



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

Cím: 3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.

Tel.: (06-32) 460-155

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1-86/2021.

Megtárgyalás módja:	nyílt ülés
Döntéshozatal:	egyszerű szavazattöbbség

JAVASLAT

**Hajós Alfréd úti sporttelep büfé bérleti díj-mentességének
megszüntetésére**

Készült:	Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság 2021. <i>Augusztusi ülésére</i>		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési Osztály, Cservölgyiné dr. Urbán Erika		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-Testület!

Pásztó Városi Önkormányzat a Pásztó 356 hrsz. alatt felvett sporttelep megjelölésű, 22.814 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból a büfé helyiség üzemeltetését Porkoláb Dániel e.v. (3073 Tar, Szent István út 30.) nyerte, majd a felek 8971-2020 iktatószámom 2020. augusztus 14. -tól 2023. augusztus 14. napjáig tartó határozott idejű bérleti szerződést kötöttek.

A büfé működése a világjárvány következtében elrendelt korlátozások miatt szünetelt.

A Bérlet díj-fizetési kötelezettség, - amelynek összege 35.000 Ft./hó - 2020.11.11. óta Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere 52/2020. (XI.27.) számú határozata alapján, és a A bérleti díj-mentességről szóló 52/2021 (II.9.) Korm. rendelet (továbbiakban: korm.rendelet) 2. § (1) bekezdése alapján nem terheli.

A korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján „a bérbeadó a bérleti díj 2021. február, március, április, május és június hónapokra eső részét nem követelheti a bérletől

a) az állam vagy a helyi önkormányzat, valamint

b) az állam vagy a helyi önkormányzat többségi befolyása alatt álló gazdasági társaság tulajdonában lévő - (2) bekezdés szerinti - helyiség tekintetében fennálló bérleti szerződés alapján”.

A büfé átalakítását Porkoláb Dániel, a saját szolgáltatási tevékenységének bővítése céljából kérelmezte. Az átalakításhoz a Pásztó Városi Önkormányzat Polgármestere 45/2021. (IV.13.) és a 46/2021 (IV. 13) számú határozatával hozzájárult. Porkoláb Dániel e.v. az átalakítási munkálatokat április 30-ig befejezte, a meglévő pizzázót a piac területéről áthelyezte tárgyi bérleménybe és május 1. óta üzemelteti a helyiséget.

A Korm.rendelet rendelkezései alapján a bérleti díj-fizetési mentesség időszaka 2021. júliustól megszűnik, azaz 2021 július 1-től lehetőség van a bérleti szerződésben megállapított bérleti-díj beszedésére.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága megismerte és megtárgyalta a Pásztó Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Pásztó 356 hrsz-ú, természetben Hajós Alfréd u. 1. szám alatti sporttelep megjelölésű, 22.814 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból a büfé bérleti díj-mentességének megszüntetésére tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

Az 52/2020. (XI.27.) számú határozattal jóváhagyott bérleti-díj mentesség megszűnik és Porkoláb Dániel e.v. (3073 Tar, Szent István u. 30.) által bérelt Hajós Alfréd út 1. szám alatti Sport Büfé bérleti szerződésében megállapított 35.000 Ft/hó bérleti díj megfizetésére 2021. július 1. napjától köteles.

Határidő: értelemszerűen

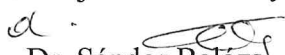
Felelős: polgármester, városüzemeltetési osztály

Pásztó, 2021. július 06.



Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!



Dr. Sándor Balázs
jegyző