



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1-71/2015.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

vételre felajánlott ingatlanok megvásárlásának elbírálására

Készült: a Képviselő-testület áprilisi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky-Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Patai Krisztián pásztói lakos a tulajdonában lévő ingatlanok közül vételre ajánlotta az alábbi ingatlanokat Pásztó Városi Önkormányzat részére ár megjelölése nélkül:

1. Pásztó- belterület, 1826/10 hrsz-ú, 568 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, ami a Polgármesteri Hivatallal szemben helyezkedik el. (1. számú melléklet)
2. Pásztó-külterület, 0221/6 hrsz-ú, 1 ha 2853 m² területű, építési terület megnevezésű ingatlan.
3. Pásztó-külterület, 0221/4 hrsz-ú, 1248 m² területű, vízmű megnevezésű ingatlan.

A 2. és 3. pontban szereplő ingatlanok a 21-es főközlekedési út melletti volt autószozi és vízmű területét foglalja magában. (2. számú melléklet)

Az első pontban feltüntetett 1826/10 hrsz-ú ingatlant az önkormányzati tulajdonú 1826/15 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, parkként funkcionáló ingatlan veszi körül.

Az ingatlant tulajdonosa másként nem használhatja, nem építheti be, viszont gondozni lett volna köteles. A területet a park többi zöldterületével együtt a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. gondozza több, mint 10 éve.

A Településrendezési tervben az egész terület közpark övezeti besorolású, tehát ezen terület településrendezési célt szolgál. Pásztó Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló, 22/2012.(X. 26.) önkormányzati rendelet 34. § (2) bekezdése tartalmazza az övezetre vonatkozó előírásokat. (3. melléklet)

A 2. és 3. pontban szereplő ingatlanok nem szolgálnak településrendezési célokat, ezért megvásárlásuk nem indokolt.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a vételre felajánlott ingatlanok megvásárlásának elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzatnak nem kívánja megvásárolni a kérelemben megjelölt Pásztó-külterület, 0221/6 hrsz-ú, 1 ha 2853 m² területű, építési terület megnevezésű ingatlan és a 0221/4 hrsz-ú, 1248 m² területű, vízmű megnevezésű ingatlanokat.
2. A Pásztó- belterület, 1826/10 hrsz-ú, 568 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan településrendezési célt szolgál, ezért a Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételárról kezdeményezzen egyeztetéseket az ingatlan tulajdonosával.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodó

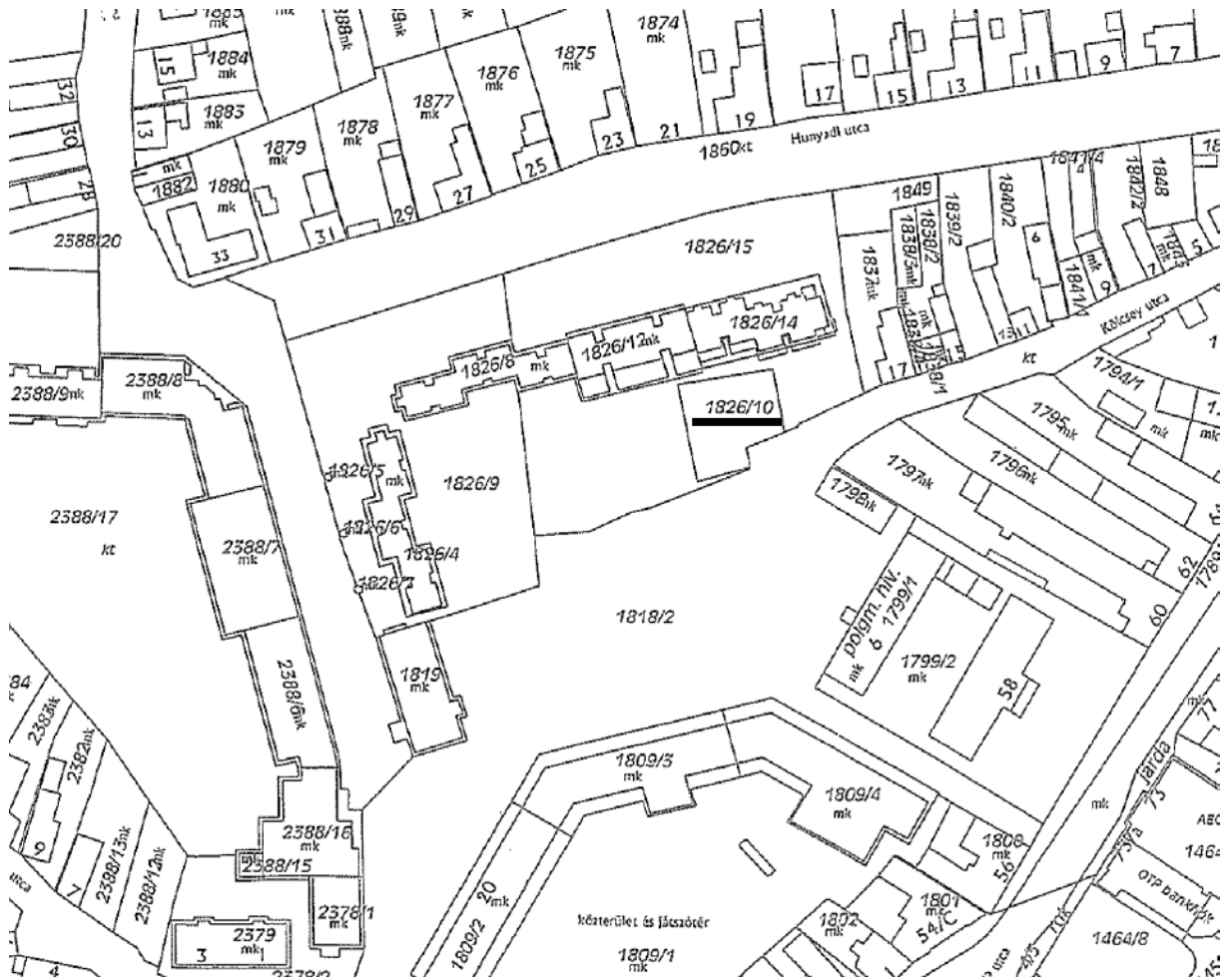
Pásztó, 2015. április 14.

Dömsödi Gábor
polgármester

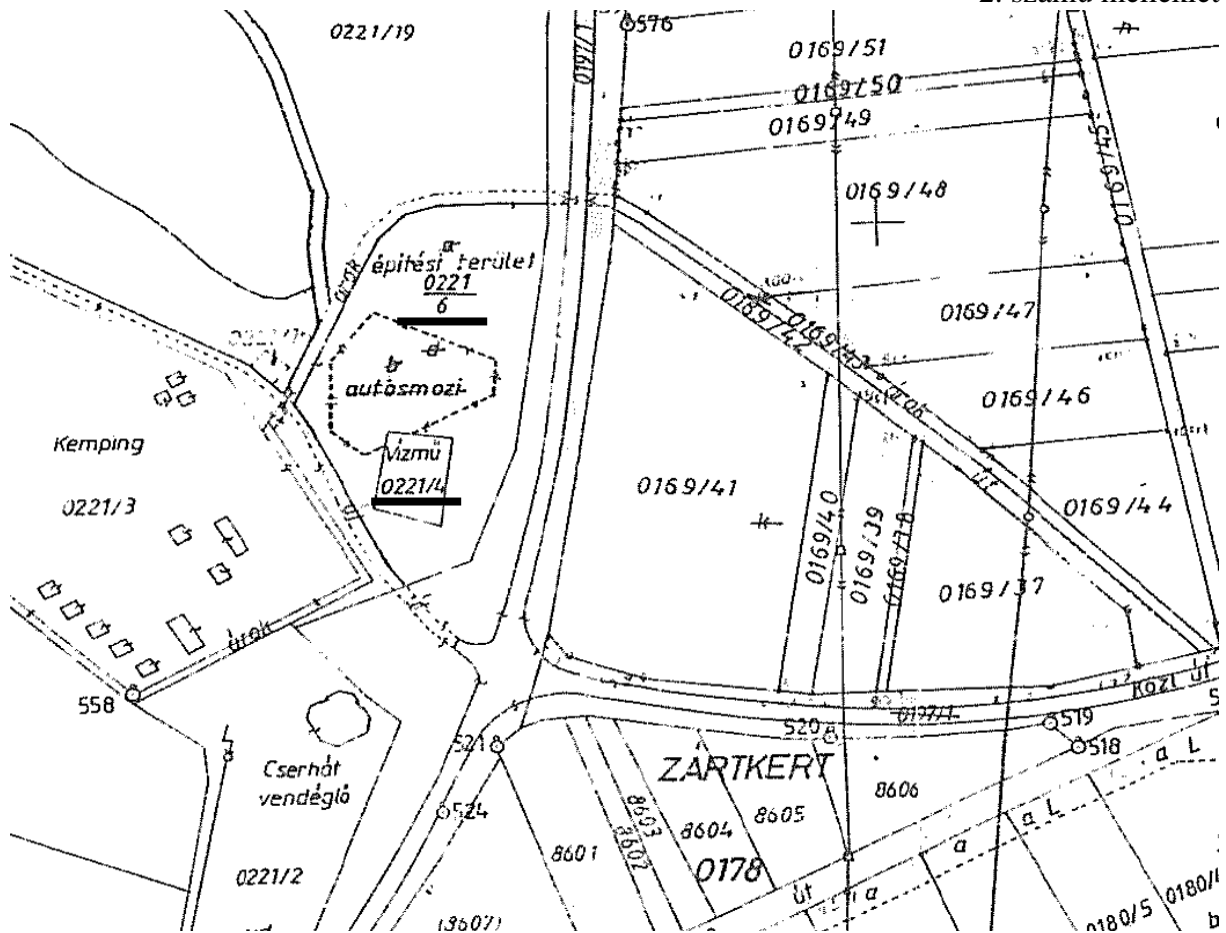
A határozati javaslat törvényes!

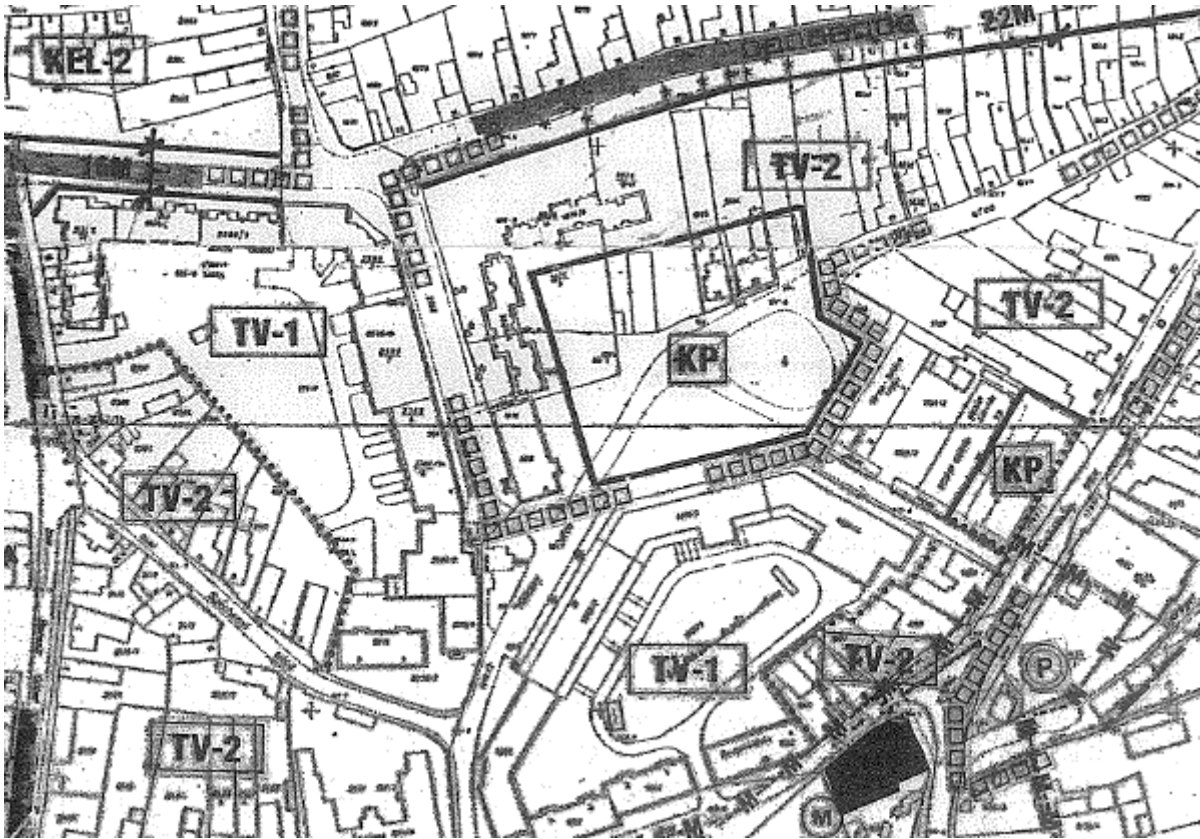
dr. Sándor Balázs
jegyző

1. számú melléklet



2. számú melléklet





Kivonat Pásztó Város szabályozási tervéről és helyi építési szabályzataról szóló, 22/2012.(X. 26.) önkormányzati rendeletről:

„34. § (2) Közparkok területe:

a) A közparkok terület övezetébe

- közparkok, díszparkok,
- pihenő- és játszóparkok tartoznak.

b) Az övezet területének közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőnek kell lennie. Gyermekkoszival, kerekesszékekkel is megközelíthetőnek és használhatóknak kell lennie.

c) Az övezetben elhelyezhető:

- a pihenést és a testedzést szolgáló építmények (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszóter stb.)
- nyilvános illemhely
- a területfenntartáshoz szükséges épület

Az övezetben (a város díszparkjainak kivételével) épületek maximum 2 %-os beépítettséggel, 3,5 m építménymagassággal szabadon állóan, környezetbe illeszkedően helyezhetők el.”