



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

---

Szám: 1- 79/2014.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

**Pásztó, Hunyadi u. 12. I/1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálására**

**Készült:** a Képviselő-testület 2014. áprilisi ülésére

**Előterjesztő:** Sisák Imre polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Javaslatot készítette:** Gyürky- Szabó Erika vagyonkezelő

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium /továbbiakban: Gimnázium/ igazgatója, Herczegné Varga Ilona az Önkormányzatnak írt levelében a Gimnáziumban takarító munkakörben dolgozó, Pintérné Deák Tímea részére szolgálati lakás biztosítását kérte 2013-ban.

A lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló és többször módosított 1993. évi LXXVIII. tv. 3.§-a, valamint a Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX. 30.) számú rendelete /továbbiakban: Rendelet/ 3.§ /2/ bekezdése és 6.§-a alapján a Képviselő-testület 71/2013.(IV.4.) számú határozatával az önkormányzat tulajdonában lévő Pásztó, Hunyadi út 12. I/1. szám alatti lakásra **2013. április 8-tól 2013. december 31-ig** Pintérné Deák Tímeát kijelölte az alábbi feltétellel:

Amennyiben a részére bérbe adott ingatlan bérleti jogára pedagógus szakember ellátás érdekében megalapozott kérelem érkezik, 30 napos felmondási idővel a lakásbérletet meg kell szüntetni, a lakásból ki kell költözni és a Pásztó Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-nek, mint a lakás kezelőjének át kell adni.

Pintérné Deák Tímea 13 éve dolgozik az intézményben, Családi okok miatt nehéz anyagi helyzetbe került, saját ingatlana nincs, önmaga és iskolás gyermeke számára megfizethető albérletet nem talált, így lakhatását nem tudja más módon megoldani.

A lejárt lakásbérlet meghosszabbítása érdekében bérlő személyesen jelent meg a Polgármesteri Hivatalban és előadta, hogy ezidáig betegsége és hosszan tartó (3 hónapos) kórházi kezelése miatt nem nyújtott be lakásbérlet meghosszabbítási kérelmet.

Az elhúzódó kórházi kezelés és műtét miatti keresetkiesés és fia betegsége miatt, önhibáján kívül olyan nehéz anyagi helyzetbe került, hogy 272.983 Ft lakbér és közös költség tartozást halmozott fel 2014. március 31-ig.

A tartozás rendezése érdekében a lakások üzemeltetőjével, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2014. április 14-én részletfizetési megállapodást kötött, melyben vállalta, hogy a tartozást havi 20 E Ft-os részletekben törleszti az aktuális havi közös költség és lakbér megfizetése mellett.

A Rendelet 3.§ /2/ bekezdése értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése értelmében az Önkormányzat és intézményei szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az Önkormányzat vagy annak intézménye feladata ellátásához feltétlen indokolt. A Gimnázium jelenleg nem Pásztó Város Önkormányzata fenntartásában működik, de az általuk végzett feladatellátás a város érdekeit szolgálja.

Tekintettel a fent írtakra, továbbá figyelembe véve bérlő nehéz életkörülményeit javaslom a Pásztó, Hunyadi út 12. I/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérleti jogviszonyának meghosszabbítását Pintérné Deák Tímea részére 2014. december 31-ig.

A Képviselő-testület 71/2013.(IV.4.) számú határozatában foglaltakkal megegyezően, amennyibe ez idő alatt az ingatlan bérleti jogára pedagógus szakember ellátás érdekében megalapozott kérelem érkezik, 30 napos felmondási idővel a bérleti szerződést közös megegyezéssel meg kell szüntetni és a lakást beköltözhető állapotban át kell adni a lakások üzemeltetőjének, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-nek.

## **Határozati javaslat:**

### **„A” alternatíva**

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Pásztó, Hunyadi u. 12. I/1. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

### **„A” alternatíva**

1. Pintérné Deák Tímea kérelemnek helyt ad és a Pásztó, Hunyadi út 12. I./1. szám alatt található, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra szóló bérlőkijelölés időtartamát 2014. december 31-ig, a 2) pontban részletezett feltétellel meghosszabbítja.

A bérlőkijelölésben foglaltak továbbra is érvényesek.

2. Felhívja Pintérné Deák Tímea figyelmét, hogy amennyiben a lakbér és a közös költség részletfizetési vállalását nem teljesíti az aktuális havi lakbér és közös költség megfizetése mellett és ismét 60 napot meghaladó tartozása keletkezik, Pásztó Városi Önkormányzat a lakásbérleti szerződést felmondja.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

### **„B” alternatíva**

1. Pintérné Deák Tímea kérelemét nem támogatja a felhalmozott lakbér és közös költség tartozás miatt.
2. Felhívja Pintérné Deák Tímea figyelmét, hogy a lakbér és a közös költség tartozás részletfizetési vállalását a lakásbérlet megszűnését követően is teljesítse.
3. A bérlőnek 2014. május 31-ig a lakásbérletet meg kell szüntetni, a lakásból ki kell költözni és a Pásztó Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.-nek, mint a lakás kezelőjének át kell adni.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2014. április 22.

Sisák Imre  
Polgármester

**Határozati javaslat törvényes!**

Dr. Tasi Borbála  
címetes főjegyző