



Pásztó Városi Önkormányzat

☐ 3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc. u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

Email: forum@paszto.hu

Szám: 1-78/2016.

A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

J A V A S L A T

**A Magyar Labdarúgó Szövetség által támogatott műfüves pálya
építésének felülvizsgálatára**

Készült: a Képviselő-testület 2016. május 05-i ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály

Tisztelt Képviselő - testület!

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 340/2015. (X.29.) számú határozatával, az alábbiak szerint elfogadta a Magyar Labdarúgó Szövetség (MLSZ) Országos Pályaépítési Programjához kapcsolódóan benyújtott pályázat hiánypótlását.

1. Elfogadja és továbbra is támogatja az MLSZ által kiírt 22x42 m méretű, LED világítású műfüves futballpálya megépítésére leadott pályázatot. Helyszín Pásztó Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában lévő Pásztó, Nagymező utca 34. és Rákóczi u. 1. szám és 2360/5 helyrajzi szám alatti terület (vázlatrajz szerint).
2. Elfogadja a hiánypótlás idejéhez kapcsolódó 340. 000,- Ft összegű kiadásokat (biztosíték adása, talajmechanikai vizsgálatok). Szükség szerint támogatja más egyéb kisösszegű (vázlatrajz, tulajdoni lap, stb.) kiadások finanszírozását is.
3. 2016. évi költségvetésében biztosítani fogja a pályaépítéshez szükséges bontási, tereprendezési, építési, egyéb kapcsolódó költségeket, valamint a jelenleg ismert 10.972.800 Ft önerőt és az éves fenntartási, karbantartási költségeket.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a szükséges feladatok határidőre történő elvégzése érdekében járjon el.

Az MLSZ a hiánypótlást befogadta és a pályázatot az ELN-155/2015.(12.08.) számú határozatával nyertes pályázatnak nyilvánította.

A tervezett műfüves pálya paraméterei (MLSZ műszaki dokumentumai alapján):

1. 20x40 m méretű, felfestéssel rendelkező műfüves pálya
2. 22x42 m valós műfüves terület, melynek határán kerül elhelyezésre a labdafogó párlánk (1 m magasságú) és a zártszelvényre rögzített 13/13 cm lyukosztású műanyag labdafogó háló. Ezek együttes magassága 5 m.
3. A labdafogó háló külső részén 1,5m és 2 m szélességű Viacolor járda épül.
4. A futballpálya LED világítással (opció) tervezett (4 db tartóoszlop, fényvetők).
5. A futballpálya a műszaki leírás szerinti alépítménnyel és vízelvezetéssel rendelkezik.

A pálya helyszíne az egykori Gárdonyi Géza Általános Iskola bitumenes pályája és a vegyes használatú (egykori ebedlő) épület között lévő terület, mely a jelenlegi büfé épületét érinti.

A pályázatban jelzett műfüves futballpálya 2015-ben ismert tervezhető ára és önkormányzati önerője a következők voltak (MLSZ által megadott adatok).

Sorszám	Pályatípus	Nettó	ÁFA	Bruttó
1.	22x42	25 600 000	6 912 000	32 512 000
	Választott kiegészítő beruházási elemek:			
	LED világítás felár kispályára	3 200 000	864 000	4 064 000
Összesen		28 800 000	7 776 000	36 576 000
Önkormányzati önerő		8 640 000	2 332 800	10 972 800

A tervezett pálya éves fenntartási költsége (15 év) az MLSZ által biztosított karbantartási utasítás és becsült költségek alapján, éves szinten **600 e Ft- 700 e Ft**. Ehhez kapcsolódik még a pálya előkészítésének költsége, amely 1-2 M Ft-ra volt becsülve 2015-ben.

Az MLSZ 2016.04.12-én küldte meg a pályaépítés költségére, a kivitelezőre vonatkozó adatokat és az együttműködési megállapodást, melyben az alábbiakat jelezte:

Beruházás teljes bruttó költsége: 26 311 571 Ft (LED világítással)

Önkormányzat által fizetendő önrész: 7 893 471 Ft

A nyertes kivitelező: Cornus Kert Kft.

Így az eredetileg tervezett önkormányzati önerő 3 079 329 Ft-tal csökkent.

A megvalósítással kapcsolatban az önkormányzatot az alábbi költségek terhelhetik:

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1. Önerő: | 7,9 M Ft |
| 2. Előkészítés: | 5 – 7 M Ft (kivitelezői, tervezői bejárás 2016.05.02.) |
| 3. Fenntartási ktg (15 év): | 13 M Ft |
| Összesen: | 26-28 M Ft |

Ezek alapján megállapítható, hogy a tervezett műfüves pálya építése a pályázatban engedélyezett helyen (iskolacentrum) rendkívül költségesen valósítható meg. Ezen túlmenően, a tervezet Együttműködési megállapodás V.1. pontja alapján a visszavonhatatlan kötelezettségvállalást ...”Ingatlant a Futballpálya kialakítása céljából és annak időtartamára az MLSZ birtokába bocsátja, ingyenesen a használatába adja.” sem tudja vállalni az önkormányzat.

Időközben egyeztetésekre került sor a tervezett pálya más önkormányzati tulajdonon való elhelyezése érdekében (MLSZ, tervező). Ennek alapján a Pásztó, Hajós Alfréd utca 1. szám alatt lévő Sport-telep (Hrsz:356), lelátó háta mögötti területe alkalmas a pálya építésére.

Az MLSZ által megküldött együttműködési megállapodás aláírási kötelezettsége 2016.május 05. Mindkét fél által megtörtént aláírását követően 8 napon állapítja meg az önkormányzat önrészének egyösszegű átutalási kötelezettségét. Ezzel párhuzamosan folyhat a saját kivitelezéssel járó pálya területének előkészítése.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Magyar Labdarúgó Szövetség által támogatott műfüves pálya építésének felülvizsgálatát és az alábbiak szerint dönt:

1. A fenti információk birtokában támogatja a műfüves futballpálya Pásztó, Hajós Alfréd utca 1. szám alatt lévő Sport-telepen (Hrsz:356) tervezett megépítését.
2. Az ehhez szükséges önkormányzati önrészt 7 893 471 Ft összegben, az együttműködési megállapodásban jelzetteknek megfelelően finanszírozza.
3. Finanszírozza továbbá az előkészítési munkálatokhoz kapcsolódó, jelenlegi ismeretek alapján kb: 1 M Ft-ra becsült költségeket.
4. 2016. évi költségvetésében biztosítani fogja a pályaépítéshez szükséges 2., 3. pontban jelzett önrészt és az előkészítéshez kapcsolódó költségeket.
5. Vállalja a pálya éves fenntartási, karbantartási, javítási és egyéb költségeit és azt az éves költségvetéseibe beépíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy a szükséges intézkedések és feladatok határidőre történő elvégzése érdekében járjon el.

Határidő: Értelemszerűen

Felelős: Polgármester

Pásztó, 2016. május 3.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Gajdics Gábor
jegyző