



## PÁSZTÓ VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

✉ 3060 PÁSZTÓ, KÖLCSEY U. 35.

☎ (06-32) \*460-753 ; \*460-155

FAX: (06-32) 460-918

[forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)

---

Szám: 1- 97/2014.

*A határozat meghozatala minősített szavazattöbbséget igényel.*

## JAVASLAT

**A hasznosi óvodaépület korszerűsítésére,  
a hasznosi és mátrakeresztesi ravatalozók bővítésére  
építési közbeszerzés lefolytatására**

Készült: Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. májusi ülésére

Előterjesztő: Sisák Imre polgármester

Megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Előkészítette: Malomhegyi Lajos főmérnök

## **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat elnyert 80% pályázati támogatással és 20% önerővel tervezi megvalósítani a hasznosi óvodaépület korszerűsítését, valamint tisztán önerőből a hasznosi és a mátrakeresztési ravatalozó bővítését.

A Közbeszerzés előkészítésével és lebonyolításával a TARJÁN MIX Kft-t (3100 Salgótarján, Corvin út 17.) bíztuk meg, a műszaki ellenőrzésre a NOMBRE Kft-t (3100 Salgótarján, Pécskő út 11.) választottuk.

A közbeszerzés lebonyolítójával elkészítettük az ajánlattételi felhívást (1. melléklet), amelyben megengedjük a 3 részre a rész-ajánlattételi lehetőséget.

Mindhárom beruházás kivitelezőjének kiválasztása a Kbt. 122.§ (7) a) szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárással történik egy közbeszerzési eljárással.

Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot. A Kbt. 122. § (8) bekezdése alapján olyan gazdasági szereplőknek küldi meg ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást, amelyek mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősülnek és amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint feltehetőleg teljesíteni tudják.

Ennek megfelelően javasoljuk ajánlattételre felkérni a határozati javaslatban megnevezett vállalkozókat.

### **Határozati javaslat:**

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a hasznosi óvodaépület korszerűsítésére, a hasznosi és mátrakeresztési ravatalozók bővítésére építési közbeszerzés lefolytatására tett javaslatot megismerte, megtárgyalta és a következő határozatot hozza:

A képviselő-testület e határozathoz csatolt „A hasznosi óvodaépület korszerűsítése, a hasznosi és mátrakeresztési ravatalozók bővítése” tárgyú Ajánlattételi felhívást elfogadja és felhatalmazza polgármesterét a Tarján Mix Kft. bevonásával a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatására.

Az ajánlati felhívást az alábbi kivitelezők részére kell megküldeni:

- CSOM 98 Kft. 3060 Pásztó, Szentlélek út 42.
- Jaskó Bau Kft. 3053 Ecseg, Váralja út 3.
- Kéri Vencel 3060 Pásztó, Vasvári Pál utca 16.
- Mecum-Di Kft. 1139 Budapest, Szegedi út 12. Fsz.2.

Határidő: 2014. május 30.

Felelős: polgármester

Pásztó, 2014.május 22.

Sisák Imre  
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Dr. Tasi Borbála  
címetes főjegyző

Pásztó Városi Önkormányzat ajánlatkérő  
**Ajánlattételi felhívása**  
**hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás megindítására**

**„A hasznosi óvodaépület korszerűsítése, a hasznosi és mátrakeresztési ravatalozók bővítése”  
tárgyban**

**1. Ajánlatkérő neve, címe, elérhetősége:**

Név: **Pásztó Városi Önkormányzat**  
Cím: 3060, Pásztó Kölcsey út 35.  
Tel: 06-32/460-155  
E-mail: [forum@paszto.hu](mailto:forum@paszto.hu)  
Kapcsolattartó neve: Malomhegyi Lajos  
Tel: 06-32/460-155/ 41, e-mail: [muszak@paszto.hu](mailto:muszak@paszto.hu)

**Az ajánlatkérő kapcsolattartója:**

**Tarjánmix Kft.**  
Laczkóné Dénes Orsolya  
3100 Salgótarján, Corvin út 17.  
Tel./fax: 06-20-582-2086, 06-32/412-190  
Email: tarjanmix@gmail.com

Az eljárás fajtája: a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) Harmadik rész – Nemzeti eljárásrend - 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.

**A tárgyalásos eljárás indokolása:**

Az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot. A Kbt. 122. § (8) bekezdése alapján olyan gazdasági szereplőknek küldi meg ajánlatkérő az ajánlattételi felhívást, amelyek mikro-, kis-, vagy középvállalkozásnak minősülnek és amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint feltehetőleg teljesíteni tudják.

**2. A közbeszerzés tárgya, mennyisége:**

**„A hasznosi óvodaépület korszerűsítési pályázata, a hasznosi és mátrakeresztési ravatalozók bővítése”**

**1. rész: „Hasznosi óvodaépület felújítása**

CPV kód:  
45421100-5  
45321000-3  
45432130-4  
45442110-1  
45261310-0

## Mennyiségek:

### **Külső nyílászárók cseréje:**

5 kamrás KÖMMERLING profil  $u= 1,0 \text{ Wm}^2\text{K}$   
2 db 100x230 cm  
1 db 40x40 cm  
5 db 60x60 cm  
1 db 180x60cm  
6 db 120x150 cm  
10 db 200x200 cm

360 m<sup>2</sup> Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti padlóterítéssel  
66 m<sup>2</sup> Oldalfalvakolat készítése  
66 m<sup>2</sup> Homlokzati alapvakolat készítése  
73 m Kültéri vakolóprofil elhelyezése utólagos hőszigetelő rendszerhez rozsdamentes acélból, alumínumból 30-160 mm hőszigeteléshez  
360 m<sup>2</sup> színvakolat felhordása Baumit Granoportop vakolat, kapart 1,5mm II. színcsoport  
40 m<sup>2</sup> lábazati vakolat 2mm-es homlokzati vakolattal  
360,96 m<sup>2</sup> vakolatjavítás 5% felett  
243 m kétvízorros falfefedés 51-100 cm kivetített szélességben Lindab lemezzel  
3 m<sup>2</sup> Padlóburkolat készítése kültérben  
5,1 m lépcsőburkolat készítése kültérben  
40 m<sup>2</sup> Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló erősítéssel Styrofoam IB-A 100 érdesített felületű extrudált polisztirolhab hőszigetelő lemez  
360 m<sup>2</sup> Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló erősítéssel, Baumit EPS homlokzati hőszigetelő lemez  
11,16 m<sup>2</sup> Padlóburkolat készítése beltérben  
25 m<sup>2</sup> Belső festéseknél falfelület előkészítése, festése  
14 db Felületekre szerelt lámpatest elhelyezése előre készített tartószerkezetre

### **2. rész: „Hasznosi ravatalozó bővítése”**

#### CPV kód:

45421100-5  
45432130-4  
45442110-1  
45261310-0

## Mennyiségek:

40 m<sup>2</sup> Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal  
6,5 m<sup>3</sup> Teherhordó és kitöltőfalazat készítése  
72 m<sup>2</sup> Tetőlécezés bontása  
30 m<sup>2</sup> Fa tetőszerkezet bármely rendszerben faragott fából 0,037-0,042 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között  
40 m<sup>2</sup> Hálóerősítésű, mikroperforált polietilén cserépalátét fólia, kettős kiszellőztetésű tetőkhöz  
112 m<sup>2</sup> Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24\*50 mm  
32,4 m<sup>2</sup> Tetőlécezés OSB lap burkolat alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25\*50 mm  
32,4 m<sup>2</sup> Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése négy oldalt nútolt kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára Vízálló faforgácslap(OSB), négyoldalt nútolt, 2500\*625\*18 mm méretű

45 m<sup>2</sup> Homlokzatvakolat készítése átlagosan 3 cm vastagságban, Hvh10-mc, külső vakoló cementes mészhabarccsal  
178 m<sup>2</sup> Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása, Baumit Nemes Vakolat Extra, 2 mm vtg. fehér  
100 m<sup>2</sup> Vakolatjavítás homlokzaton Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs méspéppel  
30 m<sup>2</sup> Padlóburkolat készítése beltérben  
39,2 m<sup>2</sup> Padlóburkolat készítése kültérben  
137 m Lépcsőburkolat készítése, kültérben  
1 db 100\*210 cm hőszigetelt fokozott légzárású beltéri ajtó 6,01-10,00 kerület között FENSTERM BRILL kifelé nyíló bejárati ajtó angol panellel, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil uw<1,4 W/m<sup>2</sup>K  
1 db 140\*220 cm hőszigetelt fokozott légzárású beltéri ajtó 6,01-10,00 kerület között FENSTERM BRILL kifelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil uw<1,4 W/m<sup>2</sup>K  
4 db 164\*135 cm hőszigetelt fokozott légzárású ablak 4,00 kerület felett FENSTERM BRILL váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil uw<1,4 W/m<sup>2</sup>K  
30 m<sup>2</sup> Talajnedvesség elleni szigetelés  
1 kopl. felújítási munkák során az épület elektromos felújításának előirányzata, kapcsolók, lámpatestek cseréjével

### **3. rész: „Mátrakeresztési ravatalozó bővítése”**

#### CPV kód:

45421100-5

45432130-4

45442110-1

45261310-0

#### Mennyiségek:

13 m<sup>2</sup> lépcső készítése vasbetonból, zsaluzással  
40 m<sup>2</sup> Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal  
6,5 m<sup>3</sup> Teherhordó és kitöltőfalazat készítése  
72 m<sup>2</sup> Tetőlécezés bontása  
30 m<sup>2</sup> Fa tetőszerkezet bármely rendszerben faragott fából 0,037-0,042 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között  
40 m<sup>2</sup> Hálóerősítésű, mikroperforált polietilén cserépalátét fólia, kettős kiszellőztetésű tetőkhöz  
112 m<sup>2</sup> Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24\*50 mm  
32,4 m<sup>2</sup> Tetőlécezés OSB lap burkolat alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 25\*50 mm  
32,4 m<sup>2</sup> Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése négy oldalt nútolt kivitelben, tetőszerkezet szaruzatára Vízálló faforgácslap(OSB), négyoldalt nútolt, 2500\*625\*18 mm méretű  
45 m<sup>2</sup> Homlokzatvakolat készítése átlagosan 3 cm vastagságban, Hvh10-mc, külső vakoló cementes mészhabarccsal  
178 m<sup>2</sup> Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása, Baumit Nemes Vakolat Extra, 2 mm vtg. fehér  
100 m<sup>2</sup> Vakolatjavítás homlokzaton Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs méspéppel  
29,2 m<sup>2</sup> Padlóburkolat készítése beltérben  
39,2 m<sup>2</sup> Padlóburkolat készítése kültérben  
137 m Lépcsőburkolat készítése, kültérben

1 db 100\*210 cm hőszigetelt fokozott légzárású beltéri ajtó 6,01-10,00 kerület között FENSTERM BRILL kifelé nyíló bejárati ajtó angol panellel, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil  $uw < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

1 db 140\*220 cm hőszigetelt fokozott légzárású beltéri ajtó 6,01-10,00 kerület között FENSTERM BRILL kifelé nyíló üvegezett kétszárnyú bejárati ajtó, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil  $uw < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

4 db 164\*135 cm hőszigetelt fokozott légzárású ablak 4,00 kerület felett FENSTERM BRILL váltószárnyas nyíló-bukónyíló ablak, 5 kamrás VEKA SOFTLINE 70 AD PVC profil  $uw < 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

30 m<sup>2</sup> Talajnedvesség elleni szigetelés

1 kopl. felújítási munkák során az épület elektromos felújításának előirányzata, kapcsolók, lámpatestek cseréjével

### **3. A szerződés (megállapodás) meghatározása:**

Vállalkozási (építési) szerződés: „**A hasznosi óvodaépület korszerűsítése, a hasznosi és mátrakeresztes ravatalozók bővítése**”

### **4. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:**

A teljesítési határidő: 2014. szeptember 30.

Előteljesítést a Megrendelő elfogad.

### **5. A teljesítés helye:**

Pásztó, Hasznos Vár út 31. Pásztó Hasznos HRSZ:3209, Pásztó Mátrakeresztes HRSZ:4682

### **6. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

A szerződés finanszírozása a 4/2014. (I.31) BM rendelet alapján, az 1. rész tekintetében 80% pályázati forrásból és 20 % önerőből történik.

2. rész és a 3. rész tekintetében 100% önkormányzati önerőből történik.

A nyertes ajánlattevő a nettó ellenérték 10 %-áig vállalkozói előleget igényelhet.

Részszámlázás: a teljesítéssel arányosan – az előleg számlán túl részszámla és egy végszámla benyújtására van lehetőség. Az igényelt előleg összegéről az ajánlatban nyilatkozni kell.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme jelen közbeszerzésben a HUF.

Az ellenérték teljesítésére a Kbt. 130. §-ában foglaltakra tekintettel, a (rész)teljesítés igazolását követően benyújtott számla alapján, átutalással kerül sor, figyelemmel az Art. 36/A. §-ára is. Az előleg teljesítésére a Kbt. 131. § rendelkezései szerint kerülhet sor a 306/2011 (XII.23.) Kormány Rendelet 12. § (1) bekezdésének figyelembe vételével. Az ellenérték teljesítésére, az előleg kifizetésére továbbá a részszámlázásra a 306/2011 (XII.23.) Kormány Rendelet 12-14. §-ai az irányadók.

***Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az 2. rész, 3. rész tekintetében az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján adófizetésre a termék beszerzője, a szolgáltatás igénybe vevője kötelezett!***

A kifizetésre az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § (1) bekezdésben foglaltaknak megfelelően kerülhet sor.

### **7. Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok):**

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat tételét kizárja.

**8. Részekre történő ajánlattétel:** Ajánlatkérő megvizsgálta beszerzését a Kbt. 46. § (3) bekezdésére tekintettel. Ajánlatkérő a részajánlat tételt lehetővé teszi. Ajánlattevő jogosult a beszerzés összes részére ajánlatot tenni, de az nem kötelező.

**9. Ajánlatok bírálati szempontjai:** Az Ajánlatkérő a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot választja.

#### **10. Kizáró okok:**

A kizáró okok (Kbt. 122. § (1) bekezdés) alapján, az eljárásban nem lehet

- ajánlattevő, alvállalkozó, illetve nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennáll a Kbt. 56. § (1) bekezdés a)-k) pontokban foglalt kizáró feltételek valamelyike,

- ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, akivel szemben fennáll a Kbt. 56. § (2) bekezdés szerinti kizáró feltétel,

A Kbt. 56. § (1)-(2) szerinti kizáró okok fenn nem állására vonatkozóan az ajánlattevőnek csak nyilatkoznia kell, valamint a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontjára vonatkozóan a Kormányrendelet 2. § i) pont ib) alpontja és a 4. § f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia (Kbt. 122. § (1) bekezdés, illetve Kormányrendelet 12. § alapján).

Az ajánlattevő csak nyilatkozni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdése hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa az alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá (Kbt. 58. § (3) bekezdés, illetve a Kormányrendelet 10. § szerint).

#### **11. Alkalmassági feltételek**

##### **Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

*Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*

1. A Kbt. 55.§ (1) bekezdés d) pontja és 310/2011 (XII.23) Korm. rendelet. 14. § (1) bekezdés a) pontja alapján, valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől származó - az ajánlattételi felhívás megküldésének napjától visszafelé számított egy évre vonatkozó - nyilatkozat – attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, az alábbiakra vonatkozóan:

A pénzügyi intézménynél vezetett összes pénzforgalmi jelzőszám tekintetében, számlavezetés kezdete, az ajánlattevő számláján a felhívás megküldésének napjától visszszámított egy évben 30 napon túli sorban állás előfordult-e, és ha igen, hányszor.

2. A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja szerint jelen felhívás feladását megelőző utolsó lezárt és befejezett üzleti évre vonatkozó saját vagy jogelődje számviteli szabályok szerinti beszámolójának benyújtásával, amennyiben az ajánlatkérő által kért beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban, illetve részvételi jelentkezésben nem szükséges.

Az előírt alkalmassági feltételnek az ajánlattevő más szervezet kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül (Kbt. 55. § (5) bekezdés). Ez esetben, az előzőek szerint előírt igazolási módon túl, a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerinti releváns nyilatkozatok és igazolások is benyújtandók az ajánlatban.

*Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):*

Alkalmos az ajánlattevő az 1. 2. és 3. rész tekintetében:

1.

ha, a felhívás megküldésétől visszafelé számított egy évre vonatkozóan a pénzügyi intézmény nyilatkozat alapján, bármelyik számlavezető pénzügyi intézményükön a 30 napon túli lejárt fizetési határidejű sorban állás nem volt

2.

ha a vonatkozó számviteli jogszabályok szerinti beszámolója alapján a jelen felhívás feladását megelőző utolsó lezárt és befejezett üzleti évben az üzemi-üzleti eredménye az (egyéni vállalkozó esetében az adóalapja) pozitív vagy nulla volt.

A meghatározott követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek, illetve azon Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja szerinti követelmények esetében, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg. (Kbt. 55. § (4) bekezdés); Az ajánlat szerinti gazdasági szereplők közül elegendő csak annak nyújtani a vonatkozó igazolást, aki az adott alkalmassági feltételt igazolja.

### **Műszaki, szakmai alkalmasság**

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

1. Az elmúlt 5 évben (azaz az eljárást megindító felhívás megküldését megelőző 60 hónap) teljesített, befejezett legjelentősebb magasépítési munkák ismertetéséről szóló nyilatkozat.

A nyilatkozatnak tartalmaznia kell – az alkalmassági feltételnek való megfelelés igazolásához szükséges részletezettségben – legalább

- a szerződést kötő másik fél megnevezését és címét, a nevében referenciát adó személy nevét, elérhetőségét;
- a projekt bemutatását;
- ellenszolgáltatás összegét;
- a teljesítés idejét, valamint
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő saját nyilatkozat helyett a szerződést kötő másik fél által adott referenciaigazolást nyújt be, amennyiben annak tartalma hiánytalanul igazolja az alkalmassági feltételnek való megfelelést. (Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pont alapján az 55. § (1) bekezdés a) pont, és Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés a) pontja és 16. § (2), (5) bekezdése szerint).

2. A teljesítésben részt vevő szakemberek megnevezése, képzettségük (végzettségük, szakmai gyakorlatuk) ismertetése, továbbá – az alkalmassági feltételnek való megfelelés megállapításához szükséges részletezettségű – a szakember által aláírt szakmai önéletrajz benyújtása, valamint a végzettség igazolása.

(Kbt. 55. § (1) bekezdés a) pont, és a Kormányrendelet 15. § (2) bekezdés c) és e) pontja szerint).

Az előírt alkalmassági feltételnek az ajánlattevő más szervezet erőforrásaira támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül (Kbt. 55. § (5) bekezdés). Ez esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet által az előzőek szerint előírt igazolási módon túl, a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdése szerinti releváns nyilatkozatok és igazolások is benyújtandók az ajánlatban.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

1. Alkalmas, amennyiben rendelkezik

az 1.rész tekintetében

az elmúlt 5 évben (azaz az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60 hónapban) legalább 1 darab legalább nettó 15.000.000 Ft értékű szerződésszerűen teljesített, befejezett magasépítésre vonatkozó referencia igazolással.

2. és 3. rész tekintetében,

amennyiben rendelkezik az elmúlt 5 évben (azaz az eljárást megindító felhívás feladását megelőző 60 hónapban) legalább 1 darab legalább nettó 6.000.000 Ft értékű szerződésszerűen teljesített, befejezett magasépítésre vonatkozó referencia igazolással.



2. 1. 2. és 3. rész tekintetében alkalmas amennyiben rendelkezik az alábbi szakemberekkel:

a teljesítéshez alkalmazni kívánt, legalább 1 középfokú végzettségű felelős műszaki vezetői MV-ÉP jogosultsággal, legalább 3 év kivitelezői gyakorlattal rendelkező szakemberrel.

A meghatározott követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Az ajánlat szerinti gazdasági szereplők közül elegendő csak annak benyújtani az előírt igazolást, aki az adott alkalmassági feltételt igazolja.

**12. A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:**

A dokumentáció jelen ajánlattételi felhívással egyidejűleg térítésmentesen átadásra kerül a meghívott ajánlattevőknek.

Ajánlatkérő az ajánlati dokumentációt elektronikus formában is biztosítja ajánlattevők részére.

**13. A hiánypótlás lehetősége:**

Ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, illetve élhet a felvilágosítás kérés lehetőségével is adott esetben.

**14. Ajánlattételi határidő:** 2014. június 16. 10:00 óra

**15. Az ajánlat benyújtásának címe:**

Pásztó Városi Önkormányzat  
3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc út 35. II. em. 37. számú iroda

**16. Az ajánlattétel és a közbeszerzési eljárás nyelve:** magyar

**17. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje:**

Helye:

Pásztó Városi Önkormányzat  
3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc út 35. I. emelet Tárgyaló

Időpontja: 2014. június 16. 10:00 óra

**18. Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A Kbt. 62. § (2) bekezdése alapján meghatározott személyek.

**19. A tárgyalás lefolytatásának menete, és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**

Az alkalmasnak minősített érvényes ajánlatot tevők tárgyalási meghívót kapnak az ajánlatukban megadott faxon, vagy e-mail-en.

Ajánlatkérő egy vagy több alkalommal tárgyal Ajánlattevőkkel, de ez nem minősül több fordulás tárgyalásnak. Az ajánlatkérő és egy vagy több ajánlattevő közötti tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevővel, és a legkedvezőbb feltételekkel köthessen szerződést.

**A tárgyaláson az ajánlatkérő az ajánlati ár módosításáról és esetlegesen a műszaki tartalom módosításáról is tárgyal az ajánlattevőkkel.**

Ajánlatkérő valamennyi érvényes ajánlatot tevővel együttesen tárgyal. A tárgyaláson az ajánlattevők a szakmai kérdések tisztázása után az ajánlati árakat írásban módosíthatják zárt borítékban elhelyezve, megadott időpontra történő benyújtással. A zárt csomagolásban

benyújtott módosított ajánlat a benyújtás határidejét követően azonnal felbontásra és ismertetésre kerül a tárgyalás helyszínén.

A tárgyalási időtartam előreláthatólag 60 perc alkalmanként. A tárgyalás(ok)on az ajánlattevő cégjegyzésre jogosult, vagy nyilatkozattételre jogosult írásban meghatalmazott képviselője vehet részt. A képviseleti jogosultságot igazolni szükséges.

A Kbt. 96. § (4) bekezdése alapján, az ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához a tárgyalások befejezésének időpontjától van kötve.

Az ajánlatkérőnek a tárgyalások során is biztosítania kell az egyenlő bánásmódot az ajánlattevők számára, így különösen az ajánlatkérő által adott bármilyen tájékoztatást az összes ajánlattevőnek meg kell adni.

Az ajánlatkérő a tárgyalásról jegyzőkönyvet készít, és azt a tárgyalás befejezését követően a tárgyaláson résztvevőknek átadja, a tárgyaláson meg nem jelent ajánlattevők részére két munkanapon belül megküldi.

Mivel az ajánlatkérő szakmai kérdésekről és ajánlati árról is tárgyal, jelen építési beruházás esetében az ajánlati ár változásakor az azt alátámasztó árazott költségvetést is be kell nyújtani mint végleges ajánlatot a tárgyalás lezárását követő 2. munkanapon 10:00 óráig a tárgyalás helyszínére.

A tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

- az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében tér el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- az ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban közölt feltételek olyan mértékben módosulnak vagy egészülnek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- a bírálat szempontjai vagy módszere változna.

Ha nincs jelen minden érvényes ajánlatot tett ajánlattevő a tárgyalás kezdő időpontjában, akkor az ajánlatkérő a tárgyalást legkésőbb a kezdő időpontot követően 15 perccel kezdi meg, és ha egy ajánlattevő ezt követően érkezik, akkor már nem vehet részt a tárgyaláson, és az ajánlatkérő az eredeti ajánlatát fogja az elbíráláskor figyelembe venni.

Első tárgyalás időpontja: 2014. június 23. 13:00

Helye: Pásztó Városi Önkormányzat

3060 Pásztó, Kölcsey Ferenc út 35. I. emelet Tárgyaló

## **20. Eredményhirdetés:**

Az ajánlatkérő az ajánlattevőket a Kbt. 77. § alapján az eljárásról készült összegzés megküldésével értesíti, melynek várható időpontja: 2014. július 1.

## **21. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2014. július 8. 9:00 óra**

## **22. Az ajánlati kötöttség időtartama:**

A tárgyalások befejezését követő 60. nap a Kbt. 96. § (4) bekezdése szerint. A Kbt. 124.§ (5) bekezdése értelmében a nyertes, és amennyiben az összegzésben az ajánlatkérő megjelölte a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek az ajánlati kötöttsége az összegzés megküldését követően további 30 nappal meghosszabbodik.

## **23. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ:**

Ajánlatkérő nem kér ajánlati biztosítékot.

### **A szerződésben megkövetelt biztosítékok:**

**Teljesítési biztosíték:** az ajánlati ár nettó összegének 1 %-a.

**Jótállási biztosíték:** az ajánlati ár nettó összegének 1 %-a. A jótállási idő: 3 év, de ajánlatkérő a jótállási biztosítékot az egy éves garanciális felülvizsgálat időpontjáig kéri rendelkezésre bocsátani.

A teljesítési és a jótállási biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjának megfelelően teljesíthető.

A Kbt. 126. §-ának (5) bekezdésére figyelemmel az ajánlatkérő előírja, hogy a teljesítési és jótállási biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőknek az ajánlatban nyilatkozniuk kell. Az ajánlatkérő felhívja továbbá az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 126. §-ának (4) bekezdésére.

**Kötbér:** A Megrendelőt kötbér illeti meg akkor, ha a Vállalkozó szerződésben vállalt feladatait késedelmesen, vagy egyáltalán nem teljesíti. A kötbér mértéke minden késedelmes nap után nettó 20.000,- Ft maximum a szerződéses ár 7 %-a.

**24. Kbt. 122. § (9) bekezdésének alkalmazása:** Ajánlatkérő alkalmazza.

### **25. Egyéb információk:**

25.1. Kiegészítő tájékoztatás: a kiegészítő tájékoztatást az ajánlattételi határidő lejárta előtt ésszerű időben köteles az ajánlatkérő megadni (Kbt. 122. § (5) bekezdés), ezért kéri, hogy az ajánlattevők erre tekintettel tegyék fel kérdéseiket.

25.2. Ajánlatok benyújtása: Az ajánlatokat írásban, zárt csomagolásban egy eredeti és 1 pld elektronikus adathordozón a teljes ajánlatot pdf (vagy egyéb tovább nem szerkeszthető) formátumban (pl. CD-re vagy DVD-re írva) kell benyújtani.

25.3. Tájékoztató kötelezettség: Az ajánlattevőnek tájékozódnia kell a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelnie. A dokumentáció tartalmazza azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségét), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat (Kbt. 54. § (1)-(2) bekezdés).

25.4. Fordítás: Az eljárás nyelve magyar, ezért idegen nyelvű irat, dokumentum benyújtása esetén az idegen nyelvű dokumentummal együtt annak ajánlattevő általi felelős fordítását is be kell csatolni az ajánlatban (Kbt. 36. § (3) bekezdés). Az ajánlatban továbbá nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy a fordítás(ok) tartalma teljes körűen megegyezik az eredeti iratban foglaltakkal. Előzőeken túlmenően ajánlatkérő elfogadja az eredetileg két nyelven készült iratokat, és a hiteles fordítási formát is. Ajánlatkérő kizárólag a fordítást vizsgálja.

25.5. Az aláírási jogosultság ellenőrzése érdekében az ajánlattevőnek, és – adott esetben – a Kbt. 40. § (1) bekezdés és a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerinti szervezetnek (utóbbi két esetben átfedés esetén elegendő egyszer) ajánlathoz csatolni kell: - hiteles cég aláírási nyilatkozatát (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintát, - amennyiben az eljárás során aláíróként nem a cégszerű aláírásra jogosult jár el, akkor a cégképviselőre jogosult személy fenti iratán túlmenően az általa adott, a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba, vagy közjegyzői okiratba foglalt meghatalmazást is.

25.6. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

25.7. Nyilatkozatok, igazolások: Az ajánlatnak – elsősorban, de nem kizárólagosan – tartalmaznia kell a Kbt. 58. § (1), 60. § (3), (5), (6), 40. § (1), és – adott esetben – a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdésben foglaltakat.

25.8. Az ajánlatban – ha a felhívás, vagy a dokumentáció ezt elő is írta – nem kell igazolni azokat a tényeket, adatokat, amelyek ellenőrzésére az ajánlatkérő magyar nyelven rendelkezésre álló,

elektronikus, hatósági vagy közhiteles nyilvántartásból ingyenesen jogosult tájékozódni (Kbt. 36. § (5) bekezdés).

25.9. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt. 67. § szerint biztosítja a hiánypótlás lehetőségét, illetve élhet a felvilágosítás kérés lehetőségével is adott esetben.

25.10. Az ajánlatkérő az eljárás nyertesével köti meg a szerződést, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt a 77. § (2) bekezdése szerinti összegezésben megjelölte. [Kbt. 124. § (4)]

25.11. Jelen felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet (jelen felhívásban: Kormányrendelet), illetve adott esetben a további vonatkozó jogszabályok előírásai irányadóak. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre a Kbt-ben foglalt eltérésekkel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

25.12. Felelősségbiztosítás: Ajánlattevőnek a szerződés aláírásáig csatolnia kell a beszerzés tárgya szerinti tevékenységi körre kiterjedő, legalább 1.000.000 forint/káresemény és legalább 2.000.000 forint/év kártérítési határösszegű érvényes felelősségbiztosítását igazoló kötvényt. Az ajánlatban ennek megfelelően nyilatkozatot kell benyújtani, amelyben ajánlattevő vállalja, hogy nyertessége esetén a szerződéskötés időpontjára az eljárást megindító felhívásban és dokumentációban foglalt feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási szerződést fog kötni. Amennyiben az ajánlattevő már rendelkezik az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban meghatározott feltételeknek mindenben megfelelő felelősségbiztosítási kötvénnyel, akkor erről kell nyilatkoznia, de a kötvényt nem kell az ajánlathoz csatolnia, ugyanakkor a szerződéskötés időpontjáig az ajánlatkérő részére be kell mutatnia

25.13. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy **2014. június 5-én 10:00 órakor helyszíni bejárást tart.**

Helye: 3060 Pásztó, Hasznos Vár út 31. Pásztó Hasznos HRSZ:3209, Pásztó Mátrakeresztes HRSZ:4682

25.14. Pásztó Városi Önkormányzatnak a támogatási szerződés értelmében az 1. rész: „Hasznosi óvodaépület felújítás tekintetében 823.100,-Ft erejéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottakat kell alkalmazni, melynek költségeit Megrendelő fizeti. Ajánlattevő köteles foglalkoztatni az önkormányzat által fizetett munkaerőt- melyek kiválasztásában a Munkaügyi Központnál közreműködhet. Ajánlattevőnek a költségvetési főösszesítőben a közfoglalkoztatottak által elvégzett munka díját szerepeltetni kell, a végösszeget bruttó 823.100 Ft összeggel csökkenteni kell.

**26. Az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontja:** 2014. május 29.

Laczkóné Dénes Orsolya  
Tarjánmix Kft.