



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

---

Szám: 1-9/ 2015.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

**a Hajós Alfréd úti sportbüfé bérleti jogának pályázati úton történő meghirdetésére**

**Készült:** a Képviselő-testület 2015. januári ülésére

**Előterjesztő:** Dömsödi Gábor polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Javaslatot készítette:** Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajós Alfréd út 1. szám alatti sporttelep megnevezésű, 2 ha 2814 m<sup>2</sup> területű önkormányzati ingatlanból 450 m<sup>2</sup>-es helyiséget (edzőterem, kondi terem és kiszolgáló helyiségei) határozatlan időre, de legfeljebb 10 évre 2019. október 31-ig ingyenes használatba kapott a **Pásztói Szabadidő Sportegyesület** 2009-ben kelt használati szerződés alapján. A közüzemi díjakat rendezzi, külön mérőórák alapján.

A 2300 m<sup>2</sup> területű sportpályákat és kiszolgáló helyiségeit határozatlan időre, de legalább 2020. december 31-ig a **Pásztói Sport Klub** (a továbbiakban: PSK) kapta ingyenes használatba a 2009. október 28-án kelt használati szerződés és ennek 2013. július 17-én kelt módosítása alapján. A közüzemi díjakat rendezzi, külön mérőórák alapján.

*(Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 240/2013.(XI.8.) számú határozatában arról döntött, hogy Pásztó Városi Önkormányzat, mint a Pásztó, Hajós Alfréd út 1. szám alatti (356. hrsz) sporttelep megnevezésű ingatlan tulajdonosa 2013. október 1-től 12 hónapon keresztül vállalja a közüzemi költségek megfizetését, melynek ellentételezéseként az ingatlant használó Pásztói Sport Klub havi 50.000,-Ft bérleti díjat köteles fizetni a 2013. július 1. és 2014. június 30. közötti 12 hónap alatt. A határozatnak megfelelően a közüzemi költségeket Pásztó Városi Önkormányzat az alábbiak szerint fizette meg: a vízóra átíratásra került a villamos energia és a gáz díjakat a PSK továbbszámolta 2014. júniusig az önkormányzatnak, a fennmaradó 3 hónapot szintén tovább fogja számlázni. )*

2013. október 8-tól a **T-Therm Kft.** (3060 Pásztó, Mátraszőlősi u. 66. képviseli: Tóth Zoltán) üzemeltette a Hajós Alfréd úti sportpályán az öltöző épületében lévő büfét a használati szerződés szerint havi 40.000 Ft /hó bérleti díj ellenében. Bérelő a bérleti díj ellentételezéseként a használati szerződés szerint a korábbi évek gyakorlatának megfelelően az öltöző épület karbantartását és gondnoki feladatokat végeztet el, melyről havonta számlát állított ki. A közüzemi költségek megfizetése a használó kötelessége volt. *(Erről külön megállapodást kötöttek a PSK-val, aki nevére a számlák szóltak.)*

A büfé helyiségei és a PSK használatában lévő helyiségek mérőórái közösek *(PSK nevéen vannak)* ezért a büfé közüzemi költségei külön nem állapíthatók meg. Egy vízóra, egy gázóra és két villanyóra méri a fogyasztást *(az egyik villanyóra Tóth Sándor PSK elnök elmondása alapján valószínűsíthetően a külső világításhoz tartozik, tehát ez nem tartozik a büfé közüzemi költségeihez.)*

A fűvesített futballpálya locsolása kútról biztosított, ez nem terheli a közös vízórát.

Tóth Zoltán 2015 január 13-án érkezett levelében a használati szerződést felmondta 2014. december 31-i hatállyal. 2015. január 19-én a közüzemi mérőórák leolvasásra és rögzítésre kerültek. (Vízóra állása: 154 m<sup>3</sup>, gázóra állása: 16.887 m<sup>3</sup>, villanyóra állása: 29.120 kWh/ 32492 gy.szám., 37.588 kWh/ 16196 gy.szám.)

Egyedi mérőórák kialakítása -annak érdekében, hogy csak a büfét terhelő közüzemi költségek elszámolhatók legyenek- csak teljes átvezetékkel volna lehetővé.

A közüzemi költségek megfizetése tehát csak a használók közös megállapodása alapján történhet arányos megosztás szerint.

A helyiség bérleadás útján történő továbbhasznosítása érdekében pályázati felhívást (részletes és rövidített) a mellékletek szerint javasolunk közzétenni az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) rendelet, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, 29/2009. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet alapján.

### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Hajós Alfréd úti sportbüfé bérleti jogának pályázati úton történő meghirdetéséről szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő- testület a Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, 356 hrsz.-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanon álló büfé helyiséget bérbeadás útján kívánja továbbra is hasznosítani, legfeljebb 10 éves határozott időtartamra.
2. A Képviselő-testület a nyilvános pályázati felhívást e határozat mellékleteként elfogadja.
3. A Képviselő-testület felkéri polgármesterét, hogy a vagyonrendelet szerint a vagyongazdálkodási ügyintézőn keresztül gondoskodjon a pályázati felhívás hirdetéséről, az ajánlattételi határidő eredményes letelte után a döntési javaslatot terjessze a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elé.

Határidő: eljárási rend szerint

Felelős: szöveg szerint

4. A Képviselő-testület a pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Pásztó, 2015. január 14.

Dömsödi Gábor  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

dr. Sándor Balázs  
jegyző

Pásztó, 2015. január 19.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### Büfé helyiség bérbeadás útján történő hasznosításra

1. **Pályázatot kiíró szerv:** Pásztó Városi Önkormányzat  
3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

A pályázat kiírás meghirdetéséről hozott Képviselő-testületi határozat száma: ...../2015. (.....)

2. **A pályázat jellege:** nyilvános pályázat

3. **A pályázat tárgya:** A Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, 356 hrsz.-ú, sporttelep megnevezésű ingatlanon álló büfé helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása legfeljebb 10 éves határozott időtartamra.

A bérbeadásra meghirdetett ingatlan 356 hrsz.-ú, a természetben Pásztó, Hajós Alfréd u. 1. szám alatti, 22.814 m<sup>2</sup> földterületen lévő, 701 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű épületben lévő büfé helyiség.

A terület közművesítettsége: teljesen közművesített a közüzemi órák közösek az épület egyéb helyiségeinek használatával.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül bérbeadásra/hasznosításra, ezért a bérbeadásra, illetve hasznosításra történő átvételt követően az ingatlan műszaki állapotával, illetve a közmű-vezetékek elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelés nem támasztható.

#### 4. **Hasznosítási/ bérbeadási feltételek:**

A rendezési terv SP (Sportterület) övezetbe sorolja a területet.

##### **A bérleti díj megállapítása:**

Az ingatlan legalacsonyabb bérleti díja 30.000 Ft/hó (mentes az ÁFA alól), azaz évi 360.000 Ft + közüzemi díjak (az ingatlan egyéb használóival arányosan megosztva).

1. Pályázati biztosíték az éves bérleti díj 5%-a, azaz 18.000 Ft
2. Ajánlati kötöttség időtartama 30 nap.

A pályázó köteles a pályázati biztosítékot oly módon megfizetni, hogy az legkésőbb az ajánlat benyújtásakor Pásztó Városi Önkormányzat OTP Bank Rt. Pásztói Fiókjánál vezetett 11741024-15450827 számú számláján rendelkezésre álljon.

A pályázati biztosíték a nyertes pályázónál a bérleti díjba beszámításra kerül. Azon pályázók részére, aki nem nyertek, vagy érvénytelen ajánlatot nyújtottak be, a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a pályázati biztosíték visszautalásra kerül. A pályázati biztosíték után az önkormányzat kamatot nem térít.

Amennyiben a nyertes pályázó visszalép hasznosítási szándékától, illetve az ajánlati kötöttség ideje alatt a szerződést nem írja alá, a befizetett biztosítékot elveszíti.

#### 5. **A pályázatok benyújtásának helye, ideje, módja:**

A pályázatot **2015. február 27-ig** (péntek) lehet benyújtani Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) részére címezve ajánlott levélben postai úton, vagy személyesen, zárt borítékban „**Büfé bérlet**” jelige feltüntetésével. Postai úton történő benyújtásnál a megadott határidőig a pályázatnak be kell érkeznie. Amennyiben a megadott határidőig érvényes ajánlat nem érkezik, a pályázati kiírás

folyamatos marad, az új határidő a következő hónap utolsó munkanapja és ennek megfelelően kell eljárni, mindaddig, amíg a hónap utolsó munkanapjáig érvényes ajánlat nem érkezik.  
A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.

Hiánypótlási lehetőséget kiíró egy alkalommal biztosít.

Az ajánlatot 1 eredeti példányban „eredeti példány” megjelöléssel és 1 másolati példányban magyar nyelven kell benyújtani.

## **6. A pályázatnak tartalmaznia kell:**

- A pályázó főbb adatait (név, székhely, cégnyilvántartási szám, a pályázó képviselőjének megnevezése, illetve természetes személy esetén név, lakcím, születési hely, idő, anyja neve, személyi szám utolsó 4 számjegye, személyi ig. száma, adóazonosító jel, stb.)
- A megvalósítandó cél ismertetése,
- Ajánlatot a helyiség bérleti díjára,
- Jogi személy pályázó esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és az aláírási címpéldányt,
- A pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylat másolatát,
- A pályázó kifejezett nyilatkozatát a pályázati feltételek és a pályázati kiírásban foglaltak elfogadására,
- A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomása van arról hogy az ingatlan megtekintett állapotban kerül hasznosításra, ezért a birtokba adást követően az ingatlan műszaki állapotával, adottságaival, illetve a közmű-vezetékek, illetve az ivóvíz nyomóvezeték, erőátviteli kábel elhelyezkedésével kapcsolatban semminemű követelést nem támaszt, illetve a közműszolgáltatók nyilatkozatától függően hozzájárul a szolgalmi jog(ok) bejegyzéséhez,
- A pályázó aláírását.

Kiíró fenntartja a jogot, hogy további kiegészítő információkat kérjen a pályázótól és ellenőrizze a pályázati ajánlatában foglalt adatokat, információkat.

## **7. A pályázatok felbontásának helye, ideje:**

A beérkezett pályázatok bontására a Pásztói Polgármesteri Hivatal (3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.) I. emeleti tárgyalóterem helyiségében a pályázati határidő leteltét követő első munkanapon kerül sor.

## **8. A pályázatok elbírálása:**

Elsődleges bírálati szempont a megajánlott bérleti díj nagysága.

Kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a legmagasabb összegű bérleti díjat tartalmazó ajánlatok tekintetében, amennyiben az ajánlat(ok) összehasonlíthatók és különbségük nem haladja meg az 5 %-ot, akkor jogosult árversenyt tartani, amelynek időpontjáról értesítést kapnak az érintett pályázók. Az árversenyen nyertes pályázót nem hirdet a kiíró, annak célja a végső ajánlati ár megismerése. Az ajánlatok elbírálására, az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos döntés meghozatalára 300.000 Ft nettó éves bérleti díjat meghaladó helyiség esetében -Pásztó Városi Önkormányzat Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsága jogosult az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, 29/2009. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet 15.§ 4) bekezdése alapján, -amelyre előreláthatólag a pályázati határidő eredményes lejártaát követő ülésen kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

## **9. Eredményhirdetés**

A döntéséről minden pályázót 5 munkanapon belül írásban értesítünk.

## **10. Szerződéskötés**

A szerződés megkötésére a döntés meghozatalát követően, előreláthatólag az ajánlati kötöttség 30 napos időtartamán belül kerül sor.

## **11. Egyéb feltételek**

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy szerződésbe garanciákat is beépíthet annak biztosítására, hogy a pályázati felhívásban, illetve a pályázó ajánlatában foglaltak teljesítésre kerüljenek.

## **12. Egyéb információ**

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a helyszínen megtekinthető. Időpont egyeztethető a Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodási ügyintézőjével (Pásztói Polgármesteri Hivatal, Kölcsey u. 35. tel.: 32/460-155/42 mellék)

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben, valamint a pályázati eljárás és az ajánlatok elbírálása során Pásztó Városi Önkormányzatnak az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) rendelete, valamint az önkormányzati lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló, 29/2009. (IX.30.) számú önkormányzati rendelet az irányadó.

Pásztó, 2015. január ....

Dömsödi Gábor  
polgármester