



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

☎ (06-32) *460-753 ; *460-155

Fax: (06-32) 460-918

forum@paszto.hu

Szám : 1- 86 / 2014.

A döntés meghozatala minősített
szavazattöbbséget igényel!

JAVASLAT

Az építményadó mértékére és kedvezményére
vonatkozó önkormányzati rendelet megalkotása

Készült : a Képviselő-testület májusi ülésére

Előterjesztő : Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja : Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette : Kaszapné Kis Anett adóügyi ügyintéző
Dr. Sándor Balázs szervezési ügyintéző

PÁSZTÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ – TESTÜLETÉNEK

...../2014/...../ önkormányzati rendelete az építményadóról

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő – testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§. (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Adókötelezettség

1.§.

- (1) Az építményadót az adóalany bevallása alapján az Önkormányzat adóhatósága adókiivetés útján állapítja meg.
- (2) Az adóalanynak az adókötelezettség keletkezését követően adóbevallást és adóköteles építmény megszűnéséről bejelentést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 32.§. (2) bekezdésében meghatározott határidőn belül kell tennie.
- (3) Az építményadó megfizetése két egyenlő részletben történik. Az első részlet az adóév március 15. napjáig, a második részlet az adóév szeptember 15. napjáig kell teljesíteni az adóalanynak Pásztó Város Önkormányzat 11741024-15450827-024400000 számú építményadó elnevezésű számlájára.

Adómentességek, adókedvezmények

2.§.

Mentes az adó alól a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 3.§. (2) bekezdésében és 13.§-ában foglaltakon túl a lakás céljára szolgáló építmény, valamint üdülő esetében a következő kiegészítő helyiségek: tüzelőtér, tüzelőtároló, salak és szeméttároló, padlás, pince, zuhanyzó, mosdó és WC.

Az adó alapja és mértéke

3.§.

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

4.§.

Az adó mértéke:

Üdülő, hétvégi ház esetében: 400,- Ft/m²/év
Garázs esetében: 100,- Ft/m²/év

Minden más építmény esetében:

belterületen: 300,- Ft /m²/év
külterületen: 75,- Ft /m²/év

Belterületen kiemelt övezetben Fő utca páratlan oldalon 21-115. házsámgig, páros oldalon 20/B – 96. házsámgig, Piac tér, Csap utca, Árkádsor, Kölcsey Ferenc utca, Deák Ferenc utca,

Nagymező utca a Hősök utcáig, Hunyadi utca társasházi felépítmények:
m²/év

400,- Ft

Záró rendelkezések

5.§.

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

6.§.

Hatályát veszti a 33/1995 (XII. 20.), a 3/1996. (I. 31.), a 8/1998. (VII. 1.), az 5/1999. (II. 24.)
és a
13/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet.

7.§.

E rendelet megfelel a Belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK irányelvben foglalt rendelkezéseknek.

Pásztó, 2014. május 15.

Sisák Imre
polgármester

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

Záradék: A rendelet kihirdetésének napja 2014. május

Sisák Imre
polgármester

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

Előzetes hatástanulmány

Pásztó Város Önkormányzat építményadó rendelethez

1. Magyarország Alaptörvénye lehetővé teszi a helyi önkormányzat helyi adókról szóló 1990. évi C törvény keretei között a település területére helyi adót állapítson meg. Az önkormányzat 1995-ben élt ezzel a lehetőséggel és a település területén lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségekre építményadót állapított meg és szedett be a költségvetés hiányának fedezésére fejlesztési, felújítási feladatok finanszírozására. A bevételre az önkormányzatnak továbbra is szüksége van, az adóalanyok megszokták, elfogadták, nem okoz elfogadhatatlan terhet.
E jogszabályalkotás sem az adó alanyát, tárgyán, mértékén, mentességén nem változtat, csupán a jogalkotásról szóló törvényről szóló megfelelést szolgálja.
2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei
A rendeletnek környezet és egészségi következményei nincsenek.
3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai
A jogszabály újrafogalmazásával, a központi jogszabályban rögzített feltételek mellőzésével a jogszabály egyszerűbb, áttekinthetőbb lett és megfelel a jogszabályalkotásról szóló törvénynek.
4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei
A törvényi előírásnak való megfelelés. Amennyiben elmarad a Nógrád Megyei Kormányhivatal kifogással élt volna.
5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek
A rendelet-alkotáshoz, a végrehajtáshoz a tárgyi és személyi feltételek rendelkezésre állnak.

Pásztó, 2014. május 15.

Sisák Imre
polgármester

A helyi rendeletervezetet a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-ában foglaltaknak megfelelően eljárva az alábbiak szerint indokolom.

Általános indokolás

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló/2014. (.../...) önkormányzati rendeletéhez.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény biztosítja az önkormányzatok adómegállapítási jogát. Az önkormányzatok önállóan döntenek arról, hogy gazdálkodási feladataikat és az ehhez szükséges forrásokat megteremtik-e, növelve saját bevételeiket a helyi adóztatás eszközével.

A törvény 1. § (1) bekezdése ad felhatalmazást a települési önkormányzatok képviselő-testületeinek, hogy rendelettel helyi adókat vezethetnek be.

A törvény 5. §-ának rendelkezése alapján a helyi önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adók, kommunális jellegű adók, továbbá helyi iparüzési adó bevezetésére jogosult.

A vagyoni típusú adók körében az építményadóról az önkormányzat a 33/1995. (XII. 20.) rendeletében döntött, mely több alkalommal módosításra került. A jogszabályi környezet változása folytán indokoltá vált azonban ennek felülvizsgálata.

Az új rendelet megalkotása során figyelemmel kell lenni a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-ára, melynek értelmében a szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos, vagy többszintű, továbbá a jogszabályban nem ismételt meg olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály nem lehet ellentétes (azaz „magasabb szintű” jogszabály rendelkezése nem ismételt meg önkormányzati rendeletben).

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6. § a) pontja alapján az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit. Mivel azonban az adó és a mentesség mértékében és módjában nincs változás, ezért nincs akadálya az évközi kihirdetésnek.

Mindezek figyelembe vételével egy új, az építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotását látjuk célravezetőnek a korábbi, ugyanilyen szabályozási tárgykörben született önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése mellett.

A rendeletalkotás célja az önkormányzat építményadó rendeletének a jogalkotásról szóló jogszabálynak való megfeleltetése, egyszerűsítése a rendelet érdemi részének változtatása nélkül.

Részletes indokolás

1.§.-hoz Az építményadó megfizetési kötelezettség keletkezése és megszűnés esetének rögzítése. Az építményadó beszedési számlaszámának meghatározása.

2.§.-hoz Az építményadó mentességeit, kedvezményeit részletezi.

3.§.-hoz Az építményadó m²-ben történő meghatározása.

4.§.-hoz Az építményadó mértékének meghatározása üdülő, garázs, illetve minden egyéb épület esetében.

5.§ - 7.§.-hoz Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezések.

Pásztó, 2014. május 15.

Sisák Imre
polgármester