



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

☒ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY F. U. 35.

TEL.:(06-32) 460-155

FAX: (06-32) 460-918

E-MAIL: forum@paszto.hu

---

Szám: 1- 95 / 2015.

A döntés meghozatala minősített  
szavazat többséget igényel

## **JAVASLAT**

**Pásztó Városi Önkormányzat Óvodája fűtéskorszerűsítése tárgyában  
folyamatban lévő perben peren kívüli megegyezésre**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testület 2015. május 14-i rendkívüli ülésére

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előterjesztő: Dömsödi Gábor polgármester

Készítette : Budavári Valéria Városfejlesztési és Üzemeltetési Osztályvezető

## Tisztelt Képviselő –testület!

A Képviselő-testület 2009. májusában pályázatot adott be a „Pásztó, Cserhát lakónegyedi óvoda fűtés korszerűsítésére”, amely pályázatot meg is nyert.

A pályázatban két darab 100KW-os pellet tüzelésű kazán szerepelt.

A fűtés korszerűsítés munkáinak elvégzésére közbeszerzési eljárás lett kiírva, melyet a Képviselő-testület 343/2009.(X. 19.) számú határozatával fogadott el. A közbeszerzési eljárás nyertese Komfort Plusz Kft. (3200 Gyöngyös, Iskola út 16.).

A kivitelezési munkák műszaki átadás-átvételének befejezési időpontja 2010. május 28.-a.

A fűtési időszakban (2010. október) derült ki, hogy a kialakított fűtési rendszer nem tudja a szükséges hőfokot biztosítani.

Az első garanciális problémák felléptekor helyszíni egyeztetést kezdeményezett az önkormányzat, 2010. október 14-én, melyről jegyzőkönyv készült, ahol a hibákat rögzítették.

Az Önkormányzat kérte a kazánok cseréjét, azonban a kivitelező ez elől elzárkózott, álláspontja szerint a nem megfelelő hőmérséklet nem a kazánok teljesítményének, illetve annak nem megfelelő voltának tudható be, hanem annak, hogy **az épület hőigénye meghaladja a 300KW-ot is, így a két egyenként beépítésre kerülő 105KW-os kazán nem tudja az épületeket kifűteni.**

Pásztó Város Önkormányzata előzetes bizonyítási eljárás lefolytatását kérte a Pásztói Város Bíróságon 2011. szeptember 19.-én.

A Komfort Plusz Kft. (3200 Gyöngyös, Iskola út 16.) álláspontja szerint az Önkormányzat hibája, hogy **rossz tervezési adatokat adtak meg.**

Mivel a kivitelező és az önkormányzat között nem született megegyezés így peres eljárás kezdődött, melynek száma P. 20.054/2012/3.

A 2012. márciusa óta tartó perben meghozta a Balassagyarmati Törvényszék 22. G.20.490/2012/95 sorszámú I. fokú ítéletét, amelyben az Önkormányzat keresetét elutasítja és kötelezi egyben 3.791.125 Ft gázkazán beszerelési költség, valamint 1. 647. 416 Ft perköltség megfizetésére.

Az Önkormányzat beadta a fellebbezését az ítélet ellen, abban bízva, hogy sikerül peren kívül megegyezni az Önkormányzat számára is kedvező feltételekkel.

A peren kívüli megegyezés miatt felkerestük a Komfort Plusz Kft-t, ahol kértük a megegyezést. A megbeszélésen a Kft. vezetője nyitott volt az egyezsége, ajánlatukat eljuttatták hozzánk, amely a következő:

*Ha és amennyiben az Önkormányzat a Balassagyarmati Törvényszék 22.G.20.490/2012/95. számú ítéletével szemben előterjesztett fellebbezését 15 napon belül visszavonja, és ennek tényét Ügyvédi Irodánk felé hitelt érdemlően igazolja, továbbá*

*- A Balassagyarmati Törvényszék 22.G.20.490/2012/95. számú ítéletével megítélt 3.791.125.-Ft alapösszeget, továbbá az ugyancsak megítélt 1.647.415.-Ft perköltséget, tehát összesen 5.438.540.-Ft –ot 15 napon belül Ügyvédi Irodánk alábbi ügyvédi letéti számlájára megfizet:*

*Berzétei & Abonyi Ügyvédi Iroda*

*Székhelye: 3200 Gyöngyös, Vak Bottyán u. 3.*

*Letéti számla: CIB Bank Zrt. Gyöngyösi Fiók, 10700299-02344605-51900001.*

*Abban az esetben Ügyfelünk*

*- a 3.791.125.-Ft összegnek a Balassagyarmati Törvényszék 22.G.20.490/2012/95. számú ítéletével megítélt, 2012. augusztus 30-tól 2013. június 30-ig számított, a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamat 7 %-kal növelt mértékű késedelmi kamatának, továbbá 2013. július 1-jétől a kifizetés napjáig számított, a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat 8 %-kal növelt mértékű késedelmi kamatának megfizetésétől (amelynek összege számításaink szerint a mai*

*nappal bezárólag kb. 1.300.000.-Ft) egyezség esetére eltekint, arról egyezség esetén lemond,*

*- továbbá egyezség esetén másodfokú perköltséget nem igényel, amelynek összege a 32/2003. IM rendelet 3. § (2) bek. a) és b) pontja, továbbá (5) bekezdése alapján a vitatott összeg 10 millió forintig terjedő összege után 2,5 %, a 10 millió forint fölötti rész után 1,5 %.*

#### Határozati javaslat

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő- testülete a Pásztó Városi Önkormányzat Óvodája fűtéskorszerűsítése tárgyában folyamatban lévő perben peren kívüli megegyezésre szóló javaslatot megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő- testület elfogadja a Komfort Plusz Kft. (3200 Gyöngyös, Iskola út 16.) peren kívüli egyezség ajánlatát, hozzájárul a bírósági per megszüntetéséhez.  
Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Balassagyarmati Törvényszéknél előterjesztett fellebbezés visszavonásáról a jogi képviselő útján gondoskodjon.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Pásztó, 2015. május 11.

A határozati javaslat törvényes!

Dömsödi Gábor  
polgármester

dr. Sándor Balázs  
jegyző