



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

☎ (06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

---

Szám: 1-92/2016.

*A határozat meghozatala egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

## **JAVASLAT**

a pásztói, 7080 hrsz.-ú, ajándékként felajánlott földterület elfogadására

**Készült:** a Képviselő-testület 2016. májusi ülésére

**Előterjesztő:** Dömsödi Gábor polgármester

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

**Javaslatot készítette:** Gyürky- Szabó Erika vagyongazdálkodási ügyintéző

## Tisztelt Képviselő-testület!

Jancsó Lászlóné, (szül.: Alapi Aranka) Pásztó, Fő út 141. szám alatti lakos azzal a felajánlással fordult Pásztó Városi Önkormányzathoz, hogy az 1/1 arányban tulajdonában lévő, 7080 hrsz.-ú, (térkép melléklet) 3074 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, 4,06 aranykorona értékű földterület tulajdonjogáról Pásztó Városi Önkormányzat javára minden ellenszolgáltatás nélkül lemond. Levelében kéri továbbá, hogy az ingatlan átrúgásának költségét az Önkormányzat vállalja át.

Az ingatlant édesapja halála után örökölte, a tulajdonába 2012. június 28-án került, per és tehermentes.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ajándékozási szerződésről szóló XXXVI. Fejezetének 6:235. §-a alapján:

*„(1) Ajándékozási szerződés alapján az ajándékozó dolog tulajdonjogának ingyenes átruházására, a megajándékozott a dolog átvételére köteles.*

*„(2) Ha az ajándékozási szerződés tárgya ingatlan, az ajándékozó a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is. Ha a szerződés tárgya ingatlan, az ajándékozási szerződést írásba kell foglalni.”*

Az Önkormányzat esetében az elfogadási szándékot a Képviselő-testület jogosult kinyilvánítani.

Amennyiben a Képviselő-testület az ajándék elfogadásáról határoz, szükség lesz az írásbeli ajándékozási szerződés megkötésére, annak ügyvédi ellenjegyzésére, a tulajdonjog változásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére.

Az ajándék elfogadása vagyonszerzési illetékfizetési kötelezettséget ró a megajándékozottra, azonban a helyi önkormányzatok az illetékről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyi illetékmentességben részesülnek, így az Önkormányzatnak nem kell illetéket fizetnie.

Az ingatlan az önkormányzati vagyontárgyak köréről, valamint a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályairól szóló 10/2013.(V.2.) önkormányzati rendelt (a továbbiakban: vagyonrendelet) 4. mellékletének 1. b) pontja alá tartozna, azaz az Önkormányzat üzleti vagyonát képező vagyoni körbe.

A vagyonrendeletünk vagyonszerzés szabályairól szóló 12.§ (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a Képviselő-testület határozattal dönt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat elfogadását.

## **Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület megismerte és megtárgyalta a pásztói, 7080 hrsz.-ú, ajándékként felajánlott földterület elfogadásáról szóló javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Elfogadja Jancsó Lászlóné, (szül.: Alapi Aranka) Pásztó, Fő út 141. szám alatti lakos, mint a Pásztó, 7080 hrsz.-ú, 3074 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, 4,06 aranykorona értékű tulajdonosának a fenti ingatlan -Pásztó Városi Önkormányzat részére- ajándékozás útján történő átruházására vonatkozó ajánlatát.
- 2) Jancsó Lászlóné ajándékozó a tulajdonjog átruházásán felül köteles a dolog birtokának átruházására is.
- 3) Pásztó Városi Önkormányzat viseli az ingatlan tulajdonjogának átvezetésével kapcsolatos ügyvédi és földhivatali költségeket.
- 4) A szerződés tárgya ingatlan, ezért az ajándékozási szerződést írásba kell foglalni. A Képviselő-testület megbízza Dr. Bárányi Gyula egyéni ügyvédet az ajándékozási szerződés előkészítésével, annak ellenjegyzésével és az ügylettel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatásával.
- 5) Felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos okiratok aláírására.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: polgármester, vagyonkezelő

Pásztó, 2016. május 19.

Dömsödi Gábor  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

dr. Gajdics Gábor  
jegyző