



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-7/2021.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	Egyszerű szavazattöbbség

JAVASLAT

4/2021. (I.15.) számú polgármesteri határozat módosítása

Készült:			
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	<i>igen</i>	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

A 4/2021. (I.15.) számú polgármesteri határozatban döntés született arról, hogy a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 3060 Pásztó, 1826/8/A/3 hrsz-ú természetben Pásztó, Hunyadi u. 12. 1. em. 1. szám alatti 47 m²-es társasházi lakásértékesítésre kerül 9.165.000.- Ft-ért xx részére. xxxxxxxxxxxxxxxx 2019. november 1. napjától szakemberellátás címén a lakás bérlője, így nincsen szükség a jövőben adásvételi szerződés Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére történő megküldésre az alábbiak alapján.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (3) bekezdése alapján a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény szerinti volt állami (tanácsi) és önkormányzati bérlakások esetében **az állam elővásárlási joga a lakásban élő**

a) bérlő;

b) bérlőtárs;

c) társbérlő;

d) az a)-c) pontban felsoroltak hozzájárulásával, azok egyenes ági rokona, valamint örökbe fogadott gyermeke

elővásárlási jogát követi, kivéve a kulturális örökség védelméről szóló törvényben megjelölt hatóság által gyakorolt elővásárlási jogot, amely megelőzi az a)-d) pont szerinti személyek elővásárlási jogát.

Ezért szükség törölni 4/2021. (I.15.) számú polgármesteri határozat 9-11-es pontját, mivel az okafogyottá vált, ugyanis jelen esetben az államnak nincs elővásárlási joga, amelyre a határozat hivatkozott.

A Polgármester az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján jogosult dönteni.

Határozati javaslat:

Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében a Magyarország Kormánya által a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletében elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere a 4/2021 (I.15.) számú határozata úgy módosul, hogy annak 9-10-11. pontjai hatálytalanná válnak, mivel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (3) bekezdése alapján az állam elővásárlási joga a lakásban élő bérlő elővásárlási jogát követi, ezért a lakás bérlőjével kötendő adásvételi szerződést nem kell megküldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző