



PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

☎ (06-32) 460-753

Fax: (06-32) 460-918

E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

Szám: 1-96/2021.

<b>Megtárgyalás módja:</b>	<b>Nyilvános ülés</b>
<b>Döntéshozatal:</b>	<b>Egyszerű szavazattöbbség</b>

### Javaslat

**Településképi vélemény a Pásztó, Madách utcai társasház II. (hrsz.: 1983/4) építésére vonatkozóan**

**Melléklet: 5 oldal**

<b>Készült:</b>	A képviselő-testület 2021. augusztus 26-i ülésére		
<b>Előterjesztő:</b>	<b>Farkas Attila polgármester</b>		
<b>Tárgyalja:</b>	Intézményirányítási és Szoc. Bizottság	Pénzügyi és Településfejl. Bizottság	Ügyrendi Bizottság
	-	<i>igen</i>	-
<b>Készítette:</b>	<b>Városüzemeltetési Osztály, Kosztovics Ottó</b>		
<b>Vélemények:</b>			

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sisák ART Építésziroda Kft. településképi véleményezésre nyújtotta be a Pásztó, Madách utca 1983/4 hrsz.-ú ingatlanon társasház építési engedélyezésére készített tervdokumentációját.

A tervdokumentáció címe: Pásztó, Madách utcai társasház II. üteme

A létesítmény beruházója: Jaskó BAU Kft. 3053 Ecseg, Váralja út 3.

A beruházás keretében egy három szintes társasház épül meg, amelyben 10 db lakás kerül kialakításra az udvaron pedig térburkolat, zöldterület és gépkocsi parkolók létesülnek.

2021.07.01.-jei hatállyal módosult a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, amelynek alapján a polgármester helyett az önkormányzat, vagyis a képviselő-testület ad településképi véleményt.

A Településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44§ (1) bekezdése alapján „Az építési tevékenységgel érintett telek helye szerinti település képviselő- testülete (ezen alcím tekintetében a továbbiakban: önkormányzat) településképi véleményezési eljárást (a továbbiakban: véleményezési eljárás) folytathat le.” Ennek során vizsgálni kell a településképi követelményeknek való megfelelést.

Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (IX.27.) számú, a Településképi Védelméről szóló Önkormányzati rendelet 22.§ (1) bekezdése alapján „Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni minden esetben építmény építésére, bővítésére és településképet érintő átalakítására irányuló építési, fennmaradási és összevont engedélyezési eljárást megelőzően”.

Fentiekben leírtak alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek hogy támogassa a településképi vélemény megkötések nélkül történő kiadását.

### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Sisák ART Építésziroda Kft. (3060 Pásztó, Hunyadi u. 4.) által a Pásztó, Madách utca 1983/4 hrsz.-ú ingatlanra készített építési engedélyezésre tervdokumentációját a településképi véleményezési eljárás lefolytatása érdekében és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a „Madách utcai társasház II.” tervdokumentációjában foglaltak kielégítik a Pásztó Város Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2018. (IX.27.) számú, a Településképi Védelméről szóló Önkormányzati rendeletben foglaltakat. Az ingatlan, ahol a tervezett létesítmény megvalósul – a Településképi Védelméről szóló rendeletben – a „településközponti területen” található, a rendelettel összhangban van.  
Az építési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges településképi véleményt Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megkötések nélkül kiadja.
- 2./ A Képviselő-testület a településképi véleményt a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV törvény 8.§ (2) bek. b.) pontja , és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44§ (1) bekezdése alapján adta ki.
- 3./ A településképi vélemény ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak az építésügyi hatósági ügyben hozott döntés keretében vitatható.

Határidő: értelemszerűen  
Felelős: polgármester

Pásztó, 2021. augusztus 16.

Farkas Attila  
polgármester

**A határozati javaslat törvényes!**

dr Sándor Balázs  
jegyző