



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1- 91/2013.

A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.

JAVASLAT

**Önkormányzati lakás bérbeadására,
bérleti jogviszony meghosszabbítására**

Készült: a Képviselő-testület 2013. júniusi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika

Tisztelt Képviselő-testület!

I. A Mikszáth Kálmán Gimnázium, Postaforgalmi Szakközépiskola és Kollégium /továbbiakban: Gimnázium/ igazgatója, Herczegné Varga Ilona az Önkormányzatnak írt levelében a Gimnázium történelem-magyar szakos pedagógusának, Nagy Gabriellának szolgálati lakás biztosítását kérte.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

Nagy Gabriella több éve dolgozik a Gimnáziumban pedagógusként, tanítványai eredményesen szerepelnek az érettségi vizsgákon, közben maga is részt vesz tanulmányi versenyeken, továbbképzéseken vesz részt. Személyi, mentális és szakmai önállóságának biztosításához feltétlenül szüksége lenne a szolgálati lakás bérleti lehetőségére. 2012. szeptemberében nyújtottak be először kérelmet az Önkormányzathoz, akkor nem volt kiutalható bérlakás ezért a Képviselő-testület a kérelmet támogatni nem tudta.

Mivel a Gimnázium feltétlenül számít a pedagógus munkájára, ezért kéri a korábban szintén a gimnázium pedagógusa (Scott Hurt) által lakott, éppen megüresedett Pásztó, Cserhát ln. 6. I/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan Nagy Gabriella pedagógus részére történő biztosítását.

Nagy Gabriella kérelmében megírta, hogy Pásztón él szüleivel egy 2 szobás családi házban. Osztályfőnöki kinevezésével a megnövekedett nevelői feladatok ellátásához külön lakásra lenne szüksége, hogy betegeskedő szüleit kímélje.

Pásztó Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 19/2007. (IX.28.) számú rendeletének /továbbiakban: Rendelet/ 3.§ /2/ bekezdése értelmében a kérelem benyújtását követő 60 napon belül a kérelmező kérelme és a csatolt iratok alapján a képviselő-testület dönt a bérbeadásról, amennyiben a kérelmező az ellátás feltételeinek megfelel.

A Rendelet 6.§ /1/ bekezdése értelmében az Önkormányzat és intézményei szakember ellátása érdekében önkormányzati lakás biztosítható annak a szakembernek, akinek alkalmazása az Önkormányzat vagy annak intézménye feladata ellátásához feltétlen indokolt.

A Gimnázium jelenleg nem Pásztó Város Önkormányzata fenntartásában működik, de az általuk végzett feladatellátás a város érdekeit szolgálja.

Tekintettel a fent leírtakra továbbá arra, hogy a Gimnázium évek óta kiemelkedő, országosan is elismert intézménynek számít, melynek köszönhetően városunk jó hírnevét öregbítik javasolom, szakember ellátás biztosítása céljából a Pásztó, Cserhát ln. 6. I/4. szám alatt található önkormányzati tulajdonú lakás Nagy Gabriella részére 2013. július 1-től 2014. június 30-ig történő bérbeadását.

II. Nagy Dalma, a Pásztó, Cserhát ln. 14. III/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője szintén kérelemmel fordult az Önkormányzathoz 2013. június 30-án lejáró bérleti jogviszonyának meghosszabbítása érdekében.

Kérelmét az alábbiakkal indokolta:

A lakásbérleti szerződését továbbra is szeretné meghosszabbítani azzal az indokkal, hogy nehéz anyagi helyzetben él gyermekével, akit egyedül nevel. Ehhez kéri az Önkormányzat támogató segítségét.

Nagy Dalma bérleti szerződése 2012-ben azzal a feltétellel került meghosszabbításra 2013. június 30-ig, hogy bérlő köteles lakbér hátralékát rendezni, amennyiben ezen időpontban 60 napot meghaladó tartozás áll fenn, az Önkormányzat a lakásbérleti szerződést nem hosszabbítja meg.

Nagy Dalma bérlő az ügyintézőnek szóban elmondta, hogy részletfizetési megállapodást szeretne kötni a lakások üzemeltetőjével, a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-vel a lakbér és közös költség tartozás rendezése érdekében június 30-ig.

A PVG NPKft. tájékoztatása szerint 2013. június 12-én Nagy Dalma képviselőjében eljárva hozzátartozója személyesen jelent meg a Kft- nél, ahol az ügyintéző más hivatalos teendője miatt nem volt jelen, így az ügy rendezése céljából június 13- ára kérték újbóli megjelenését. A Kft. tájékoztatása szerint jelenleg 79 854 Ft közös költség- és 84 200 Ft lakbérhátraléka van a kérelmezőnek.

A lakásbérlet meghosszabbítását azzal a feltétellel javasoljuk, hogy fenti határidőig a tartozás rendezésre kerüljön, vagy az annak rendezésére vonatkozó részletfizetési megállapodás kerüljön megkötésre. Mivel a határidő a Képviselő-testületi ülésig nem telik le, a határozati javaslatban a fenti feltételt szerepeltetni kell.

I. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Gimnázium Igazgatója által önkormányzati tulajdonú szolgálati lakás Nagy Gabriella részére történő bérbeadása iránt benyújtott kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

1. Nagy Gabriella részére szakember ellátás címén történő önkormányzati lakás bérbeadása iránt benyújtott kérelemnek helyt ad és a megüresedett, Pásztó, Cserhát ln. 6. I/4. szám alatt található, önkormányzat tulajdonát képező lakást részére 2013. július 1-től 2014. június 30-ig bérbe adja, Nagy Gabriellát bérlőként kijelöli.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérleti szerződést évente meghosszabbítsa.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. június 13.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző

II. Határozati javaslat:

A Képviselő-testület megismerte, megtárgyalta a Nagy Dalma által benyújtott, részére bérbe adott Pásztó, Cserhát ln. 14. III/3. szám alatti önkormányzati ingatlan bérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelmet és az alábbi határozatot hozza:

- 1.) Nagy Dalma részére a Pásztó, Cserhát ln. 14. III/3. szám alatt található, önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra szóló bérlőkijelölés időtartamát 2014. június 30-ig meghosszabbítja, amennyiben 2013. június 30-án nincs 60 napnál régebbi közös költség és lakbér hátraléka, vagy a hátralék rendezése érdekében részletfizetési megállapodást köt a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft-vel.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

- 2.) Az 1.) pontban szereplő feltétel teljesülése esetén 2013. július 1. után köthető meg a szerződés. Ez esetben a 7137/2010. számú bérlőkijelölésben foglaltak továbbra is érvényesek.

Felelős: polgármester, Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft. igazgatója

Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2013. június 13.

Sisák Imre
polgármester

Határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála
címzetes főjegyző