



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: forum@paszto.hu

Szám: 1- 94/2022.

Megtárgyalás módja:	Nyílt ülés
Döntéshozatal:	Egyszerű szavazattöbbség

JAVASLAT

önkormányzati lakásba történő székhelybejegyzési kérelem elbírálására

Melléklet: 2db

Készült:	A Képviselő-testület 2022. júniusi ülésére		
Előterjesztő:	Farkas Attila polgármester		
Tárgyalja:	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
Készítette:	Városüzemeltetési osztály, Illés Katalin		
Vélemények:			

Tisztelt Képviselő-testület!

Baranyi Gézáné 3060 Pásztó, Fő u. 1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője 2022. június 08. napján kérelmet nyújtott be. (1. sz. melléklet) Kérelmében előadta, hogy igazolás kiállítását kéri arról, hogy a Pásztó, Fő utca 1. sz. önkormányzati ingatlant bérlik az önkormányzattól. Az igazolást egyesület létrehozása céljából kéri, melynek székhelye lenne az önkormányzattól bérelt Pásztó, Fő utca 1. sz. ingatlan. Kérelméből kiderült, hogy az egyesület létrehozásával kapcsolatos ügyintézés már folyamatban van, ehhez azonban hozzájárulást nem kaptak az önkormányzattól. Az egyesület céljaként szerényebb életkörülmények között élők megsegítését említik, azonban a kérelemből kiderül, hogy más meg nem említett céljai is lehetnek az egyesületnek, amelyek nem lettek felsorolva.

Az ingatlant Baranyi Gézáné szociális alapon bérlí az önkormányzattól.

Jelenleg érvényben lévő lakásbérleti szerződése az ingatlanra 2021. január 01-e óta nincs, mivel jelen kérelemmel együtt csak most nyújtott be lakásbérleti szerződés meghosszabbítására irányuló kérelmet. Az évek során jelentős lakásbérleti díjtartozást halmozott fel úgy hogy a lakásbérlet díja havi 5000 Ft.

2022. június 15 napján lekérdezésre került a központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartási adatbázisból a Pásztó, Fő utca 1. sz. ingatlanba bejelentkezett személyek száma. Az adatbázis alapján jelenleg 12 fő bejelentett lakcíme a bérlemény.

Az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 5. § (1) és (2) bekezdéseknek azonban jelenleg sem felel meg a lakásbérlet:

„/1/ A szociális bérlakásra jogosult számára olyan lakás adható bérbe, amely a lakásigény mértékét nem haladja meg.”

*„/2/ A lakásigény mértéke az együttlakó és költöző személyek számától függően a következő: – két személyig 1- 2 szoba – három személy 1 ½ - 2 ½ szoba – **négy és ennél több személy esetén 3 lakószoba.**”*

Az egyesület székhelyként történő bejegyzésével a lakást – amely már jelenleg is 12 fő bejelentett lakcíme -, vagy annak egy részét így nem lakás céljára is kívánják használni, úgy hogy a szociális alapon bérbeadott lakás 2 szobával rendelkezik.

A szociális rászorultsági alapon történő bérbeadás célja a lakásrendelet 1. §-a alapján „az önálló lakás megszerzésére képtelen családok bérlakáshoz jutása”, így a rendelet értelmében a szociális alapon bérbeadott lakás – részben vagy egészben nem lakás céljára történő használata ellentétes a rendeletben foglaltakkal.

Kérem, a Képviselő-testületet döntsön a fenti ügyben.

Határozati javaslat :

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte, megtárgyalta Baranyi Gézőné 3060 Pásztó, Fő u. 1. szám alatti lakos igazolás kiállítására vonatkozó kérelmét és az alábbi határozatot hozza:

- 1) Baranyi Gézőné kérelmét elutasítja, mivel a kérelmezett igazolás egyesület létrehozásához szükséges, ami ellentétes az önkormányzati lakások és helységek bérletére és elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 29/2009. (IX. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-ával, amely szerint a szociális rászorultsági alapon történő bérbeadás célja „az önálló lakás megszerzésére képtelen családok bérlakáshoz jutása”.
- 2) A döntésről a kérelmezőt értesíteni kell.

Felelős: polgármester, érintett ügyintéző

Határidő: értelemszerűen

Farkas Attila
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Sándor Balázs
jegyző

2022 JÚN 08.
F. -
B. -
Illés K.

Tisztelt önkormányzati testületi tagok

Kérem

Az a kérelemmel fordulok önökhöz
hogy igazolást szeretnék kérni
önöktől hogy Pásztó fő út 1.
székhely tartozásunkról igazolást.
Mivel családi vállalkozásba fogtunk
amely már folyamatban van
Égyesületünk: célja szegényebb
családok segíteni stb.

Alulírott: Baranyi Széna Lány... Baranyi Ágnes
szü: Pásztó 1969. 12. 08. Anyaneve: Rácz Ágnes

Hivatali Központi Iktató Pásztó	
2022 JÚN. 09	
Érkezett:	év hó nap.
Szám: 4059	Előszáma:
Kelt: é: 8018	Ugyintéző: Illés K.