



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

---

Szám: 1-70/2012.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

**a pásztói 0124 hrszú, 0121/4 hrszú, 0121/6 hrszú ingatlanok  
haszonbérbeadására a Mátrai Lovas Egylet részére**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. május-i ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Készítette: Zeke Istvánné vagyonkezelő

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Város Önkormányzata tulajdonát képezik a pásztói 0121/4 hrszú 6ha 4230m<sup>2</sup> területű szántó, gyeplő, legelő, kivett, 0121/6 hrszú 2ha 771m<sup>2</sup> területű gyeplő, legelő, 0124 hrszú 2ha 1656m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú mezőgazdasági ingatlanok. A területeken a kivett művelési ágon kívül eddig is tartottak lovas rendezvényeket.

A Mátrai Lovas Egylet benyújtotta bérleti kérelmét a fenti ingatlanokra, melyet mellékelten csatolunk.

A kérelem szerint az Egylet munkáját megkönnyítené, ha bérlőként felelősen gazdálkodhatna a területtel, rendben tartaná /bozótirtás, kaszálás, parlagfű irtás, illegális személtlerakás, illegális területhasználat/. Kéri a terület bérbeadását 5000 Ft/ha/év összegért, mely bérleti díjat minden év szeptember 30-ig megfizetnek. A Mátrai Lovas Egylet a bérlet idejére sem anyagi, sem természetbeni támogatást nem kér az önkormányzattól. A verseny megrendezéséhez és az egyesület működéséhez a városi és civil sportkeretből sem kér támogatást.

Ezen bérbeadással az egész Feneki ipari célra kijelölt területrész hosszú távú hasznosítása, használata megoldódna.

A területekre potenciális vevő az elmúlt húsz esztendőben nem volt, illetve a vételt bejelentő nem teljesítette a vételár teljes megfizetését, adásvételi szerződés nem jött létre.

Az ivóvíz kutak miatti hidrológiai védőterületbe tartozó ingatlanok ipari-gazdasági célú hasznosítására a jövőben sem számíthatunk, ezért javasoljuk a kérelem támogatását és a mellékelt haszonbérleti szerződés megkötését.

#### Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a pásztói 0124 hrszú, 0121/4 hrszú, 0121/6 hrszú mezőgazdasági ingatlanok haszonbérletére vonatkozó javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő pásztói 0121/4 hrszú 6ha 4230m<sup>2</sup> területű szántó, gyeplő, legelő, kivett művelési ágú; 0121 hrszú 2ha 771m<sup>2</sup> területű gyeplő, legelő művelési ágú; 0124 hrszú 2ha 1656m<sup>2</sup> területű szántó művelési ágú ingatlanokat 2018. szeptember 30-ig kölcsönös megegyezés esetén többszöri hosszabbítással is meghosszabbíthatóan haszonbérbe adja e határozat melléklete szerinti haszonbérleti szerződéssel.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására, amely szerint a területek használatáért a Mátrai Lovas Egylet 5000 Ft/ha/év bérleti díjat fizet. A haszonbérleti ajánlatot a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és a Kormányzati Portálon 15 munkanapra ki kell függeszteni.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012. június 30.

Pásztó, 2012. május 3.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címetes főjegyző