



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1- 77 /2014.

A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

**a strandfürdő üzemeltetési szerződésének
megkötésére**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. áprilisi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Szklenár Katalin

Tisztelt Képviselő-testület!

A város idényjellegű strandfürdőjét kiszolgáló kút gyógyvízminősítése annak látogatottságát nagyban befolyásolja.

A Mátrából, de még a környező településekről is sokan felkeresik strandunkat, mert nyáron a melegben a fürdőzés a kedvelt szabadidő eltöltési forma.

Az idényjellegű strandfürdők üzemeltetése gyakran többletkiadással jár, melyet az időjárás és a gazdasági helyzet is erősen befolyásol. Ennek ellenére, a megye egyetlen gyógyvizű strandját az elmúlt több mint 40 évre való tekintettel továbbra is üzemeltetni szükséges.

A Képviselő-testület a költségvetési rendeletében a strand üzemeltetésére 2.500 eFt-t előirányzatot vállalt, mely a villamosenergia fogyasztást fedezi.

Az üzemeltetés eddigi tapasztalatai alapján a minden évben az önkormányzat által fizetett villamosenergia számlán felül 3-5 mFt veszteség keletkezett időjárástól és látogató forgalomtól függően. A veszteséget a tételes elszámolás után a 2014. költségvetésben biztosítani szükséges az üzemeltető részére.

Az eddigi évektől eltérően a Városgazdálkodási Kft-nek a strand zöldterületének gondozására továbbá az üzemeltetésből adódó háztartási hulladék elszállítására (lerakási járulék 6.000 Ft/t, útdíj) 572 eFt-ot szükséges biztosítani a 2014. költségvetésben.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a strandfürdő üzemeltetési szerződésének megkötésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

1. Az önkormányzat a megye egyetlen gyógyvizű strandját tovább működteti. A strand határozott időre szóló üzemeltetésével a Dél-Nógrádi Vízmű Kft-t bízta meg.
A strandfürdő burkolt és füvesített területeit, beleértve az autóparkolót is, illetve a szociális és vizesblokkok, a két mobilöltöző és a medencék közvetlen környezete karbantartását, tisztítását a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. végzi, továbbá gondoskodik a strandfürdő nyitvatartási időn kívüli őrzéséről, védelméről 18:00-tól 06:00-ig.
2. A Képviselő-testület a strand üzemeltetési veszteségét a Dél-Nógrádi Vízmű Kft-nek megtéríti. Az előirányzatot a tételes elszámolás után a költségvetésében biztosítja.
Határidő: értelemszerű
Felelős: értelemszerű
3. A Képviselő-testület a strand zöldterületének gondozására, továbbá az üzemeltetésből adódó háztartási hulladék elszállítására 572 eFt-ot biztosít a költségvetésében a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. részére.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat melléklete szerinti üzemeltetési szerződés aláírására.
Határidő: 2014. május 6.
Felelős: polgármester

Pásztó, 2014. április 24.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyfelől **Pásztó Városi Önkormányzat**

képviseli: Sisák Imre polgármester
pénzügyi ellenjegyző: Sándor Károly gazdasági vezető
székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc u. 35.
törzsszáma: 735319 adószáma: 15735313-2-12
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:
OTP bank Rt 11741024-15450827

másfelől a

mint **Megbízó**

Dél-Nógrádi Vízmű Kft.

képviseli: Horváth Imre ügyvezető
székhelye: 3060 Pásztó, Csillag tér 21.
Cégjegyzékszám: 12-09-002109
Adószáma: 11205010-2-12
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:
11741024-20020347

másfelől a

mint **Üzemeltető**

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft

képviseli: Robotka Róbert ügyvezető
székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc út 35.
telephelye: 3060 Pásztó, Kossuth Lajos út 116.
cégjegyzékszám: Cg. 12-09-002518 adószáma: 11208790-2-12
bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:
OTP Bank Rt. 11741024-20024073

mint **Üzemeltető 7. pontra vonatkozóan** (együtt Felek)

között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

1. Az üzemeltetési szerződés tárgyát képezi a pásztói 2812 hrsz-ú 24.870 m² területű idényjellegű strandfürdő üzemeltetése. A szerződés hatálya kiterjed a strandfürdő burkolt és füvesített területére, beleértve a strand területén található elárúsító helyekre. A Megbízó átadja, az Üzemeltető üzemeltetésre átveszi az idényjellegű strandfürdőt, melynek keretében az Üzemeltető vállalja, hogy azt a jogszabályi és a Megbízó által előírt feltételek, üzemeltetési eljárások (technológiai kezelési utasítás, házrend, vízjogi, üzemeltetési engedély, egészségügyi előírások stb.) alapján üzemelteti 2014. május 12-től 2014. augusztus 31-ig. Az iskolák részére az Üzemeltető 2014. szeptember 05-ig biztosítja a strand használatát.
2. A Megbízó az Üzemeltető felé a strand üzemeltetési veszteségét tételes elszámolás alapján megtéríti. A Megbízó és az Üzemeltető a strand üzemeltetési költségeinek tekintetében 2014. október 31-ig számol el, a pénzügyi teljesítés határideje 2014. november 30.
3. Üzemeltető a strandon vezető személyt jelöl ki. A kijelölt személy jogosult a strand működéséhez szükséges anyagok, eszközök átvételének igazolására. Ugyancsak a kapcsolattartó jogosult az Üzemeltető és idegen szervezetek által végzett karbantartások, beszállítások igazolására. Megbízó felelős személyt jelöl ki, aki Üzemeltetővel a kapcsolatot tartja. A szerződés 2. pontjában szereplő meghibásodást és a 3. pontban szereplő értéknövelő beruházást Üzemeltető a Megbízó által kijelölt személlyel egyezteti.

Kapcsolattartó:

Dél-Nógrádi Vízmű Kft. részéről

Telefon:

Polgármesteri Hivatal részéről:

Telefon:

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft részéről:

Telefon:

Bodrogi Katalin

32/460-021

Szklénár Katalin

32/460-155

Czabafy László

32/460-189

Az üzemelés során az üzemeltetést gátló nem az Üzemeltető hibájából eredő meghibásodást Üzemeltető azonnal jelzi Megbízó felé, amelynek költségeit Megbízó viseli.

Megbízó és Üzemeltető megállapodik abban, hogy az üzemeltetés bevételi, kiadási tételeit folyamatosan egyeztetik.

4. A Megbízó az idényfürdőt jelenlegi állapotában adja át, melynek állapotáról a felek részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Az üzemeltetési idő lejártakor az Üzemeltető az átadási jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelő állapotban köteles visszaadni a strandfürdőt. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésre átvett eszközöket köteles a jó gazda gondosságával kezelni, és állagát megővni.

Üzemeltető az üzemeltetett eszközöket érintő értéknövelő beruházást csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával végezhet, mely munkákért később Megbízó felé költségtérítési igénnyel nem élhet.

Üzemeltető vállalja, hogy Pásztó város általános iskolái részére a törvényes tanítási időben biztosítja a testnevelési órák keretében történő úszásoktatás lehetőségét.

5. Üzemeltető a közüzemi szolgáltató vállalkozásokkal áll szerződéses viszonyban, az általuk kiszámlázott díjakat köteles az általuk megszabott határidőre kiegyenlíteni.

A szolgáltatási díjak megállapítása a mindenkor érvényben lévő jogszabályokon alapuló díjszabás alapján történik.

6. Az Üzemeltető jogosult:

- az idény strandfürdő területén működő elárusítóhelyek bérbeadására, ezen belül a bérleti díjak megállapítására és beszedésére a bérleti szerződés megkötésére.
- a bérleti idő alatt befolyt bérleti, belépő, valamint az általa nyújtott egyéb szolgáltatások díjaira.
- az üzemelés feltételeinek - rajta kívül álló okok miatti ellehetetlenülése esetén az Üzemeltetési szerződés felmondására /a felmondási idő 3 nap/

7. A Megbízó és az Üzemeltető megállapodnak:

A strandfürdő burkolt és füvesített területeit, beleértve az autóparkolót is, illetve a szociális és vizesblokkok, a két mobilöltöző és a medencék közvetlen környezete karbantartását, tisztítását a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. Az Üzemeltető gondoskodik a strandfürdő nyitvatartási időn kívüli őrzéséről, védelméről 18:00-tól 06:00-ig.

8. Az Üzemeltető kötelezettségei

- a strand üzemeltetéséhez a szükséges engedélyek beszerzése,
- a strandfürdő szakszerű üzemeltetése a vonatkozó előírások betartása mellett
- a szükséges vízvizsgálatok elvégzése
- a szolgáltatási díjak határidőben történő megtérítése
- az üzemeltetési időn túl érkező számlákra vonatkozóan is
- a vízforgató berendezés üzemeltetése szakképzett gépkezelő alkalmazásával

- az üzemeltetés befejeztével a téliesítés elvégzése
- minden egyéb olyan dolog és feltétel biztosítása, amely a hatályos jogszabályok alapján az Üzemeltető feladata.

9. A Megbízó jogosult:

- a strand rendeltetésszerű üzemeltetését ellenőrizni
- szakszerűtlenül, a berendezések és felszerelések állagát veszélyeztető üzemeltetést felfüggeszteni,
- az Üzemeltetőt a szakszerű üzemeltetésre felhívni, ennek be nem tartása esetén a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani,

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy az esetleges felmerülő vitás ügyeket közös megegyezéssel rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a felmerülő viták eldöntésére a Pásztói Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Pásztó, 2014. május 6.

.....

Megbízó	Üzemeltető
---------	------------

.....

Üzemeltető

A kötelezettség vállalást ellenjegyzem:

Pásztó, 2014. május 6.

.....

Sándor Károly
gazdasági vezető