



PÁSZTÓ VÁROS POLGÁRMESTERE

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155/113

FAX: (06-32) 460-918

Szám: 1-83 /2012.

A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

a pásztói strandfürdő üzemeltetésére

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2012. május 24-i ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

A fürdőket a pihenés, a sportolás- a hévizek esetében- a gyógyulás miatt veszik igénybe az arra igényt tartó emberek.

A fürdőkultúra a mindennapi életünkben egyre jelentősebbé válik. Felszíni vizeink minősége romlik, így a mesterségesen létrehozott fürdőtelepek számát kénytelenek vagyunk növelni.

A fürdőszolgáltatás közvetlen hatása a gyógyfürdős betegellátásban, a rekreációs és a szabadidő eltöltési formában, az idegenforgalom növekedésében, a városkép és a lakókörnyezet alakításában, közvetett hatása pedig az emberek fizikai állóképességének növekedésében, a munkaerő újratermelésében, az idősebb generáció egészségének fenntartásában mérhető le.

Az idényjellegű strandfürdők üzemeltetése gyakran többlet kiadással jár, melyet az időjárás és a gazdasági helyzet is erősen befolyásol. Ennek ellenére, a város és a megye egyetlen melegvizű, gyógyvizű strandját az elmúlt több mint 40 évre való tekintettel továbbra is üzemeltetni szükséges. A város csendes, rendezett környezetben lévő fürdőjét minden évben a környező településeken élők és a Mátrában üdülők is szívesen látogatják, akik a meglévő szolgáltatásokat is igénybe veszik. (éttermek, üzletek, kulturális programok stb.) A strand medencéit kiszolgáló kút 2010-ben ismételten megkapta a gyógyvíz minősítést, mely emeli a látogatók számát.

A Képviselő- testület a költségvetési rendeletében a strand üzemeltetésére előirányzott 3.600 eFt-ot teljes összegben, a strand (terület karbantartás) áramfogyasztására előirányzott 2.503.000 Ft-ból 2.000.000 Ft-ot zárolt. Az üzemeltetéshez szükséges a zárolt összegek feloldása.

Javasoljuk a strand üzemeltetéséhez szükséges 5.600 eFt zárolt összeg feloldását.

Az üzemeltetés eddigi tapasztalatai alapján minden évben az önkormányzat által fizetett villamos energia számlán (kb. 3 mFt-on felül) 3-5 mFt veszteség keletkezett időjárástól és látogató forgalomtól függően.

Várhatóan ez évben sem lesz ez másképp. A leendő üzemeltető álláspontja szerint a belépő díjat nincs értelme emelni, mert az a látogató forgalmat csökkentené.

A Képviselő-testület jelenlegi és várható pénzügyi helyzetében nagyon komolyan meg kell gondolni, hogy mire mennyit költ.

A strand kötelező működtetési felelőssége lejárt. Álláspontunk szerint a költségvetésben szereplő- feloldandó- előirányzatokon túli költség, veszteség nem merülhet fel. Az önkormányzatnak és az üzemeltetőknek a személyi, tárgyi feltételeket a nyitvatartást, az árakat és díjakat úgy kell kalkulálni, szervezni, hogy ezen túli veszteség nem keletkezhet, az nem finanszírozható

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a pásztói strandfürdő üzemeltetésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza.

1. Az önkormányzat a város és a megye egyetlen melegvizű, gyógyvizű 6 éve korszerűsített strandját tovább működteti, a strand határozott időre szóló üzemeltetésével a Dél-Nógrádi Vízmű Kft -t és a Pásztói Városgazdálkodási KN Kft-t bízta meg.
2. A Képviselő- testület az 5.600 eFt előirányzat zárolását feloldja, melyet a következő költségvetési rendelet módosításkor át kell vezetni. A strand üzemeltetéséhez és áramfogyasztásához szükséges költségtérítést, kiegészítő támogatást biztosítja a Dél- Nógrádi Vízmű Kft. részére 3.600 eFt, a Pásztói Városgazdálkodási KN Kft. részére 500 eFt, áramszámlára 1.500 eFt.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

3. A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a határozat melléklete szerinti üzemeltetési szerződés aláírására. 2012. 05. 17.-i, amikor a strandi előkészítő munkálatok a gyermeknap nyitás érdekében megkezdődtek.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: értelemszerű

Pásztó, 2012. május 17.

Sisák Imre
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

Üzemeltetési szerződés

amely létrejött egyfelől **Pásztó Városi Önkormányzat**

képviseli: Sisák Imre polgármester és Dr. Tasi Borbála címzetes főjegyző

székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc út 35.

törzsszáma: 735319 adószáma: 15735313-2-12

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:

OTP bank Rt 11741024-15450827

mint **Megbízó**

másfelől a

Dél-Nógrádi Vízmű Kft.

képviseli: Horváth Imre ügyvezető

székhelye: 3060 Pásztó, Csillag tér 21.

Cégjegyzékszám: 12-09-002109

Adószáma: 11205010-2-12

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:

11741024-20020347

mint **Üzemeltető**

másfelől a

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft

képviseli: Robotka Róbert ügyvezető

székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc út 35.

telephelye: 3060 Pásztó, Kossuth Lajos út 116.

cégjegyzékszám: Cg. 12-09-002518 adószáma: 11208790-2-12

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:

OTP Bank Rt. 11741024-20024073

mint **Üzemeltető 7. pontra vonatkozóan** (együtt Felek)

között az alábbi helyen, időben és feltételekkel:

1. Az üzemeltetési szerződés tárgyát képezi a pásztói 2812 hrsz-ú 24.870 m² területű idényjellegű strandfürdő üzemeltetése. A szerződés hatálya kiterjed a strandfürdő burkolt és füvesített területére, beleértve a strand területén található elárúsító helyekre. A Megbízó átadja, az Üzemeltető üzemeltetésre átveszi az idényjellegű strandfürdőt, melynek keretében az Üzemeltető vállalja, hogy azt a jogszabályi és a Megbízó által előírt feltételek, üzemeltetési eljárások (technológiai kezelési utasítás, házrend, vízjogi, üzemeltetési engedély, egészségügyi előírások stb.) alapján üzemelteti 2012 május 25-től szeptember 09-ig.
2. A Megbízó az Üzemeltető felé a strand üzemeltetési veszteségét 3.600 eFt erejéig tételes elszámolás alapján megtéríti. A Megbízó és az Üzemeltető a strand üzemeltetési költségeinek tekintetében 2012. október 31-ig számol el, a pénzügyi teljesítés határideje 2012. november 30.
3. Üzemeltető a strandon vezető személyt jelöl ki. A kijelölt személy jogosult a strand működéséhez szükséges anyagok, eszközök átvételének igazolására. Ugyancsak a kapcsolattartó jogosult az Üzemeltető és idegen szervezetek által végzett karbantartások, beszállítások igazolására. Megbízó felelős személyt jelöl ki, aki Üzemeltetővel a kapcsolatot tartja. A szerződés 2. pontjában szereplő meghibásodást és a 3. pontban szereplő értéknövelő beruházást Üzemeltető a Megbízó által kijelölt személlyel egyezteti.

Kapcsolattartó:

Dél-Nógrádi Vízmű Kft. részéről

Telefon:

Bodrogi Katalin

32/460-021

Polgármesteri Hivatal részéről:

Telefon:

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft részéről:

Telefon:

Szklenár Katalin

32/460-155

Czabafy László

32/460-189

Az üzemelés során az üzemeltetést gátló nem az Üzemeltető hibájából eredő meghibásodást Üzemeltető azonnal jelzi Megbízó felé, amelynek költségeit Megbízó viseli.

Megbízó és Üzemeltető megállapodik abban, hogy az üzemeltetés bevételi, kiadási tételeit folyamatosan egyeztetik.

4. A Megbízó az idényfürdőt jelenlegi állapotában adja át, melynek állapotáról a felek részletes átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. Az üzemeltetési idő lejártakor az Üzemeltető az átadási jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelő állapotban köteles visszaadni a strandfürdőt. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy az üzemeltetésre átvett eszközöket köteles a jó gazda gondosságával kezelni, és állagát megővni. Üzemeltető az üzemeltetett eszközöket érintő értéknövelő beruházást csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával végezhet, mely munkákért később Megbízó felé költségtérítési igényvel nem élhet. Üzemeltető vállalja, hogy Pásztó város általános iskolái részére a törvényes tanítási időben biztosítja a testnevelési órák keretében történő úszásoktatás lehetőségét.
5. Üzemeltető a közüzemi szolgáltató vállalkozásokkal áll szerződéses viszonyban, az általuk kiszámlázott díjakat köteles az általuk megszabott határidőre kiegyenlíteni. A szolgáltatási díjak megállapítása a mindenkor érvényben lévő jogszabályokon alapuló díjszabás alapján történik.

6. Az Üzemeltető jogosult:

- az idény strandfürdő területén működő elárusítóhelyek bérbeadására, ezen belül a bérleti díjak megállapítására és beszedésére a bérleti szerződés megkötésére.
- a bérleti idő alatt befolyt bérleti, belépő, valamint az általa nyújtott egyéb szolgáltatások díjaira.
- az üzemelés feltételeinek - rajta kívül álló okok miatti ellehetetlenülése esetén az Üzemeltetési szerződés felmondására /a felmondási idő 30 nap/

7. A Megbízó és az Üzemeltető megállapodnak:

A strandfürdő burkolt és füvesített területeit, beleértve az autóparkolót is, illetve a szociális és vizesblokkok, a két mobilöltöző és a medencék közvetlen környezete karbantartását, tisztítását a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. végzi. A Üzemeltető gondoskodik a strandfürdő nyitvatartási időn kívüli őrzéséről, védelméről 18:00-tól 06:00-ig.

8. Az Üzemeltető kötelezettségei

- a strand üzemeltetéséhez a szükséges engedélyek beszerzése,
- a strandfürdő szakszerű üzemeltetése a vonatkozó előírások betartása mellett
- a szükséges vízvizsgálatok elvégzése
- a szolgáltatási díjak határidőben történő megtérítése
- az üzemeltetési időn túl érkező számlákra vonatkozóan is
- a vízforgató berendezés üzemeltetése szakképzett gépkezelő alkalmazásával
- az üzemeltetés befejeztével a téliesítés elvégzése

- minden egyéb olyan dolog és feltétel biztosítása, amely a hatályos jogszabályok alapján az Üzemeltető feladata.

9. A Megbízó jogosult:

- a strand rendeltetésszerű üzemeltetését ellenőrizni
- szakszerűtlenül, a berendezések és felszerelések állagát veszélyeztető üzemeltetést felfüggeszteni,
- az Üzemeltetőt a szakszerű üzemeltetésre felhívni, ennek be nem tartása esetén a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani,

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy az esetleges felmerülő vitás ügyeiket közös megegyezéssel rendezik, amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy a felmerülő viták eldöntésére a Pásztó Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

Pásztó, 2012. május

.....
Megbízó

.....
Üzemeltető

.....
Üzemeltető