



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-92/2022.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyílt ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat a „Hasznosi orvosi rendelő bejárati lépcsőjének felújításához önerő biztosítására”**

**Melléklet: 1 db** (tervezői költségvetés)

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2022. június 20-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Pásztó Fejlesztési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság</b>		
<b>Vélemények:</b>			

Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat, a „*Pásztó-Hasznos háziiorvosi rendelő felújítása, korszerűsítése*” című, TOP-4.1.1-16-NG1-2019-00001 azonosító számú projekt keretében megújítja a hasznosi háziiorvosi rendelő és szolgálati lakás épületét.

A közbeszerzési eljárás alapját képező műszaki dokumentáció a bejárati lépcső javítását tartalmazta. A kivitelezés során azonban kiderült, hogy a javítások a biztonságos használatához nem elegendőek. A tervező, a kivitelező és a műszaki ellenőr javasolja a **lépcső teljes felújítását**.

Ennek a költségét azonban a műszaki dokumentáció és a közbeszerzési eljárást követően megkötött vállalkozási szerződés nem tartalmazza, azonban a biztonságos funkcionális működéshez és esztétikai szempontból is szükséges a bejárati lépcső teljes felújítása. Az 1. sz. mellékletben szerepel a műszaki beavatkozás tervezői költségvetése (pótmunka lábazat, pótmunka burkolat), melynek összege összesen nettó 2.206.960 Ft + áfa, azaz bruttó 2.802.840 Ft.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslatok elfogadására.

### **I. Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a „Pásztó-Hasznos háziiorvosi rendelő felújítása, korszerűsítése” elnevezésű projekthez kapcsolódó önkormányzati saját forrás biztosítására tett javaslatot és az alábbi határozatot hozza:

1. Pásztó Városi Önkormányzat a „Pásztó-Hasznos háziiorvosi rendelő felújítása, korszerűsítése” című, TOP-4.1.1-16-NG1-2019-00001 azonosítási számú projekt keretében felmerült a bejárati lépcső teljes felújítását érintő pótmunkák elvégzését támogatja a fejlesztéssel érintett ingatlan funkcionális működésének megteremtése érdekében.
2. Pásztó Városi Önkormányzat a tárgyi projekt kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó pótmunkák fedezésére nettó 2.206.960 Ft + áfa, azaz bruttó 2.802.840 Ft saját forrást biztosít a 2022. évi költségvetés terhére a hiányzó beavatkozások fedezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Pásztó, 2022. június 17.

Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

Dr. Sándor Balázs  
jegyző

Megrendelő :  
Pásztó Városi Önkormányzat  
Cím :  
3060 Pásztó, Kölcsey F. utca 35.

A munka leírása:  
Egészségügyi alapellátás infrastrukturájának bővítése fejelesztése  
TOP 4.1.1-16 - Pásztó-Hasznos háziorvosi rendelő felújítás, korszerűsítés  
3065 Pásztó-Hasznos, Alkotmány út 226. sz. hrsz.: 3208

#### PÓTMUNKA BURKOLAT

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	290097	425861
1.1 Közvetlen önköltség összesen	290097	425861
2.1 ÁFA vetítési alap	715958	
2.2 Áfa	27,00%	193309
3. A munka ára	909267	

---

Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	231433	362336
Kőburkolat készítése	58664	63525
<b>Összesen:</b>	<b>290097</b>	<b>425861</b>

## Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.2.1.4.1- 0313032	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Ultraplan Renovation önterülő aljzatkiegyenlítő, Csz: 0124325	11,4 m2	1394	1170	15892	13338
2	42-023- 1.2.1.2.1.2- 0100144	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 33x33 cm közötti lapmérettel Zalakerámia-RAKO TAURUS COLOR mázatlan gres padlóburkoló lap 30x30 cm méretben, lapvastagság: 9 mm, 03 SR7 világosszürke színben, csúszásmentesség: R11/B, Kód: TR735003	11,4 m2	8027	10660	91508	121524
3	42-023- 2.2.2.1.2- 0102241	Lábazatburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 45x8,5 - 80x9,5 cm közötti lapmérettel Zalakerámia-RAKO Block gres matt lábazati elem 60x9,5 cm méretben, élcsiszolt, lapvastagság: 10 mm, világosszürke színben, Kód:	5,5 m	2612	1820	14366	10010
4	42-023- 3.2.1.1.2.1- 0100353	Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, járólappal 60 cm szélességig, 2 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres kerámiával, 30x30 cm lapmérettel Zalakerámia-RAKO TAURUS GRANIT mázatlan gres lépcsőlap 30x30 cm méretben, lapvastagság: 9 mm, 65 S antracit színben, csúszásmentesség: R10/A, Kód: TCA35065	24,6 m	3101	6110	76285	150306
5	42-023- 3.2.1.2.2.1- 0100353	Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, homloklappal, tagozat nélkül, gres kerámiával, 30x30 cm lapmérettel Zalakerámia-RAKO TAURUS GRANIT mázatlan gres lépcsőlap 30x30 cm méretben, lapvastagság: 9 mm, 65 S antracit színben, csúszásmentesség: R10/A, Kód: TCA35065	24,6 m	1357	2730	33382	67158
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>231433</b>	<b>362336</b>

**Kőburkolat készítése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen</b>	<b>összesen</b>
1	62-003- 7.2.1- 0611021	Térburkolat készítése tükörkiemeléssel, 15 cm vtg. tömörített kavics alapréteggel, 3 cm vtg. homokagyazattal, sülyesztett kerti szegéllyel. előregyártott betonlapból, A térburkolattal megegyező típusú térkővel.	11,1	m2	5285	5723	58664	63525
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>58664</b>	<b>63525</b>

Megrendelő :  
Pásztó Városi Önkormányzata  
Cím :  
3060 Pásztó, Kölcsey F. utca 35.

A munka leírása:  
Egészségügyi alapellátás infrastrukturájának bővítése fejelesztése  
TOP 4.1.1-16 - Pásztó-Hasznos háziorvosi rendelő felújítás, korszerűsítés  
3065 Pásztó-Hasznos, Alkotmány út 226. sz. hrsz.: 3208

#### PÓTMUNKA LÁBAZAT

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	297567	1193435
1.1 Közvetlen önköltség összesen	297567	1193435
2.1 ÁFA vetítési alap	1491002	
2.2 Áfa	27,00%	402571
3. A munka ára	1893573	

---

Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	27486	108810
Irtás, föld- és sziklamunka	37800	39000
Síkalapozás	50918	36576
Helyszíni beton és vasbeton munka	106816	161384
Vakolás és rabilolás	32148	704340
Felületképzés	42399	143325
<b>Összesen:</b>	<b>297567</b>	<b>1193435</b>



**Zsaluzás és állványozás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen</b>	<b>összesen</b>
1	15-002- 4.1.1	Egyoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	18	m <sup>2</sup>	1527	6045	27486	108810
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>27486</b>	<b>108810</b>

**Irtás, föld- és sziklamunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	21-011- 11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1	db	37800	0	37800	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás	5	m <sup>3</sup>	0	7800	0	39000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>37800</b>	<b>39000</b>

## Síkalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3- 0232210	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevert .....minőségű betonból C20/25 - X0v(H) - 16 - F3 - CEM 32,5, m = 6,6 finomsági	1,7	m3	29952	21515	50918	36576
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>50918</b>	<b>36576</b>

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	31-011-1.1- 0130810	Betonfal készítése kézi erővel, XN(H), X0b(H), X0v(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, 24 cm vastagságig C20/25 - X0b(H) - 32 - F3 - CEM 52,5, m = 7,2 finomsági modulussal	3,6	m3	29671	44829	106816	161384
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>106816</b>	<b>161384</b>

**Vakolás és rabilolás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	36-000-1.4	Vakolat leverése lábazati cementvakolat 5 cm vastagságig	36 m2	0	5720	0	205920
2	36-001-32.2	Lábazati cementvakolat készítése 2 cm vastagságban, fasimítóval simítva	36 m2	893	13845	32148	498420
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>32148</b>	<b>704340</b>

**Felületképzés**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	47-013- 15.1.1.1.1- 0159104	Diszperziós festések, akril kötőanyagú vizes- diszperziós, fehér vagy színes homlokzatfestés, megfelelően előkészített ásványi alapfelületen vagy meglévő jól tapadó festékrétegen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen TAKRIL beton- és	63	m2	673	2275	42399	143325
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>42399</b>	<b>143325</b>