



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-94/2020

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>nyílt ülésen</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>minősített szavazattöbbség</b>

**Javaslat**

**„a TOP-4.3.1-15-NG1-2016-00001 „Pásztói infrastruktúrafejlesztés az integrációért”  
című projekt megvalósításáról történő elállásra**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2020. augusztus 27-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	Farkas Attila, polgármester		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>Igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városfejlesztési Osztály</b>		

## Tisztelt Képviselő-testület!

Pásztó Városi Önkormányzat 170.000.000 Ft vissza nem térítendő pályázati forrást nyert a TOP-4.3.1-15-NG1-2016-00001 azonosító számú „Pásztói infrastruktúrafejlesztés az integrációért” című projekt megvalósítására. A projekt főbb elemei: a volt Magtár (Pásztó, Fő út 1.) épületéből Községi tér és 2 db szociális lakás kialakítása, valamint 3 db önkormányzati szociális bérlakás (Pásztó Fő út 1., Jávor u.11 és Mátra u. 11.) felújítása.

A műszaki- és tervezési dokumentációk és költségvetések felülvizsgálatát követően nyilvánvalóvá vált, hogy a projekt költségvetésében – a költségek átcsoportosítása mellett is - jelentős többlet forrás bevonása válik szükségessé. (1. sz táblázat). A pályázatban szereplő költségeken túl a megvalósítás során jelentős költségként merül fel a lakók ideiglenes ingatlanokba költöztetése is. Az Önkormányzat pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé a (+) 67.511.974 Ft összegű különbözet, valamint a költöztetésből adódó költségek saját forrásból történő finanszírozását, ezért nem képes a projekt pénzügyi megvalósítására. A fentiek értelmében indokolt a projekttől való elállás.

1.sz táblázat

Funkció	Tevékenység	Eredeti			Módosított		
		Nettó	Áfa	Bruttó	Nettó	Áfa	Bruttó
3.1.1 Lakófunkció	2 db lakás kialakítása (Magtár épülete)	17 763 780 Ft	4 796 220 Ft	22 560 000 Ft	31 515 432 Ft	8 509 167 Ft	40 024 599 Ft
3.1.1 Lakófunkció	1 db lakás kialakítása (Magtár udvar)	7 000 000 Ft	1 890 000 Ft	8 890 000 Ft	11 121 844 Ft	3 002 898 Ft	14 124 742 Ft
3.1.1 Lakófunkció	1 db lakás kialakítása (Jávor u.11.)	7 000 000 Ft	1 890 000 Ft	8 890 000 Ft	6 633 341 Ft	1 791 002 Ft	8 424 343 Ft
3.1.1 Lakófunkció	1 db lakás kialakítása (Mátra u. 11.)	7 000 000 Ft	1 890 000 Ft	8 890 000 Ft	9 959 837 Ft	2 689 156 Ft	12 648 993 Ft
3.1.1 Lakófunkció	1 db lakás bontása (Dankó u. 31.)	2 181 102 Ft	588 898 Ft	2 770 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3.1.2 közösségi tér	Közösségi tér kialakítása (Magtár)	51 181 102 Ft	13 818 898 Ft	65 000 000 Ft	94 546 296 Ft	25 527 500 Ft	120 073 796 Ft
3.1.2	Eszközbeszerzés	3 937 008 Ft	1 062 992 Ft	5 000 000 Ft	3 937 008 Ft	1 062 992 Ft	5 000 000 Ft
3.1.2 közösségi tér	közterületek fejlesztése	19 370 079 Ft	5 229 921 Ft	24 600 000 Ft	10 600 000 Ft	2 862 000 Ft	13 462 000 Ft
3.1.2 ingatlanvásárlás	Magtár épület megvétele	2 677 165 Ft	722 835 Ft	3 400 000 Ft	3 700 000 Ft	999 000 Ft	4 699 000 Ft
3.1.2 előkészítés	PET	1 322 835 Ft	357 165 Ft	1 680 000 Ft	1 322 835 Ft	357 165 Ft	1 680 000 Ft
3.1.2 előkészítés	MT	1 984 252 Ft	535 748 Ft	2 520 000 Ft	1 984 252 Ft	535 748 Ft	2 520 000 Ft
3.1.2 előkészítés	Tervezés	3 385 827 Ft	914 173 Ft	4 300 000 Ft	4 650 000 Ft	1 255 500 Ft	5 905 500 Ft
3.1.2 előkészítés	Közbeszerzés	1 338 583 Ft	361 417 Ft	1 700 000 Ft	1 338 583 Ft	361 417 Ft	1 700 000 Ft
3.1.1 PM költség	Projektmenedzsment	1 137 358 Ft	307 087 Ft	1 444 445 Ft	1 350 000 Ft	364 500 Ft	1 714 500 Ft
3.1.2 PM költség	Projektmenedzsment	2 209 099 Ft	596 456 Ft	2 805 555 Ft	2 350 000 Ft	634 500 Ft	2 984 500 Ft
3.1.3 Nyilvánosság	Nyilvánosság	669 291 Ft	180 709 Ft	850 000 Ft	669 291 Ft	180 709 Ft	850 000 Ft
3.1.1 műszaki ellenőr	Műszaki ellenőr	454 943 Ft	122 835 Ft	577 778 Ft	454 943 Ft	122 835 Ft	577 778 Ft
3.1.2 műszaki ellenőr	Műszaki ellenőr	883 640 Ft	238 582 Ft	1 122 222 Ft	883 640 Ft	238 583 Ft	1 122 223 Ft
3.1.2 tartalék	tartalék	2 362 205 Ft	637 795 Ft	3 000 000 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Összesen		133 858 269 Ft	36 141 731 Ft	170 000 000 Ft	187 017 302 Ft	50 494 672 Ft	237 511 974 Ft

A Támogatási Szerződés megkötését követően 167.000.000 Ft támogatási előleg került az önkormányzathoz leutalásra. A projektszámláról az elmúlt években 29.801.898 Ft került kifizetésre, mely költségek között szerepel ingatlanvásárlás, projekt előkészítés szakaszban tanulmánykészítés, projektmenedzsment, engedélyezési- és kiviteli tervek elkészítésének költsége. A pályázat belső költségvetési korlátai miatt a kifizetett 29.801.898 Ft-ból a támogatás terhére 23.201.898 Ft lett volna elszámolható. (A felmerült kifizetéseket az 1. melléklet tartalmazza.)

A Támogatási Szerződés mellékletét képező „Általános Szerződéses Feltételek” dokumentum alapján a Szerződéstől történő elállás esetén a Kedvezményezett az addig folyósított támogatás – beleértve az előleg - összegét Ptk. 6:47. § (2) és (4) bekezdése szerinti kamattal növelt mértékben – kincstári körbe tartozó központi költségvetési szervek esetében kamatmentesen – köteles visszafizetni a Támogató által megjelölt bankszámlára, az elállás kézhezvételétől számított 30 napon belül. A kamatszámítás kezdő időpontja a támogatás – vagy annak egyes részletei – folyósításának napja, utolsó napja pedig a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja.

Jelen elállással a projekt számlán lévő összeget (143.798.102 Ft) valamint az eddigi költségekre kifizetett 23.201.898 Ft-ot szükséges visszautalni.

### **Határozati javaslat**

1. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete eláll a TOP-4.3.1-15-NG1-2016-00001 „Pásztói infrastruktúrafejlesztés az integrációért” c. projekt megvalósításától az Általános Szerződési feltételek 14.3 pontja alapján, mivel az Önkormányzat pénzügyi helyzete nem teszi lehetővé a projekt megvalósításának finanszírozását.

Felelős: polgármester  
Határidő: értelemszerűen

2. Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja a TOP-4.3.1-15-NG1-2016-00001 „Pásztói infrastruktúrafejlesztés az integrációért” c. projekt megvalósítására kapott támogatási előleg visszafizetését.

Felelős: polgármester, pénzügyi osztályvezető  
Határidő: értelemszerűen

Pásztó, 2020. augusztus 25.

Farkas Attila  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs  
jegyző

