfogadásra kerülhet.

Javaslom az tervmódosítás elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és a mellékletben foglalt rendeletervezet elfogadásával döntsön módosításról.

A Jat. 17. § (1) bekezdése szerint a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő-testületet tájékoztatni kell. A rendeletmódosítás előzetes hatásvizsgálata megtörtént, melyet következő oldalon csatoltunk.

Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése előírja, hogy a hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen*
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,*
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,*
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint*
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és*
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.*

Előzetes hatásvizsgálat

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján

A rendelet-tervezet címe:

**Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) Önkormányzati határozata
Pásztó Város Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló
(273/2018. (IX. 27.) számú határozat módosításáról**

Társadalmi-gazdasági hatása: A módosítással összefüggésben társadalmi hatás nem várható. A módosítással a vízfolyást vissza kell szabályozni a jogilag meglévő helyére, illetve meg kell teremteni a vízfolyás folytonosságára vonatkozó jogi kapcsolatot a teljes szakaszon. Gazdasági hatással nem számolhatunk.

Költségvetési hatása: Nincsenek.

Környezeti, egészségi következményei: Nincsenek.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Nincsenek.

Egyéb hatása: Nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: Az önkormányzat lakásrendeletének a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekhez, valamint a jelenlegi gazdasági és társadalmi helyzethez történő igazítása teszi szükségessé a módosítást.

A rendelet megalkotása elmaradása esetén várható következmények: Az ingatlanok értékesítése túlzott mértékű engedményekkel.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- **személyi:** biztosítva
- **szervezeti:** biztosítva
- **tárgyi:** biztosítva
- **pénzügyi:** biztosítva.

Indokolási kötelezettség

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§ (1) bekezdése alapján

A Hideg-völgyi vízfolyás jelenlegi patakmedre sok helyen eltávolodott a földhivatal által nyilvántartott területtől, ezért szükségessé vált a teljes patakmedernek a befogadóig (Zagyva folyó) történő rendezése. Ennek során a vízfolyást vissza kell szabályozni a jogilag meglévő helyére, illetve meg kell teremteni a vízfolyás folytonosságára vonatkozó jogi kapcsolatot a teljes szakaszon. A Nógrád Megyei Kormányhivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi Osztálya, - a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF) által meghatalmazott, Flavus Mérnökiroda Kft. kérelmére - a Hideg-völgyi vízfolyás rendezésére vonatkozóan, előzetes vizsgálati dokumentáció alapján, a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló, 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerint, az előzetes vizsgálatot lezárta, a határozatot az NO/KVO/125-25/2021 ügyiratszámom kiadta.

A tervezett létesítmény Pásztó Város településrendezési eszközeivel nincs összhangban:

A hatályos településrendezési eszközökben nem szerepel a vízfolyás vízgazdálkodási területként, amelyet a módosítás során javítani, illetve a jelenlegi állapot figyelembevételével tervezett rendezés alapján kialakítani szükséges, mind a terület felhasználás /vízgazdálkodási terület/, mind az övezeti besorolás /vízgazdálkodási terület övezete/ tekintetében.

A NIF Zrt. K-53719/2020/1 iktatószámom kiadott nyilatkozatában, Pásztó, Tar, Mátraverebély és Bátonyterenye, 21-es számú főúthoz kapcsolódó, annak továbbfejlesztésére vonatkozó projekt közigazgatási hatósági ügyei - a 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet értelmében - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyeknek tekintendők.

Fentiekre tekintettel, a Hideg-völgyi vízfolyás rendezése nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügynek tekintendő, így lehetőség nyílik a területre vonatkozó településrendezési eszközök (TSZT, HÉSZ és SZT) tárgyalásos eljárás keretében történő módosítására, - a 314/2012. Korm. rend. értelmében.

A beruházás megvalósításához, többségében, jelenleg még mezőgazdasági- és erdőművelés alatt álló, vízgazdálkodási célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítési igénye miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a melléklet szerinti rendelet tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Pásztó, 2021. június 15.

Farkas Attila
polgármester

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ – tervezet

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) Önkormányzati rendelete

a Helyi Építési Szabályzatról szóló
9/2018. (IX.27.) Önk. rendelet módosításáról
(tervezet)

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pontja szerint eljáró érdekelt államigazgatási szervek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1.§ A Helyi Építési Szabályzat külterület szabályozási tervlapja (SZT-III) helyébe jelen rendelet 1. melléklete (SZT-III/M) lép.

2.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pásztó, 2021.

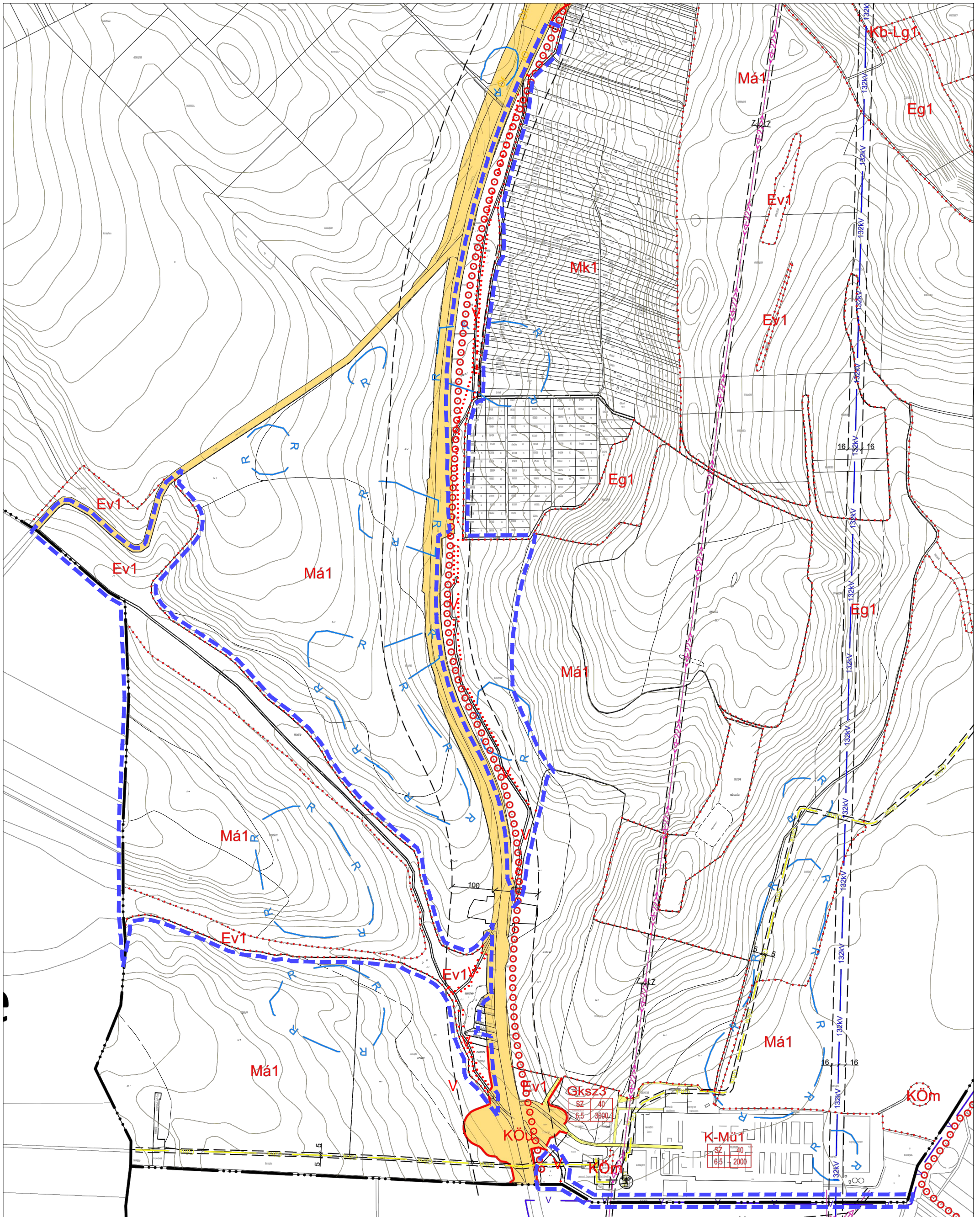
Felelős: Farkas Attila polgármester

A rendelet tervezet törvényes!

.....
Dr. Sándor Balázs
jegyző

1. melléklet a .../2021. (.....) Önkormányzati rendelethez

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
SZT-III/M	Pásztó Város Szabályozási tervének módosítása a 21-es számú főút melletti, Hideg-völgyi vízfolyás területére vonatkozóan	M=1: 8 000



Jelmagyarázat

- módosítással érintett terület határa
- Közigazgatási határ

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Építési övezet / Övezet határa

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- K-Mü Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev Védelmi erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület

V Vízgyűjtőterület

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- R Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

KÖZMŰVEK

- Nagy-középnomású földgáz szállítóvez.
- Védőtávolság

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján.

Z.F. Műhely
 Tervező és Tanácsadó Kft.
 Tel: +36-20-397-06-10
 +36-70-943-62-46
 E-mail: ze.muhely@gmail.com

Munka megnevezése:	Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek módosítása a 21-es számú főút melletti, Hideg-völgyi vízfolyás rendezése által érintett területek vonatkozásában
Rajz megnevezése:	Szabályozási terv módosítása
Tervező:	Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12.0160
Tervező:	Farkas Szilvia okl. településtervező TT1 12.0160
Közlekedés tervező:	Heckenast Judit közlekedésmérnök MMK 01-5295. K.1.1
Környezetvédelem:	Tóthné Pocsok Katalin K.1.1-01-5086.02 TT1 12.0160

Lépték:	M=1: 8 000	Tervezési szakasz:	314/2012. (XI. 8.) Korm rendl. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás
Dátum:	2021. május hó	SZT-III /M	

**Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (.....) Önkormányzati határozata**

**Pásztó Város Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló
(273/2018. (IX. 27.) számú határozat módosításáról**

1. A Településszerkezeti Terv leírása az alábbiak szerint módosul:

3.3.5. VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

Vízgazdálkodási terület a folyó- és állóvizek medre és parti sávjuk, a vízgazdálkodási létesítmények, vízbeszerzési helyek területe, amelyek a vízgazdálkodással összefüggő építmények elhelyezésére szolgálnak.

Pásztó területén vízgazdálkodási terület:

- a Zagyva,
- a Kővicses-patak,
- a Csörgő-patak,
- a Ravasz-patak,
- a Butykás-patak,
- a Hasznosi víztározó.
- a Hideg-völgyi vízfolyás

2. A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

Nógrád Megye Önkormányzatának a 3/2020. (III. 12.) sz. rendeletével, Nógrád Megye Területrendezési Tervével összhangban

hrs-z-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
0184/2 hrsz-ú e.r. 0188 hrsz-ú e.r. 0187/7 hrsz-ú e.r. 0187/8 hrsz-ú e.r. 0189/45 hrsz-ú e.r.	Má általános mezőgazdasági	→	V vígazdálkodási terület
0202/10 hrsz-ú e.r. 0204/4 hrsz-ú e.r. 0200/11 hrsz-ú e.r. 0202/22 hrsz-ú e.r.	E erdőterület	→	V vígazdálkodási terület
0196/2 hrsz-ú e.r.	KMü különleges mezőgazdasági üzemi terület	→	V vígazdálkodási terület

3. A biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása tekintetében megállapítható, hogy új beépítésre szánt terület kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges. Az érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint, a biológiai aktivitás egyenlege: 0
4. Fentieknek megfelelően, Pásztó Város közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

5. Pásztó Város (273/2018. (IX. 27.) számú Önk. határozat mellékletét képező TSZT tervlap - 21-es számú főút melletti, Hideg-völgyi vízfolyás területére vonatkozóan - hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező, TSZT-M jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

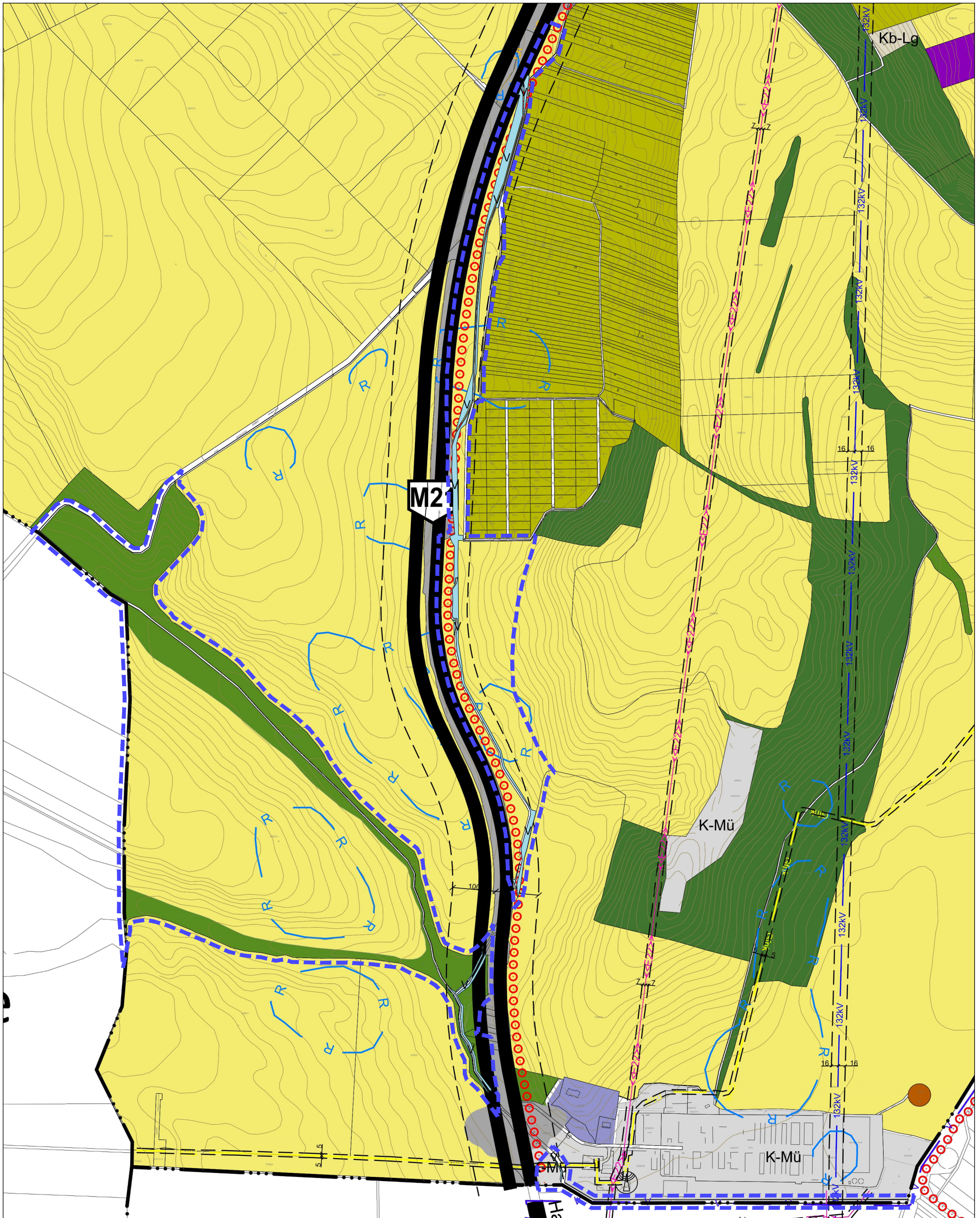
Felelős: Farkas Attila polgármester

.....
Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

1.sz. melléklet

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M	Pásztó Város Településszerkezeti tervének módosítása a 21-es számú főút melletti, Hideg-völgyi vízfolyás területére vonatkozóan	M=1: 8 000



Jelmagyarázat

módosítással érintett terület határa

Közigazgatási határ

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Védelmi erdőterület

Általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

ÖRÖKSÉGVÉDELME

Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

KÖZLEKEDÉS

Főút (I. és II. rendű) meglévő

KÖZMŰVEK

Nagy-középnomású földgáz szállítóvez.

Védőtávolság

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján.

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

Különleges terület - mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

Védelmi erdőterület

Z.F. Műhely
Tervező és Tanácsadó Kft.
Tel: +36-20-397-06-10
+36-70-943-52-46
E-mail: ze.muhely@gmail.com

Munka megnevezése:	Pásztó Város Településrendezési Eszközeinek módosítása a 21-es számú főút melletti, Hideg-völgyi vízfolyás rendezése által érintett területek vonatkozásában	Lépték:	M=1: 8 000	Tervezési szakasz:	314/2012. (XI. 8.) Korm rend. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás
Rajz megnevezése:	Településszerkezeti terv módosítása	Dátum:	2021. május hó	TSZT-M	
Tervező:	Czene Éva városrendezési vezető tervező TT1 12-0160	Tervező:	Farkas Szilvia okl. településtervező TT1 01-5086-02	Közlekedés tervező:	Heckenast Judit közlekedésmérnök MMK 01-5295. K.L.V.
		Környezetvédelem:	Tóthné Pocsok Katalin Közlekedésmérnök TT1 01-5086-02		