



## PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

TEL.: (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

---

Szám: 1-73/2015

*A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.*

### **JAVASLAT**

**A 21 sz. főúthoz szükséges önkormányzati ingatlanok  
kisajátítására**

Készült: a Képviselő-testület 2015. áprilisi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Malomhegyi Lajos főmérnök

Tisztelt Képviselő-testület!

A 21 sz. főút négy nyomúsításának megvalósítása céljából (Projektszám: K021.08), az úthoz szükséges területek Magyar Állam javára megszerzését, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. kisajátítási eljárás lefolytatását készítette elő.

A kisajátítási változási vázrajzot és a területkimutatást ingatlanonként elkészítették.

Kisajátítási eljárás lefolytatása helyett kisajátítást helyettesítő adásvétel útján megszerezhetők azok az ingatlanok, amelyenél a felajánlott, ingatlanforgalmi és mezőgazdasági szakértői vélemény alapján megállapított kártalanítási ellenértéket (forgalmi érték, értékcsökkenés, zöldkár, egyéb kár) a tulajdonos elfogata.

Az érintett önkormányzati ingatlanok közül a forgalomképes, üzleti vagyoni körbe tartozó területek, területrészek értékesítése történhet ily módon, a forgalomképtelen ingatlanoknál kisajátítással. Az Önkormányzat 10/2013. (V.2.) vagyonrendelete 6. §. (6) bekezdés a) pontja rendelkezik a vonatkozó kisebb értékű vagyoni kör tulajdonosi jogai gyakorlásáról:

*(6) A Képviselő-testület az alább felsorolt tulajdonosi jogok gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére a polgármestert hatalmazza fel:*

*a) a 300.000 Ft értékhatár alatti külterületi és zártkerti ingatlanokkal, továbbá az építési engedélyhez kötött munkákhoz történő tulajdonosi hozzájárulással, illetve út -és közmű céljából szolgálmi joghoz történő hozzájárulással kapcsolatos döntések meghozatala,*

A kártalanításra felajánlott 170-220 Ft/m<sup>2</sup> ár elfogadását a 300.000- Ft érték alatti ingatlanoknál visszaigazoltuk, ennek alapján a Dr. Völgyesi Ügyvédi Iroda előkészítette az adásvételi szerződést. Jelenleg a Csécsei útsatlakozás környéki zártkerti ingatlanok kisajátítására előkészített szerződések megkötése aktuális, a külterületi ingatlanoknál erre később kerül sor.

### **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a 21 sz. főúthoz szükséges önkormányzati ingatlanok kisajátítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

A Képviselő-testület a 21 sz. főút négy nyomúsításának megvalósításához szükséges területek megszerzésére a Magyar Állam nevében eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részéről előkészített kisajátítási eljárást helyettesítő adásvételi szerződések megkötését a vagyonrendeletben meghatározott 300.000- Ft értékhatár alatti külterületi és zártkerti ingatlanoknál jóváhagyja.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerű

Pásztó, 2015. április 15.

Dömsödi Gábor  
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs  
jegyző