



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 *460155/113

FAX:06-32) 460-918

E-MAIL: FORUM@PASZTO.HU

Szám: 1-8 /2011.

Javaslat

Pásztó II. és III. ütem szennyvíz-beruházás, használatba adási szerződés
felülvizsgálatára

Készült: Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testület 2011. januári ülésére.

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Előkészítette: Sándor Károly városgazdálkodási osztályvezető

Horváth Klára pénzügyi-gazdasági ügyintéző

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó II-III. üteme szennyvíz-beruházás keretében megvalósult közműveket az amortizációnak megfelelő használati díj ellenértékben a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. részére átadtuk. Az amortizációnak megfelelő összeget az üzemeltető nem képes beépíteni a csatornadíjban, mert az olyan mértékű áremelkedést jelentene a víz – és csatornadíjban, amit az igénybevevők (lakosság, intézmények) nem tudnának megfizetni. A vonatkozó jogszabály korlátot szab annak, hogy az amortizáció (használati díj) milyen mértékben építhető be a díjba. 2011. évre vonatkozóan a 2010. évi mérték változatlanul hagyása mellett javasoljuk elfogadásra.

Kérem, hogy a csatolt előterjesztést tárgyalja meg a képviselő-testület, illetve a határozatot fogadja el.

Határozati javaslat

1. Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta szennyvíz beruházás II. üteme használatba adási szerződés módosítás feltétel rendszerét.

Megállapítja, hogy az önkormányzat által megállapított csatornahasználati díj nem terhelhető tovább az amortizációnak megfelelő használati díjjal. A díjképzés megfelel a jogszabályi előírásoknak és a 2011. évre vonatkozóan 4.000 e Ft + ÁFA összegű használati díj megfelel a környező településeken alkalmazott arányos használati díjnak, ezáltal a piaci viszonyoknak.

Fentiekre tekintettel a 2005. augusztus 22-én a szennyvíz-beruházás II. ütem használatba adására vonatkozó szerződés 6-7-8. pontját az alábbiak szerint módosítja: (3.sz.melléklet)

„6. A Használó jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak használatáért a Használatba adónak évente használati díjat fizet.

Ennek mértékét figyelemmel a díjképzésre vonatkozó jogszabályra, a hasonló nagyságrendű környékbeli településeken alkalmazott használati díjra, a piaci viszonyokra, a képviselő-testület a következő évi csatornadíj megállapításával egyidejűleg határozattal állapítja meg.”

„7. A használati díj mértéke 2011. évre 4.000 e Ft + ÁFA.”

„8. Használó a használati díjat tárgyév december 20. napjáig egy összegben egyenlíti ki, utalja át Használatba adónak a használatba adó által kiállított számla alapján.”

2. Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta szennyvíz beruházás III. üteme használatba adási szerződés módosítás feltétel rendszerét.

2006. december 19-én a szennyvíz-beruházás III. ütem használatba adására vonatkozó szerződés 6-7-8. pontját az alábbiak szerint módosítja: (4.sz.melléklet)

„6. A Használó jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak használatáért a Használatban adónak évente használati díjat fizet.

Ennek mértékét, figyelemmel a díjképzésre vonatkozó jogszabályra, a hasonló nagyságrendű környékbeli településeken alkalmazott használati díjra, a piaci viszonyokra, a képviselő-testület a következő évi csatornadíj megállapításával egyidejűleg határozattal állapítja meg.”

„7. A használati díj mértéke 2011. évre 1.000 e Ft + ÁFA.”

„8. Használó a használati díjat tárgyév december 20. napjáig egy összegben egyenlíti ki, utalja át Használatba adónak a használatba adó által kiállított számla alapján.”

3. A Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a Használatba adási szerződés módosítását a fenti határozat szerint a Dél-Nógrádi Vízmű Kft.-vel írja alá.
4. A Képviselő-testület a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. valamint Pásztó Város Önkormányzata között a használati díjnak megfelelő összeg Dél-Nógrádi Vízmű Kft. részére való átadására vonatkozó megállapodást e határozat 1. és 2. számú melléklete szerint jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri polgármesterét és a címzetes főjegyzőt a mellékelt megállapodások aláírására és a hozzájárulás átutalására.

Pásztó, 2011.január 11.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

Megállapodás

Mely létrejött Pásztó Város Önkormányzata (3060 Pásztó, Kölcsey F. út 35.) és a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. (3060 Pásztó Csillag tér 21.) között.

A Dél-Nógrádi Vízmű Kft., szerződés alapján üzemelteti a Pásztó település szennyvízhálózat II. ütemét.

A közműtulajdonos önkormányzat az üzemeltető alapfeladatainak ellátásához 2011. évben 4.000.000 Ft hozzájárulást, biztosít.

Az üzemeltető az átutalt összegből az alapfeladat ellátásához szükséges eszközöket biztosítja, illetve gondoskodik a közművagyon állagmegóvásáról, műszaki fejlesztéséről.

Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe adott szennyvízcsatornát a vonatkozó szakmai előírások szerint üzemeltetni, karbantartani, az önkormányzattal közösen az önkormányzat szabályzatai szerint leltározni. A csatornahálózaton az önkormányzat által átadott pénzeszköz terhére megvalósított fejlesztések, beruházások az önkormányzat tulajdonát képezik, melyet az üzemeltető minden év december 15-ig írásban jelez a használatba adó felé.

Ezen megállapodás az üzemeltetési szerződés érvényessége idejéig hatályos.

Pásztó, 2011. január 11.

.....
Dél-Nógrádi Vízmű Kft.
ügyvezető igazgatója

.....
Pásztó Város Önkormányzata

Megállapodás

Mely létrejött Pásztó Város Önkormányzata (3060 Pásztó, Kölcsey F. út 35.) és a Dél-Nógrádi Vízmű Kft. (3060 Pásztó Csillag tér 21.) között.

A Dél-Nógrádi Vízmű Kft. szerződés alapján üzemelteti a Pásztó település szennyvízhálózat III. ütemét.

A közműtulajdonos önkormányzat az üzemeltető alapfeladatainak ellátásához 2011. évben 1.000.000 Ft hozzájárulást, biztosít.

Az üzemeltető az átutalt összegből az alapfeladat ellátásához szükséges eszközöket biztosítja, illetve gondoskodik a közművagyon állagmegóvásáról, műszaki fejlesztéséről.

Üzemeltető köteles az üzemeltetésbe adott szennyvízcsatornát a vonatkozó szakmai előírások szerint üzemeltetni, karbantartani, az önkormányzattal közösen az önkormányzat szabályzatai szerint leltározni. A csatornahálózaton az önkormányzat által átadott pénzeszköz terhére megvalósított fejlesztések, beruházások az önkormányzat tulajdonát képezik, melyet az üzemeltető minden év december 15-ig írásban jelez a használatba adó felé.

Ezen megállapodás az üzemeltetési szerződés érvényessége idejéig hatályos.

Pásztó, 2011. január 11.

.....
Dél-Nógrádi Vízmű Kft.
ügyvezető igazgatója

.....
Pásztó Város Önkormányzata

VI. számú használatba adási szerződés módosítás

Pásztó szennyvíz beruházás II. ütem használatba adására készült szerződéshez.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük fennálló használatba adási szerződés egyes pontjait az alábbiak szerint módosítják.

6. A Használó jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak használatáért a Használatban adónak évente használati díjat fizet. Ennek mértékét figyelemmel a díjképzésre vonatkozó jogszabályra, a hasonló nagyságrendű környékbeli településeken alkalmazott használati díjra, a piaci viszonyokra, a képviselő-testület a következő évi csatornadíj megállapításával egyidejűleg határozattal állapítja meg.

7. A használati díj mértéke 2011. évre 4.000 e Ft + ÁFA.”

8. Használó a használati díjat tárgyév december 20. napjáig egy összegben egyenlíti ki, utalja át Használatba adónak a használatba adó által kiállított számla alapján.

A szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

A szerződés, csak a VI. számú szerződés módosítással együtt érvényes!

Pásztó, 2011. január 11.

.....
Dél-Nógrádi Vízmű Kft.
ügyvezető igazgató

.....
Pásztó Város Önkormányzata

V. számú használatba adási szerződés módosítás

Pásztó szennyvíz beruházás III. ütem használatba adására készült szerződéshez.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a köztük fennálló használatba adási szerződés egyes pontjait az alábbiak szerint módosítják.

6. A Használó jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak használatáért a Használatban adónak évente használati díjat fizet.

Ennek mértékét figyelemmel a díjképzésre vonatkozó jogszabályra, a hasonló nagyságrendű környékbeli településeken alkalmazott használati díjra, a piaci viszonyokra, a képviselő-testület a következő évi csatornadíj megállapításával egyidejűleg határozattal állapítja meg.

7. A használati díj mértéke 2011. évre 1.000 e Ft +ÁFA.”

8. Használó a használati díjat tárgyév december 20. napjáig egy összegben egyenlíti ki, utalja át Használatba adónak a használatba adó által kiállított számla alapján.

A szerződés egyéb pontjai változatlanul maradnak.

A szerződés, csak a V. számú szerződés módosítással együtt érvényes!

Pásztó, 2011. január 11.

.....
Dél-Nógrádi Vízmű Kft.
ügyvezető igazgató

.....
Pásztó Város Önkormányzata