



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-90/2021.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>Minősített szavazattöbbség</b>

### Javaslat

**Településképi vélemény a Pásztó, Múzeum tér 2.számú (hrsz.: 64) ingatlanra vonatkozóan**

**Melléklet: 5 oldal**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Kosztovics Ottó</b>		
<b>Vélemények:</b>			

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sisák ART Építésziroda Kft. településképi véleményezésre nyújtotta be a Pásztó, Múzeum tér 2. szám 64 hrsz.-ú ingatlanon (Plébánia területe) építési engedélyezésre készített tervdokumentációját.

A tervdokumentáció címe: Salgótarján város és környéke egyházi életének és egyházi intézményeinek fejlesztése – Pásztó, Szent Lőrinc Római Katolikus Plébánia korszerűsítése és bővítése 2. rész.

A létesítmény beruházója a Váci Egyházmegye (2600 Vác, Migazzi Kristóf tér 1.).

A beruházás keretében az egyházközség igényeit kielégítő, zárt, fűthető, közösségi helyszín létrehozása, a vallási ünnepek, valamint hitélethez kapcsolódó programok lebonyolítására kialakítani az alábbi építményt:

A tervezett építményhez tartozik négy tárolásra, valamint raktározásra szolgáló helyiség, továbbá női-férfi akadálymentesített mosdó. A tervezett bővítmény a hátsó kertbe történő szabad bejutás biztosításával került kialakításra.

2021.07.01.-jei hatállyal módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, amelynek alapján a polgármester helyett az önkormányzat, vagyis a képviselő-testület ad településképi véleményt.

A Településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44§ (1) bekezdése alapján „Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő- testülete (ezen alcím tekintetében a továbbiakban: önkormányzat) településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le.” Ennek során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést.

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (IX.27.) számú, a Településképi Védelméről szóló Önkormányzati rendelet 22.§ (1) bekezdése alapján „Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden esetben építmény építésére, bővítésére és településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási és összevont engedélyezési eljárást megelőzően”.

Fentiekben leírtak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek hogy támogassa a településképi vélemény megkötések nélkül történő kiadását.

### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Sisák ART Építésziroda Kft. által a Pásztó, Múzeum tér 2. szám 64 hrsz.-ú ingatlanon (Plébánia területe) építési engedélyezésre készített tervdokumentációját a településképi véleményezési eljárás lefolytatása érdekében és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az egyházközség igényeit kielégítő, zárt, fűthető, közösségi helyszín létrehozása, a vallási ünnepek, valamint hitélethez kapcsolódó programok lebonyolítására épülő építmény tervdokumentációjában foglaltak kielégítik a Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (IX.27.) számú, a Településképi Védelméről szóló Önkormányzati rendeletben foglaltakat. Az ingatlan, ahol a tervezett létesítmény megvalósul – a Településképi Védelméről szóló rendeletben – „műemléki területen” található, a rendelettel összhangban van.  
Az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges településképi véleményt Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megkötések nélkül kiadja.
- 2./ A Képviselő-testület a településképi véleményt a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 8.§ (1) bek. b.) pontja , és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és

elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44§ (1) bekezdése alapján adta ki.

3./ A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Pásztó, 2021. augusztus 06.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester

Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

dr Sándor Balázs  
jegyző