



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1- 90/2013.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

A pásztói 7490/3 hrsz-ú tó használatba adására

Készült: a Képviselő-testület 2013. júniusi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. február 17-én kelt használati szerződés szerint Pásztó Városi Önkormányzat 3 éves időtartamra ingyenesen használatba adta a tulajdonában álló, -mellékelt térképmásolaton jelölt- 7490/3 hrsz-ú, tó megnevezésű területet Kelemen Norbertnek, aki kérelmet nyújtott be a lejárt, határozott idejű szerződés azonos feltételekkel történő meghosszabbítása érdekében.

Kérelmében az alábbiakat adta elő:

A szerződés három éves időszaka alatt, az abban foglaltaknak megfelelően lelkiismeretesen végezte a tó körüli terület takarítását, fűnyírást, gaz- és gyommentesítést és a tó gondozását. Szóban elmondta, hogy kikapcsolódásként, hobbi célból szeretné használni a területet, mivel saját telke (2. mellékleten sraffozással jelölt) közel van a tóhoz. A kérelmező, valamint több muzslai üdülőtulajdonos elmondása alapján a mesterséges tavat a „Kertbarátok” alakították ki a '80-as években, a gyümölcsösök öntözése céljából. Szerződése lejártá óta sajnos a terület gazsodik, ezért szeretné újra használatba kapni annak érdekében hogy a gaz- és gyommentesítést minél hamarabb meg tudja kezdeni.

A főmérnökség munkatársai a helyszínt megtekintették a kérelmezővel és megállapították, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a 606 m²-es tóként szereplő 7490/3 hrsz-ú területen valójában egy kb. 12m X 4m- es, 1m-es mélységű (kb.:48 m³) tó található, körülötte fás-cserjés, füves területtel (2. melléklet).

A kérelmező, valamint több muzslai üdülőtulajdonos elmondása alapján a mesterséges tavat a „Kertbarátok” alakították ki a '80-as években, a gyümölcsösök öntözése céljából. A földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerint a „Béke TSZ Pásztó” tulajdona volt és átadás jogcímén 1996 február 29-én került Pásztó Városi Önkormányzat tulajdonába.

Fentiek alapján javasoljuk a 7490/3-hrsz-ú terület ingyenes használatba adását további 5 éves határozott időtartamra mellékelt használati szerződés szerint.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a pásztói 7490/3 hrsz-ú tó megnevezésű ingatlan használatba adására vonatkozó javaslatot, és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Képviselő-testület Kelemen Norbert részére ingyenesen használatba adja a 7490/3 hrsz-ú, 606 m² területű ingatlant, a rajta lévő kb. 48 m³-es tóval.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1. számú melléklet szerinti Használati szerződés aláírására.

Határidő: 8 napon belül

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodó

- 3.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Használati szerződés lejártát követően, igény esetén újabb 5 éves időszakra meghosszabbítsa azt.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodó

Pásztó, 2013. június 13.

Sisák Imre
Polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címetes főjegyző

Használati szerződés

Mely létrejött egyrészről Pásztó Városi Önkormányzat (3060 Pásztó, Kölcsey F. u. 35.) képviseli Sisák Imre polgármester, mint használatba adó, másrészről Kelemen Norbert (3060 Pásztó, Baross G. út 15.) mint használatba vevő között az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó a tulajdonát képező, pásztói 7490/3 hrsz-ú 606 m² területű ingatlant a rajta lévő kb. 48 m³-es tóval 5 éves időtartamra a megtekintett állapotban ingyenesen használatba adja használatba vevő részére.
2. Használatba vevő a területet gondozza, a bokrokat kivágja, a fűvet nyírja. A tóba bedobált vashordókat, szemetet kiszedi. A területen illegális szemét lerakását nem engedi. Tábla kihelyezésével tiltja az illetéktelenek bejutását a területre.
3. Az ingatlan átadása a szerződés aláírásával megtörténik. Ezen időponttól használó a területet a jó gazda gondosságával az állagmegóvásával, őrzés-védelmével ellátja.
4. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy a területen a használat időtartama alatt nem megfelelő gondoskodás, állagmegóvás és őrzés-védelem miatt bekövetkezett kárért és balesetért mindennemű felelősség Őt terheli.
5. A használatba vevő tudomásul veszi, hogy az ingatlanon felújítást, korszerűsítést, átalakítást engedély nélkül nem végezhet. A saját érdekkörében felmerült károkozásból vagy a nem rendeltetésszerű használatból adódó helyreállítási költségek őt terhelik. Használatba adó engedélye nélkül végzett bármilyen beruházás a szerződés felbontását és az utólagos költségtérítés iránti igény megszünését eredményezi.
6. A használó az ingatlant sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, azt a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.
7. Használó köteles a használatba adó e szerződés betartására irányuló helyszíni ellenőrzését tűrni.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni. Jogvita esetén felek az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességét elfogadják.

A felek jelen szerződést elolvasták, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Pásztó, 2013.

.....
Használatba adó

.....
Használatba vevő

