



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.
TEL.: (06-32) 460-155
FAX: (06-32) 460-918
E-MAIL: forum@paszto.hu

Szám: 1- 91 /2016.

*A határozat meghozatala egyszerű
szavazattöbbséget igényel.*

JAVASLAT

Ingyatlanvásárlási kérelem elbírálására

Készült: a Képviselő-testület 2016. májusi ülésére

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Tárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Javaslatot készítette: Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Göröcs Teréz (3073 Tar, Petőfi u. 22) vételi kérelmet nyújtott be Pásztó Városi Önkormányzathoz a Pásztó, Derkovits utca **2946/48 hrsz.-ú, 832 m²** területű, önkormányzati tulajdonú, beépítetlen terület (1. melléklet) megnevezésű ingatlan vételére, melyen családi házat szeretne építeni.

Kérelmező hivatkozik továbbá az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013. (V.2.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 9. § (4) bekezdésében foglaltakra és kéri az ingatlan 20%-al alacsonyabb értékben való elidegenítését.

„9.§ (4) Gazdasági megfontolásból – a Képviselő-testület külön döntése alapján – a vagyontárgyak a független vagyoneértékelő által megállapított értéktől eltérően, indokolt esetben 20%-al magasabb, vagy alacsonyabb értékben is elidegeníthetők”

Az ingatlan közművesített, forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozik, valamint 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban áll.

A vagyonrendelet 8.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon elidegenítésével kapcsolatos döntést megelőzően el kell végezni a vagyontárgy értékbecslését 1,5 millió Ft nettó értékhatár feletti ingatlan esetében. Tulajdonosi döntés alapját 2 évnél nem régebbi értékbecslés képezheti.

Mivel a Derkovits úti önkormányzati ingatlanokra vonatkozó, 2011-ben készített értékbecslésben meghatározott piaci ár meghaladta a nettó 1,5 millió forintot, és az értékbecslés 2 évnél régebbi, aktualizáltattuk azt az elmúlt év végén.

A 2015. december 18-án érkezett ingatlan értékbecslő jelentésben a Derkovits úton található építési telkek fajlagos **nettó értéke: 3 584,- Ft/m²**.

Az ingatlan vételára ezzel a fajlagos m² árral számolva (3 584 Ft*832 m²): **2.981.888,- Ft+ÁFA**. (Bruttó 3.786.998,-Ft)

A vagyonrendelet 6.§ (7a) bekezdése alapján- A 3 millió Ft nettó értékhatár alatti önkormányzati vagyon vonatkozásában a (6) bekezdésében meghatározottak kivételével a Képviselő-testület döntési jogát átruházza a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottságra, azonban a 20%-os csökkentésre vonatkozó kérelem elbírálásához Képviselő-testületi döntés szükséges a fent hivatkozott 9.§ (4) bekezdése alapján.

Az értékbecslés alapján megállapított vételár 20%-al csökkentve: **2.385.510,-Ft+ÁFA**, azaz **bruttó 3.029.598,-Ft**.

Javaslom az ingatlan értékesítését Göröcs Teréz részére a 20%-al csökkentett vételáron.

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta az ingatlanvásárlási kérelem elbírálására javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület a Pásztó, Derkovits utca 2946/48 hrsz.-ú, 832 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű önkormányzati tulajdonú ingatlant a független ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott nettó árhoz képest 20%-al csökkentett áron, **2.385.510,-Ft+ÁFA**, azaz **bruttó 3.029.598,-Ft**-ért értékesíti Göröcs Teréz részére.
2. Az ingatlan adásvételével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket a vevő viseli.
3. A döntésről a vételi szándékot bejelentőt értesíteni kell. Elfogadott vételár esetén a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: értelemszerű

Felelős: polgármester, vagyongazdálkodási ügyintéző

Pásztó, 2016. május 19.

Dömsödi Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Gajdics Gábor
jegyző