



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

TEL.: (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

[E-MAIL: forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám:1-74/2015.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel!

JAVASLAT

a Pásztó, Mátra u. 11. szám alatti önkormányzati lakás bérletére vonatkozó határozat felülvizsgálatára

Készült: a Képviselő-testület áprilisi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky-Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pásztó, Mátra u. 11. szám alatti, 841/2 hrsz.-ú, 66 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú ingatlan bérlője Makula Ferenc, akinek a Képviselő-testület az utóbbi hónapokban két alkalommal is tárgyalta lakásügyét.

2014. novemberében a lakás bérletével kapcsolatos kérelmét bírálta el a Képviselő-testület. 6183-2/2014. számú, bérlőkijelölés tárgyú levelünkben tájékoztattuk a bérlőt a Képviselő-testület 327/2014.(XI.27.) számú határozatáról, valamint arról, hogy az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX.30.) önkormányzati rendelet 9.§ (2) bekezdése alapján *”20% lakbérkedvezményben részesülnek azok a bérlők akik:*

- a/ foglalkoztatást helyettesítő támogatásban részesülnek,*
- b/ a rendszeres szociális segélyben részesülők,*
- c/ a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők,*
- d/ 70 éven felüli egyedülálló bérlők,*
- e/ a normatív közgyógyellátásban részesülők.”*

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban PVG. Kft.) tájékoztatása szerint a bérlő nem nyújtott be hozzájuk lakbérkedvezményre jogosító dokumentumot és továbbra sem fizetett lakbértartozás törlesztést és lakbért sem.

A 2015. február 26-án tartott testületi ülésen a lakás megvásárlásával kapcsolatos kérelmet tárgyalta meg a Képviselő-testület.

Makula Ferenc a 47/2015. (II.26.) számú határozat kézhezvételét követően személyesen jelent meg Pásztó Városi Önkormányzat Jegyzőjénél, akinek előadta, hogy a kérelmében foglaltakkal ellentétben az ingatlan megvásárlására nincs anyagi lehetősége, sőt ő maga nem is fordult ilyen kérelemmel az Önkormányzathoz, más küldhette azt a nevében. Elmondta továbbá, hogy a 327/2014.(XI.27.) számú határozatban foglalt, lakbér és lakbérhátralék fizetésre kiszabott, 2015. március 31-i határidőt szintén rossz anyagi körülményei miatt nem tudja betartani, de nincs más lakhatási lehetőségük, így kérte a határozatban foglaltak módosítását.

Makula Ferenc -a PVG. Kft. kimutatása szerint- 2014. december 31-ig, 1.219.680,- Ft lakbértartozást halmozott fel, melyet többszöri felszólítás és részletfizetési lehetőség felajánlása ellenére sem fizetett nehéz anyagi körülményeire való hivatkozással. Ígéretet tett azonban arra, hogy élettársa közmunka-programban való munkába állását követően, 2015. április 1. után pontosan fog fizetni.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény **25. §-a** alapján:

„(1) Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a bérbeadó további nyolc napon belül írásban felmondással élhet.” [...]

„(5) A felmondás az (1) bekezdés esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb tizenöt napnál.”

A Makula Ferencsel történt szóbeli egyeztetésre való tekintettel, utolsó lehetőséget adva a lakbérhátralék részletekben történő megfizetésére

- új fizetési határidőt (2015. március 31. helyett 2015. május 10.) és
- csökkentett összegű lakbérhátralék részletfizetést (havi 20 eFt helyett, havi 15 eFt)

javaslok megállapítani.

Amennyiben bérlő kötelezettségeinek nem tesz határidőre eleget, úgy bérleti jogviszonyát annak lejárta után nem lehet meghosszabbítani. Elhelyezését a Családok Átmeneti Otthonában meg kell kísérelni.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó, Mátra u. 11. szám alatti önkormányzati lakás bérletére vonatkozó határozat felülvizsgálatáról szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 327/2014.(XI. 27.) számú határozatát.
- 2) Makula Ferenc Pásztó, Mátra u. 11. szám alatti, 841/2 hrsz-ú önkormányzati bérlakásra vonatkozó bérleti jogviszonya 2015. május 30-ig továbbra is fennáll.
- 3) A felhalmozott lakbértartozást Makula Ferenc kezdje meg törleszteni havi 15.000 Ft-al, az aktuális havi lakbérrel egyidejűleg.
- 4) Amennyiben bérlő 2015. május 10-ig nem fizet meg legalább egy havi lakbért (26.400 Ft) és ezzel együtt egy havi lakbérhátralék törlesztést (15.000 Ft), az Önkormányzat a bérleti szerződést annak lejárta után nem hosszabbítja meg, a lakhatása biztosítása érdekében elhelyezését a Családok Átmeneti Otthonában meg kell kísérelni.
- 5) A Képviselő-testület a májusi ülésén dönt a határidőben történő befizetés esetén a lakásbérlet meghosszabbításáról.

Felelős: polgármester
Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2015. április 13.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs
jegyző