



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-82/2021.

Megtárgyalás módja:	Nyilvános ülés
Döntéshozatal:	Minősített szavazattöbbség

Javaslat

203/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Melléklet: 1 db

Készült:	A képviselő-testület 2021. <i>AUGUSZTUS 1. ÜLÉSÉRE</i>		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

A vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése alapján „a Képviselő-testület a rendelet hatálya alá tartozó vagyontárgy feletti tulajdonosi jogokat közvetlenül, vagy átruházott hatáskörében eljáró szerve, illetve vagyonkezelő útján gyakorolja a jelen rendeletben foglaltak szerint.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: vagyonrendelet) vonatkozó rendelkezései alapján, a nettó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek támogatassa a Pásztó Irinyi úti 203/13 hrsz-ú 3319 m² területű „kivett üzemi terület” néven bejegyzett ingatlan értékesítését a Sisák Art Építésziroda Kft. részére.

I. Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Pásztó Irinyi úti 203/13 hrsz-ú 3319 m² kizárólagos önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelem elbírálására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület értékesíteni kívánja a Pásztó Irinyi úti 203/13 hrsz-ú 3319 m² 1/1 tulajdoni hányadban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant 8.700.000.- Ft vételáron Sisák Art Építésziroda Kft. (3060 Pásztó, Hunyadi u. 7. Adószám: 13131782-2-12) részére.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény valamint Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése alapján, a nettó 2 millió forintot meghaladó önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítése esetén az államot elővásárlási jog illeti meg, ezért az aláírt, de még hatályba nem lépett adásvételi szerződést meg kell küldeni A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére.
4. Az adásvételi szerződés akkor léphet hatályba, ha az MNV Zrt. az állam nevében nyilatkozik arról, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, vagy az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó 35 napos nyilatkozattételi határidő lejár.
5. Az 4. pontban szereplő nyilatkozatról, vagy ennek hiányában a határidő jogvesztő lejártáról a vevőt azonnal értesíteni kell.
6. Vevőnek a teljes vételárat meg kell fizetni az MNV Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 8 napon belül. Eladó akkor járul hozzá a tulajdonjog bejegyzéséhez, ha a teljes vételárat a vevő megfizette.
7. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell.
8. A Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendelete 6. § (6) bekezdés c) pontja, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

SISÁK ART ÉPÍTÉSZIRODA KFT
Székhely/Iroda: 3060 Pásztó, Hunyadi utca 4.
Tel.: 06-70/229-3022; 06-70/413-6389
e-mail: sisakart@gmail.com; gabor.sisak@sisak-art.hu



Sat
Ali: Gabor

Tárgy: Ingatlan vételi kérelem

Pásztó Városi Önkormányzat
H-3060 Pásztó
Kölcsey F. út 35.

Tisztelt Polgármester Úr!

Polgármesteri Hivatal Központi Iktató Pásztó	
Érkezett: 2021-03-03	hó nap.
Szám: 3174-1	Előszáma:
Kelt: 2021.02.25	Ügyintéző: Gabor

Alulírott Sisák Gábor ügyvezető, mint a Sisák ART Építésziroda Kft (3060 Pásztó Hunyadi út 4.sz. adósz.: 13131782-2-12) képviselője vételi szándékomat szeretném jelezni az Önkormányzat tulajdonát képező Pásztó Irinyi út 203/13 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban.

Az ingatlan vállalkozás fejlesztés céljából keltette fel érdeklődésünket.

Bízom kérelmünk pozitív elbírálásban.

Üdvözlettel:

Pásztó, 2021. február 21.

Tisztelettel:

Sisák Gábor
építész
ügyvezető

SISÁK ART Építésziroda Kft.
3060 Pásztó, Hunyadi u. 4.
Cégjegyzékszám: 12-09004239
Adószám: 13131782-2-12
OTP 11741024-20029023

2021 JÚL 07.

3114-2021

SISÁK ART ÉPÍTÉSZIRODA KFT

Székhely/Iroda: 3060 Pásztó, Hunyadi utca 4.

Tel.: 06-70/229-3022; 06-70/413-6389

e-mail: sisakart@gmail.com; gabor.sisak@sisak-art.hu

J. Sár

A. Csicsvari

E. S.

2021 JÚL 07

3114-3

é. 11534

Csicsvari

Tárgy: Ingatlan vételi kérelem

Pásztó Városi Önkormányzat**H-3060 Pásztó****Kölcsey F. út 35.****Farkas Attila Polgármester**

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Sisák Gábor ügyvezető, mint a Sisák ART Építésziroda Kft (3060 Pásztó Hunyadi út 4.sz. adósz.: 13131782-2-12) képviselője vételi szándékomat szeretném jelezni az Önkormányzat tulajdonát képező Pásztó Irinyi út 203/13 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatban.

Az ingatlan vállalkozás fejlesztés céljából keltette fel érdeklődésünket.

Vállalkozásunk 2003 novemberében alapítottuk, tevékenységi körünket tekintve az alapítás óta építészeti és generál tervezéssel, műszaki ellenőrzéssel, belsőépítészeti tervezéssel foglalkozik.

Vállalkozásunk „életében” elérkezett az időszak amikor a tevékenységünk bővítése a további fejlődés elengedhetetlen feltétele. A bővítést mindenképpen a tevékenységünkhöz kapcsolódóan szeretnénk bővíteni. Ennek során a külső és belsőépítészethez kapcsolódó design elemek gyártását tervezzük. A terveink szerint a gyártandó design termékek anyaga beton-fa-üveg és ezen anyagok kombinációja.

Az ingatlanon lévő épületben a gyártáshoz szükséges műhelyt és az ahhoz kapcsolódó szociális és irodablokkot tervezzük kialakítani.

Amennyiben lehetőségünk lesz úgy a fejlesztéseket a jelenleg is megnyíló vállalkozásfejlesztési pályázat keretein belül kívánjuk megvalósítani.

A tervezett fejlesztéshez a terület mind méretében, mind helyileg megfelelő lenne, ezért döntöttünk a vételi ajánlat megtétele mellett.

SISÁK ART ÉPÍTÉSZIRODA KFT
Székhely/Iroda: 3060 Pásztó, Hunyadi utca 4.
Tel.: 06-70/229-3022; 06-70/413-6389
e-mail: sisakart@gmail.com; gabor.sisak@sisak-art.hu



Az épület állapotát, illetve a terület adottságait, a terület közművekkel való ellátottságát is figyelembe véve a vételi ajánlatunk:

8.700.000.- azaz nyolcmillió-hétszáz-ezer Forint.

Bízom kérelmünk pozitív elbírálásban.

Üdvözlettel:

Pásztó, 2021. július 6.

Tisztelettel:


Sisák Gábor
építész
ügyvezető

SISÁK ART Építésziroda Kft.
3060 Pásztó, Hunyadi u. 4.
Cégjegyzékszám: 12-09004239
Adószám: 13131782-2-12
OTP 11741024-20029023