



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

TEL.: (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

---

Szám: 1- 88 /2015.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

### **JAVASLAT**

**Pásztó Városi Önkormányzat és a Nógrád Megyei Kormányhivatal között létrejött  
használati megállapodás módosítására**

Készült: a Képviselő-testület 2015. áprilisi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky-Szabó Erika vagyongazdálkodási és műszaki ügyintéző

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Pásztó Városi Önkormányzat és a Nógrád Megyei Kormányhivatal -a 2013. január 1-jén létrejövő járási hivatalok személyi és tárgyi feltételeinek kialakításához- 2012. október 25. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, melynek IV/2. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket.

A Megállapodás IV/1.1. pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, melynek érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban a költségek megosztása tárgyában külön megállapodást kötnek.

2013. január 31-én a használati megállapodás megkötése megtörtént, célja a járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, a Használó használatában lévő önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása.

Ezen használati szerződésben rögzítettük egyebek mellett a használatba adott, illetve a közösen használt területek nagyságát.

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztó Járási Hivatal hivatalvezetője Zsiga Tamás azzal a megkereséssel fordult Pásztó Városi Önkormányzathoz, hogy a kormányablak kialakításának biztosításához a jelenleg általuk használt helyiségeken felül a 56/2013.(IV.4.) számú határozatban foglaltak, valamint szóbeli megállapodás alapján a Városháza II. emeletén lévő 38. és 39. számú irodákat (volt IPESZ irodák) és az okmányiroda területén lévő anyakönyvvezetői irodát szintén használatba kaphassák. Ezen felül szintén kérték a II. emeleti, korábban takarítónők és postázók elhelyezését szolgáló irodát is.

Válaszlevelünkben tájékoztattuk Zsiga Tamást arról, hogy –tiszteletben tartva a korábbi szóbeli megállapodást és a feladat változásokat- a II. emeleti 38. és 39. számú (volt IPESZ) irodákat és a földszint 16. számú, anyakönyvvezetői irodát is rendelkezésükre bocsátjuk, a 12. számú (jelenleg a járási hivatal szabálysértési ügyintézője által használt) iroda felszabadulása esetén. A II. emelet 36. számú irodát, -melyre a Járási Hivatal szintén igényt tartott volna- nem áll módunkban átadni, hiszen ezen irodát kapta meg a 4 osztályos modell kialakítását követően az új Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztály vezetője.

Az új irodák használatba adásához módosítani szükséges a 2013. január 31-én kelt használati megállapodást az 1. számú melléklet szerint.

A megállapodás módosítás 6. pontjában hatályon kívül helyezzük a Multifunkciós nyomtató/fénymásoló berendezés bérletére és üzemeltetésére vonatkozó bekezdést, mivel ez valójában nem épületüzemeltetési költség, ezért szükséges kivenni ezen tételt a használati megállapodásból. Feleknek külön bérleti szerződés keretében szükséges erre vonatkozóan megállapodást kötni.

## **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Pásztó Városi Önkormányzat és a Nógrád Megyei Kormányhivatal között létrejött használati megállapodás módosítására tett javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület elfogadja a határozat mellékletét képező, 2013. január 31-én kelt Használati Megállapodás 1. számú módosítását, mely szerint a Nógrád Megyei Kormányhivatal Pásztói Járási Hivatala használatba kapja a Pásztói Polgármesteri Hivatal II. emeletén lévő 38. és 39. számú irodákat, valamint a földszint 16. számú irodát, továbbá a korábban a Járási Hivatal használatába adott 12. számú iroda visszakerül a Polgármesteri Hivatal használatába, így a használatba adott nettó alapterület 297, 8 m<sup>2</sup>.
2. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2015. április 22.

Dömsödi Gábor  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

dr. Sándor Balázs  
jegyző

# HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

## 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről:

**Dömsödi Gábor** polgármester, **Pásztó Városi Önkormányzat** képviselője, mint Üzemeltető  
(a továbbiakban: Üzemeltető)

másrészről:

**dr. Szabó Sándor** kormány megbízott, a **Nógrád Megyei Kormányhivatal** képviselője, mint  
Használó (a továbbiakban: Használó)  
együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Felek között 2013. január 31-én létrejött Használati Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) III.4. pontjában az „a Használó kizárólagos használatába adott nettó alapterület 258,3 m<sup>2</sup>. (28,2 %)” szövegrész helyébe az „a Használó kizárólagos használatába adott nettó alapterület 297,8 m<sup>2</sup>. (32,5%)” szöveg lép.

2. A Megállapodás III. 7.1.1. pontjában a

**„Gázenergia szolgáltatás:**

A GDF- SUEZ Energia Magyarország Zrt. a 39N1103021310000N számú fogyasztási helyen lévő irodaépületben 05360569 azonosítószámú gázóra-ra vonatkozó, 2011. 11. 28. napján kelt szerződés szerint átalány (havi díj+ teljesítménydíj) szerint számláz az Üzemeltető felé. A területhasználat szerinti megosztás szerint Használót a beérkezett számla költségének 28, 2 %-a terheli.,,

szövegrész helyébe a

**„Gázenergia szolgáltatás:**

*A gázszolgáltató a 39N1103021310000N számú fogyasztási helyen lévő, Városháza épületben 5291433 azonosítószámú gázóra-ra vonatkozóan szerződés szerint számláz az Üzemeltető felé. A területhasználat szerinti megosztás szerint Használót a beérkezett számla költségének 32,5%-a terheli.,,*

szöveg lép.

3. A Megállapodás III. 7.1.2. pontjában a

**„D tűzveszélyességi ellenőrzés szabványossági felülvizsgálat és mérés:**

Szöke László 2010. 12. 15-i felülvizsgálata alapján az elkészült minősítő irat szerint az erősáramú berendezések legközelebbi időszakos felülvizsgálatát (villamos tűzvédelmi szabványossági vizsgálat) 2013. évben kell elvégezni. A felmerülő költségek kizárólagosan használt terület szerinti megosztása alapján 28,2 % a Használót terheli.”

szövegrész helyébe a

**„D tűzveszélyességi ellenőrzés szabványossági felülvizsgálat és mérés:**

*A felmerülő költségek kizárólagosan használt terület szerinti megosztása alapján 32,5 %-a a Használót terheli.”*

szöveg lép.

4. A Megállapodás III. 7.1.3. pontjában a **Riasztó rendszer karbantartása, behatolásjelző távfelügyelete** bekezdésben a „A kizárólagosan használt terület szerinti megosztás alapján a költségek 28, 2 %-a a Használót terheli.” szövegrész helyébe a „A kizárólagosan használt terület szerinti megosztás alapján a költségek 32, 5 %-a a Használót terheli.” szöveg lép.
5. A Megállapodás III. 7.1.3. pontjában a  
**„Gondnoki és fűtési feladatok:**  
A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. -vel 2012. 12. 28. napján létrejött megállapodás szerint a vállalkozó havonta számláz. Szerződés tartalmazza a hivatal épület fűtésfelügyeletét, víz- és villanyfelügyeletet, zárjavításokat, külön megállapodás szerint esetleges asztalos munkákat.  
A területhasználat szerinti megosztás alapján Használót a beérkezett számla költségének 28, 2 %-a terheli.,,  
szövegrész helyébe a  
**„Gondnoki és fűtési feladatok:**  
*Gondnoki feladatokra kötött szerződés megléte esetén, -mely tartalmazza a hivatal épület fűtésfelügyeletét, víz- és villanyfelügyeletet, zárjavításokat, külön megállapodás szerint esetleges asztalos munkákat- területhasználat szerinti megosztás alapján Használót a beérkezett számla költségének 32, 5 %-a terheli. ,,*  
szöveg lép.
6. A Megállapodás III. 7.1.3. pontjában a  
**„Multifunkciós nyomtató/ fénymásoló berendezés bérlete és üzemeltetése:**  
A Global- Union Irodatechnikai Kft. –vel 2012. 03. 12. napján létrejött szerződés szerint a Kft. havonta számláz bérleti és üzemeltetési díjat két multifunkciós készülékre vonatkozóan. A beérkezett számla költségének megosztása bérleti díj tekintetében a készülékek darabszáma alapján történik. A 2 db készülékből a Használó használatában 1 db készülék van, mely az össz. bérleti díj 50 %-át teszi ki.  
Az üzemeltetési díj meghatározásának alapja a készített nyomatszám, melyet az átadott berendezés számlálója rögzít. ,,  
szövegrész hatályát veszti.
7. A Megállapodás III. 7.1.6. pontjában a **Biztosítási díjak** bekezdésben az „Ennek további megosztása terület arányosan történik, azaz 28, 2% terheli a használót.” szövegrész helyébe az „Ennek további megosztása terület arányosan történik, azaz 32, 5% terheli a használót.”szöveg lép.
8. A Megállapodás III. 7.1.7. pontjának első bekezdésében az „A költségek a használt terület szerinti megosztás alapján 28, 2 %-ban a Használót, 71, 8 %-ban az Üzemeltetőt terhelik.” szövegrész helyébe az „A költségek a használt terület szerinti megosztás alapján 32, 5 %-ban a Használót, 67,5 %-ban az Üzemeltetőt terhelik.”szöveg lép.
9. A Megállapodás III. 7.1.8. pontja hatályát veszti.

10. A Megállapodás 1. melléklete helyébe, e módosítás 1. melléklete lép.

11. A Megállapodás 3. melléklete hatályát veszti.

Jelen megállapodás módosítást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2015.....

Salgótarján, 2015.....

.....

.....

**Dömsödi Gábor**  
polgármester  
Pásztó Városi Önkormányzat

**Dr. Szabó Sándor**  
kormány megbízott  
Nógrád Megyei Kormányhivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

.....

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS  
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁS  
1. MELLÉKLET

**Járási Hivatal- Polgármestei Hivatal terület használat megosztás**

	Hivatal:	m2	Össz.:	Járás:	m2	Össz.:	Közös:	m2	Össz.:
Fsz.	9/A	15,5		<del>12.</del>	<del>15,9</del>		Közlekedő	42,9	
	9/B	15,9		14.	15,9		Közlekedő lépcsőnél	24,9	
	9/C	15,9		15.	13,5		WC	14,5	
				Mozg.korl.foto	1,4				
	10.	11,9		17.	15,7		Porta	3,7	
	11.	15,9		18.	19,7		Vill. Hely.	2,6	
	13.	16,8		20.	15,9		Előtér	11,3	
	Irattár	15,5		Ügyfélváró	23,4		Mozgáskorl. WC	4,8	
	Közlekedő (irattár)	5,2		Mozg.korl.foto	1,4				
	Fénymásoló	15,9		<b>16. anyakönyv.</b>	<b>23,6</b>				
	6. Iktató I.	15,9							
	6. Iktató II.	15,9							
	5.	15,9							
	4.	15,9							
	<b>12.</b>	<b>15,9</b>							
<b>16. anyakönyv.</b>	<b>23,6</b>								
<b>Fsz. össz.:</b>			<b>208,1</b>			<b>130,6</b>		<b>104,7</b>	<b>443,4</b>
	Hivatal:	m2	Össz.:	Járás:	m2	Össz.:	Közös:	m2	Össz.:
I. em.	21/A	30,6					Tárgyaló	47,6	
	21/B	23,6					WC	14,5	
	21/C	37,9					Közlekedő	38,2	
	22,0	15,9					Közlekedő lifthez	7,7	
	23,0	15,9					Közlekedő lépcsőnél	24,5	
	24,0	15,9							
	25,0	15,9							
	26/A	15,9							
	26/B	21,7							
	27,0	15,5							
	PÉNZTÁR	15,9							
	28/A	15,9							
	28/B	15,9							
	29/C	15,9							
	29/B	16,8							
	29/A	16,8							
	teakonyha	7,9							
<b>I. em. össz.:</b>			<b>314,1</b>			<b>0,0</b>		<b>132,5</b>	<b>446,6</b>

	Hivatal:	m2	Össz.:	Járás:	m2	Össz.:	Közös:	m2	Össz.:
II. em.	37/A	15,5		36.	21,7		Tárgyaló	117,9	
	37/B	15,9		35/B	15,9		Közlekedő	38,2	
	37/C	15,9		35/A	15,9		Közlekedő lépcsőnél	17,6	
	38,0	15,9		34/B	15,9		Közlekedő lifthez	7,9	
	36. postázó	15,9		34/A	15,9		WC	14,5	
	<b>38. IPESZ I.</b>	<b>15,9</b>		33,0	16,8		Mozgáskorl. WC	4,8	
	<b>38. IPESZ II.</b>	<b>15,9</b>		volt tak.szer.	4,0				
	39.	16,8		30/A	14,0				
				30/B	15,3				
				<b>38. IPESZ I.</b>	<b>15,9</b>				
			<b>38. IPESZ II.</b>	<b>15,9</b>					
II. em. össz.:		96,0			167,3			200,8	464,1
							Lépcsőház	28,0	28,0
<b>ÖSSZ.:</b>		<b>618,2</b>			<b>297,8</b>			<b>466,0</b>	<b>1382,0</b>

Épület hasznos alapterülete: 1382 m2 Ht

Közösen használt helyiségek: 466 m2 Kt

Hasznos terület csökkentve a közösen használt területtel (hasznos irodai terület): 916 m2 Hlt

Járási Hivatal által használt hasznos terület: ~~258,3 m2~~ (korábbi) JHlt 297,8 m2 (új)

Polg. Hiv. által használt ter. ~~657,7 m2~~ (korábbi) PHlt 618,2 m2 (új)

Hasznos irodai alapterület megosztása:	
Járás %:= JHlt/Hlt	<del>28,2 %</del> 32,5%
P.Hiv.%:= PHlt/Hlt	<del>71,8 %</del> 67,5%



JELMAGYARAZAT:

Pásztói Polgármesteri Hivatal  
használatában lévő irodák

Nógrád Megyei  
Kormányhivatal Pásztói Járási  
Hivatal használatában lévő  
irodák

Nógrád Megyei  
Kormányhivatal Pásztói Járási  
Hivatal használatába adando  
irodák





JELMAGYARÁZAT:

Pásztói Polgármesteri Hivatal  
használatában lévő irodák

Nógrád Megyei  
Kormányhivatal Pásztói Járási  
Hivatal használatában lévő  
irodák

Nógrád Megyei  
Kormányhivatal Pásztói Járási  
Hivatal használatába adando  
irodák

