



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-95/2021.

|                            |                                 |
|----------------------------|---------------------------------|
| <b>Megtárgyalás módja:</b> | <b>Nyilvános ülés</b>           |
| <b>Döntéshozatal:</b>      | <b>Egyszerű szavazattöbbség</b> |

### Javaslat

**Településképi bejelentési eljárás lefolytatására a Pásztó, Nagymező utca 5/A számra (hrs.: 1826/4/A) vonatkozóan**

**Melléklet: 5 oldal**

|                      |   |                                      |                    |
|----------------------|---|--------------------------------------|--------------------|
| <b>Készült:</b>      | A képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére |                                      |                    |
| <b>Előterjesztő:</b> | <b>Farkas Attila polgármester</b>                 |                                      |                    |
| <b>Tárgyalja:</b>    | Intézményirányítási és Szoc. Bizottság            | Pénzügyi és Településfejl. Bizottság | Ügyrendi Bizottság |
|                      | -   | <i>igen</i>                          | -                  |
| <b>Készítette:</b>   | <b>Városüzemeltetési Osztály, Kosztovics Ottó</b> |                                      |                    |
| <b>Vélemények:</b>   |   |                                      |                    |

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Dalma (3060 Pásztó, Jávor utca 13.) településképi bejelentési eljárás lefolytatására nyújtotta be a Pásztó, Nagymező utca 5/A szám 1826/4/A hrsz.-ú ingatlanon álló társasházban rendeltetés - változtatással kialakított 2 db. lakás dokumentációját.

A rendeltetés-változtatás során a több szintes társasház földszintjén, a korábban üzlethelyiségként funkcionáló területen 2 db. lakás került kialakításra.

Az épület homlokzatán nem történik változtatás, a külső nyílászárók nem módosulnak, a fa ajtók- ablakok lettek kicserélve korszerű hőszigetelt üvegezésű műanyag szerkezetűekre.

2021.07.01.-jei hatállyal módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, amelynek alapján a polgármester helyett az önkormányzat, vagyis a képviselő-testület ad településképi véleményt.

A Településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46§ (1) bekezdése a) pontja alapján „Az önkormányzat településképi bejelentési eljárást folytat le az építmények rendeltetésének megváltoztatása - így az önálló rendeltetési egység rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása – esetén”

Ennek során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést.

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (IX.27.) számú, a Településképi Védelméről szóló Önkormányzati rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján „Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni minden közterületről, közforgalom által használt területről vagy közforgalom céljára átadott magánterületről látható, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység megkezdése előtt, - amennyiben az építető nem a helyi Önkormányzat”.

Fentiekben leírtak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek hogy támogassa a rendeltetés változáshoz megkötések nélkül történő hozzájárulást.

### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Nagy Dalma (3060 Pásztó, Jávor utca 13.) által a Pásztó, Nagymező utca 5/A szám 1826/4/A hrsz.-ú ingatlanra benyújtott dokumentációját a településképi bejelentési eljárás lefolytatása érdekében és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Pásztó, Nagymező utca 5/A szám 1826/4/A hrsz.-ú ingatlanra benyújtott dokumentációban foglaltak kielégítik a Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (IX.27.) számú, a Településképi Védelméről szóló Önkormányzati rendeletben foglaltakat. Az ingatlan, ahol a tervezett létesítmény megvalósul – a Településképi Védelméről szóló rendeletben – a „településközponti területen” található, a rendelettel összhangban van. A rendeltetés megváltoztatásához Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megkötések nélkül hozzájárul.
- 2./ A Képviselő-testület a hozzájárulását a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 10.§ (1) bek. a.) pontja , és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46§ (1) bekezdése alapján adta ki.
- 3./ A rendeltetés-változáshoz történő hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: polgármester

Pásztó, 2021. augusztus 19.

Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

dr Sándor Balázs  
jegyző