

**Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.
3060 Pásztó, Kossuth út 116.**

Szám: 1-97/2016.

*A határozat meghozatala
egyszerű szavazattöbbséget igényel.*

J A V A S L A T

A Mátraalja Fesztivál, 2016. augusztus 5-6-7-i

Strand bérleti szerződés elfogadására

Készült: a Képviselő-testület 2016. május 26-i ülésére

Előterjesztő: Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetője

Előterjesztést előkészítette:

Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.

Plecskó Péter

és Czabafy László

Az előterjesztést megtárgyalja: Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

2016. május 5.-i ülésen határozott a Képviselő-testület arról, hogy a Mátraalja Fesztivál idén is megrendezésre kerülhet a Városi Strand területén. Az ülésnapon döntött a Testület arról is, hogy a strand területének bérbeadásának feltételeiről szóló szerződés tervezetét a május végi testületi ülésre a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft vezetése döntésre előkészítve nyújtsa be.

A Mátraalja Fesztivál szervezőivel egyeztetve a mellékletben szereplő szerződés tervezetek készültek el. A szervezők saját változatát írásvédetten küldte meg a Timi-Food Global Kft. Kérem a Képviselő-testületet további javaslatok előterjesztésére, majd a szerződés jóváhagyására!

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft által ajánlott szerződés tervezetét a szervezők részére megküldtük, személyes találkozóra, tárgyalásra a bérlő nem tartott igényt. Telefonon történt egyeztetés során is szervező fenntartja azon kérését, hogy a strand büféket a fesztivál idejére zárassuk be, vagy a szervező feltételeivel nyithassanak ki. Hivatkoznak arra, hogy a strand büfékkel kapcsolatban már a tavalyi fesztivál után is kérték, hogy idén teljesen más feltételekkel szeretnék ezt a kérdést rendezni. Azonban a fesztivál szervezői úgy döntöttek, hogy a fesztivált más helyszínen rendezik meg, majd az ottani helyszín ellehetetlenülése után vették fel ismét az önkormányzattal (pontosabban Polgármester Úrral) a kapcsolatot. Időközben azonban a büfé pályázati kiírás kihirdetésre, majd elbírálásra került.

A strand büfé pályázati kiírásában alkalmanként és maximálisan napi két óra nyitva tartás korlátozást írtunk ki. Ezzel a feltétellel adott minden pályázó ajánlatot.

A két mellékelt szerződés tervezet az alábbi pontokban tér el egymástól a szervezők által ajánlott szerződésben a törölt részek ~~kihúzással-kivastagítással~~ lettek jelölve, a hozzáírt részeket dőlt-aláhúzott-kivastagított jelöléssel láttuk el.

A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft által készített szerződés tervezetét az alábbi pontokban módosítaná szervező képviselője:

3.3. pontban a szervező hozzátett egy mondatrészt és az utolsó mondatot törölni kívánja.

A **bérbeadó** jogosult a Pásztói Városi Strand üzemeltetésével kapcsolatos szerződéseinek érvényt szerezni, a **bérbeadó** harmadik személlyel kötött szerződéseit hatályban tartani a fesztivál ideje alatt is, kihétel a büfék üzemeltetéséről szóló szerződések.

~~Mindhárom szerződéssel érintett féllel a bérlőnek csak a bérbeadó engedélyével van joga megállapodás(oka)t és/vagy szerződést kötni.~~

A módosítási kérelemnek ez a része sérti a Kft üzleti érdekeit, (illetve felveti a büfékkel szembeni, egyoldalú, tisztességtelen szerződésszegés kérdését is?), ezért kérjük a változás elutasítását!

5. pont alatt az alábbi változásokat kéri szervező

~~5.3. A bérlő köteles a bérbeadó harmadik féllel kötött szerződéseit figyelembe venni. A Strand büfék nyitva tartásának korlátozására csak napi két órában van lehetőség, 20:00 helyett 18:00órai zárást kérelmezhet!~~

A módosítási kérelemnek ez a része sérti a Kft üzleti érdekeit, (illetve felveti a büfésekkel szembeni, egyoldalú, tisztességtelen szerződésszegés kérdését is?), ezért kérjük a változás elutasítását!

5.6. A bérlő vállalja, hogy a Pásztó Városi Strand területére a Mátraalja Fesztivál ideje alatt a strand fürdőzők részére kedvezményes fürdőjegyet és fürdőzést biztosít naponta 06:00 órától 17:00 óráig. **A fürdőjegy árát a napi jegy árának a felében azaz 2.250,-Ft-ban állapítják meg. A kedvezményes jegy feltétele: A napi jegyet vásárló vendég, amennyiben legkésőbb 17:00-ig elhagyja a fesztivál területét, majd a pénztárban leadja karszalagját, visszakapja a megváltott napi jegy árának a felét.**

Ezt a módosítást, kompromisszumos megoldásként kérjük elfogadni! A Kft üzleti érdekeit nem sérti. Véleményünk szerint a 2.250,-Ft-os fürdőjegy ár igen magas, és sok fürdőzőt elriaszt. Viszont a szervezők árbevételét fogja csökkenteni a látogatók drasztikus elmaradása!

~~5.7. A bérlő vállalja, hogy a fürdőjeggyel rendelkezőknek külön, jól azonosítható karszalagot biztosít.~~

Ezt a módosítást megoldásként kérjük elfogadni!

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Mátraalja Fesztivál szervezőjével kötendő bérleti szerződés feltételeit, a mellékelt formában a módosítási javaslatokkal kiegészítve fogadja el!

Határozati javaslat:

Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és megtárgyalta a Mátraalja Fesztivál szervezőjével kötendő bérleti szerződés feltételeit, és a mellékelt formában az alábbi módosítási javaslatokkal kiegészítve elfogadja.

A. / javaslat: a 3.3. pont alatti változásokat a Képviselő-testület elutasítja.

B. / javaslat: az 5.3. pont törlését a Képviselő-testület elutasítja.

C. / javaslat: az 5.6. pont alatti változtatást a Képviselő-testület elfogadja.

D. / javaslat: az 5.7. pont alatti változtatást (törlést) a Képviselő-testület elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft ügyvezetőjét, hogy a módosított szerződést aláírja.

Pásztó, 2016. május 26.

Czabafy László
mb. ügyvezető

A határozati javaslat törvényes.

Dr. Gajdics Gábor
jegyző

Bérleti szerződés

(A szervezők által ajánlott változat)

amely létrejött egyfelől: a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.

székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.
telephelye: 3060 Pásztó, Kossuth Lajos út 116.
képviseli: Czabafy László mb. ügyvezető
cégjegyzékszám: 12-09-002518
bankszámlaszám: OTP Bank Rt. 11741024-20024073

mint a Pásztó Városi Strand üzemeltetője, (továbbiakban **Bérbeadó**)

másfelől: a Timi-Food Global Kft. között

Székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.
adószám: 25100918-2-13
Cégjegyzékszám: 13-09-896317
Képviseli: Kanyó Tímea Ügyvezető

mint bérbe vevő megállapodó fél (továbbiakban **Bérlő**)

együttesen mint (**szerződő felek**)

Preambulum:

Szerződő felek együtt és közösen kijelentik, hogy a megállapodás célja, a **Mátraalja Fesztivál** második alkalommal történő megrendezése és annak sikeres lebonyolítása. Pásztó városának a fesztivál városok méltán népszerű sorába emelése.

Szerződő felek együtt és közösen kijelentik, hogy a fenti cél elérése érdekében kölcsönösen együttműködnek, segítik egymás munkáját és támogatják a fesztivál megvalósulást, betartva a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket és jogszabályokat.

Bérlő kijelenti, hogy betartja Magyarország mindenkor hatályos jogszabályait (a rendezvényszervezéssel kapcsolatos jogszabályokra különös tekintettel), a Pásztó Városi Önkormányzat rendeleteit és határozatait és figyelembe veszi **Bérbeadó** üzleti érdekeit. Pásztó Városi Önkormányzat 2016 május 5.-én határozatban döntött arról, hogy a Pásztó Városi Strand területén megrendezésre kerülhet a Mátraalja Fesztivál 2016. évi rendezvény. A május végi képviselő-testületi ülésig a **Bérbeadó** a **Bérlő**vel egyezzen meg a bérbeadás feltételeiről és jelen szerződést terjessze elő elfogadásra.

1. A szerződés tárgya és célja

1.1. Pásztón, 2016.08. hónap 5-6-7. napján a Mátraalja Fesztivál megvalósítása.

1.2. A fesztivál adatai:

- a) A fesztivál jellege: zenei szabadtéri fesztivál
- b) A fesztivál kezdési időpontja: 2016. augusztus hó 5 nap, 06 óra 00 perc
- c) A fesztivál befejezési időpontja: 2016. augusztus hó 7. nap, 23 óra 59 perc

d) A rendezvény helyszíne: Pásztó Városi Strand területe

2. Bérbeadó kötelezettsége

- 2.1. **Bérbeadó** a megállapodás célját szem előtt tartva kötelezettséget vállal arra, hogy **Bérlő** részére biztosítja 1.1. és 1.2. pontokban is megjelölt időpontban az 1.2 pontban megjelölt terület használatát a szerződés további feltételei szerint.
- 2.2. **Bérbeadó** biztosítja a fesztivál befejezését követően, a 1.2.d. pontban megjelölt terület kitakarítását, a keletkezett kommunális hulladékok összegyűjtését. Szemetes zsákokat szükség szerinti mennyiségben **Bérlő** biztosítja.

3. Bérbeadó jogai

- 3.1. Jogosult ellenőrizni:
 - a. a fesztivál megrendezésével kapcsolatos hatósági engedélyeket,
 - b. a fesztivál megrendezésére kötött szerződéseket (felelősség biztosítás, vagyon védelem, őrzés- védelem céljára kötött szerződéseket)
 - c. a rendezvénnyel kapcsolatos szervezési munkákat,
 - d. a rendezvénnyel kapcsolatos biztonsági intézkedéseket,Az ellenőrzés nem sérthet üzleti titkot. **Bérbeadó** nem jogosult a **Bérlő** harmadik személlyel kötött szerződéseinek üzleti tartalmát megismerni.
- 3.2. Amennyiben a szerződésben és a hatósági engedélyekben foglaltakat a **Bérlő** nem tartja be, **Bérbeadó** jogosult azonnal írásban figyelmeztetni, a hiányosságok vagy szerződésszegés további fennállása esetén pedig a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.3. **Bérbeadó** jogosult a Pásztó Városi Strand üzemeltetésével kapcsolatos szerződéseinek érvényt szerezni, **Bérbeadó** harmadik személlyel kötött szerződéseit hatályban tartani a fesztivál ideje alatt is, kivétel a büfék üzemeltetéséről szóló szerződések. Különös tekintettel a büfék üzemeltetéséről szóló szerződések, a strand gépszeti berendezések üzemeltetését érintő szerződés és az úszómesterek szerződéseit.
~~— Mindhárom szerződéssel érintett féllel Bérlőnek csak a Bérbeadó engedélyével van joga megállapodás(oka)t és/vagy szerződést kötni.~~
- 3.4. Amennyiben a Bérlőnek kiszámlázott bérleti díj határidőre nem kerül megfizetésre, **Bérbeadó** jogosult szerződéstől elállni.

4. Bérlő jogai

- 4.1. **Bérlő** jogosult a szerződés keretei között 1.1./ és 1.2./ pontokban is megjelölt időpontban a területet a fesztivál céljára (rendezvényre vonatkozó szabályok betartása mellett) szabadon használni, azzal, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, ami a terület állagát sértené vagy veszélyeztetné. **Bérbeadó** elfogadja, hogy a Mátraalja Fesztivál és a hozzá kapcsolódó jogok kizárólagos tulajdonosa a **Bérlő**.
- 4.2. Szervező (Bérlő) jogosult a Mátraalja Fesztivál sikeres lebonyolítása esetén a következő évekre vonatkozó szerződés megkötésének kezdeményezésére.

5. Bérló kötelezettségei

- 5.1. **Bérló** kötelezettsége a fesztivál szervezéséhez szükséges, és a rendezéséhez kötelező szerződések és megállapodások megkötése (felelősség biztosítás, vagyonvédelem, őrzés-védés céljára kötött szerződés).
- 5.2. **Bérló** kötelezettsége a fesztivál szervezéséhez szükséges és rendezéséhez kötelező hatósági engedélyek beszerzése, a kapcsolódó díjak megfizetése.
- 5.3. **Bérló köteles a Bérbeadó harmadik féllel kötött szerződéseit figyelembe venni. Strand büfék nyitva tartásának korlátozására csak napi két órában van lehetőség, 20:00 helyett 18:00órai zárást kérmezhet!**
- 5.4. **Bérló** köteles tájékoztatni **Bérbeadót**, hogy rendelkezik a fesztivál megszervezéséhez szükséges hatósági engedélyekkel és megkötött szerződésekkel.
- 5.5. **Bérló** vállalja, hogy a rendezvényre 10éves kor alatti személyek ingyenesen léphetnek be.
- 5.6. **Bérló** vállalja, hogy a Pásztó Városi Strand területére a Mátraalja Fesztivál ideje alatt a strandfürdőzők részére kedvezményes fürdőjegyet és fürdőzést biztosít naponta 06:00 órától 17:00 óráig. ~~A fürdőjegy ára nem haladhatja meg az 1.500,-Ft-ot.~~ **A fürdőjegy árát a napi jegy árának a felében azaz 2.250-Ft-ban állapítják meg. A kedvezményes jegy feltétele: A napi jegyet vásárló vendég, amennyiben legkésőbb 17:00-ig elhagyja a fesztivál területét, majd a pénztárban leadja karszalagját, visszakapja a megváltott napi jegy árának a felét.**
- 5.7. **Bérló** vállalja, hogy a fürdőjeggyel rendelkezőknek külön, jól azonosítható karszalagot biztosít.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. A szerződés megszűnik a cél teljesülésével és a bérbe vett terület **Bérbeadónak** jegyzőkönyvben foglalt átadását követően.
- 6.2. A szerződést felmondani csak közös megegyezéssel és szoros elszámolás mellett lehet, kivéve, ha bármelyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
- 6.3. **Bérbeadó** jogosult a szerződés rendkívüli felmondására szigorú indokolási kötelezettség mellett, amennyiben a rendezvény szervezése, bonyolítása testi épséget sért vagy veszélyeztet, a rendezvénynek helyt adó terület állaga súlyosan károsodik, **Bérló** a bérleti díjat határidőre nem fizette meg.

7.

Bérleti díj és tartalma

- 7.1. **Bérbeadó** és **Bérló** együtt és közösen elfogadják, hogy a fesztiválnak helyt adó terület a Pásztói Strand területe, amit a fesztivál ideje alatt bruttó 1.000.000Ft (azaz egymillió forint) megfizetése mellett biztosít **Bérbeadó Bérló** részére. A bérleti díjat előre 2016.07.31.-ig köteles **Bérló** a **Bérbeadó** megjelölt bankszámlájára átutalással teljesíteni.
- 7.2. Bérleti díj tartalma:
 - a) **Bérbeadó** által üzemeltetett Pásztó Városi Strand területének használata, kivéve a strand büfék és kiszolgáló területük, valamint a jegypénztár és a raktározási célra használt helyiségek.

- b) **Bérbeadó** tulajdonát képező 15db faház ingyenes használatát, helyszínré szállítását
- c) Mobil faházak felállításának és bontásának költségeit a bérleti díj nem tartalmazza.
- d) **Bérbeadó** hozzájárul, hogy a fesztivál területre **Bérlő** villamos csatlakozást építhessen ki.
- e) A Strand vizesblokkjának használatát.
- f) Rendezvény alatt összegyűlt és összegyűjtött kommunális hulladék elszállításának és ártalmatlanításának költségét a bérleti díj nem tartalmazza.
- g) Nem tartalmazza a villamos igény kielégítését. **Bérlő** a szükséges fogyasztásokhoz saját csatlakozást épít ki.
- h) **Bérbeadó** a biztonsági előírások betartása mellett biztosítja a medence használatát a Mátraalja Fesztivál ideje alatt reggel 6:00 és este 20:00 óra között.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. **Bérlő** helyszíni kapcsolat tartó képviselője: Tóth Péter szervező 06-20-225-1514
Kanyó Zoltán szervező 06-20-521-5255
- 8.2. **Bérbeadó** helyszíni képviselője: Plecskó Péter 06-30-894-8783
- 8.3. A Pásztó Városi Strand azon területe, ahol a fesztivál színpad és fesztivál sátrak kerülnek elhelyezésre **Bérlő** részére 2016.08.03.-án 08:00 órakor kerül átadásra a szükséges építési, szerelési munkálatok elvégzése érdekében. A terület átadására átvételi jegyzőkönyvben kerül sor. A jegyzőkönyvben fényképpel kerül rögzítésre az átadott-átvett terület állapota.
- 8.4. A fesztivál nyitónapján 08:00 órakor kerül sor a Pásztó Városi Strand, a szerződés 7.2.a pontjában leírt területének átadására. Az átadásról jegyzőkönyv készül, fényképekkel kerül rögzítésre a terület állapota.
- 8.5. **Szerződő felek** kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket elsősorban peren kívüli egyeztetéssel kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezetne eredményre, a jogvita megoldása érdekében a Pásztói Járási Bírósághoz fordulnak.
- 8.6. **Szerződő felek** képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására jogosultak, ügyleti akarati képességgel rendelkeznek.
- 8.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.8. Jelen megállapodást **szerződő felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy példányban jóváhagyólag írják alá.
- 8.9. **Bérbeadó** és **Bérlő** együtt, és közösen kijelentik, hogy a medencék használata kizárólag a strandra vonatkozó szabályzat és közegészségügyi szabályok teljes betartása esetén lehetséges. Nem rendeltetésszerű használat esetén a **Bérbeadó** képviselője a medence használatot azonnali hatállyal írásbeli felszólítással megszüntetheti. Ez esetben a **Bérlő** köteles a medence elhagyására a fürdőzőket felszólítani és intézkedni a medence azonnali kiürítéséről.

- 8.10. **Bérlő** vállalja, hogy a Fesztivál ideje alatt a reggeli úszásra bérletet vásárolt fürdőzőknek a belépést és a medence használatot biztosítja. A bérletes fürdőzők névsor listáját a **Bérbeadó** helyszíni képviselője rendelkezésre bocsájtja.
- 8.11. **Bérlő** vállalja, hogy a fesztivál ideje alatt fokozott őrzés-védéssel biztosítja a medencék felügyeletét.
- 8.12. **Bérlő** kijelenti, hogy a fesztivál-rendezvény szervezéssel kapcsolatos jogszabályi háttérrel megismerte, vállalja azok betartását, azok be nem tartása miatt felelősséggel tartozik
- 8.13. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a fesztiválon résztvevőkkel ismerteti a fesztiválra vonatkozó szabályokat (házirend), megtesz mindent azok betartatása érdekében.
- 8.14. Jelen megállapodással nem érintett kérdések vonatkozásában a **szerződő felek** szerződés kiegészítést köthetnek, ami része a jelen szerződésnek. A szerződés kiegészítés jelen szerződésben foglaltakkal ellentétes megállapodást nem tartalmazhat.

Kelt, Pásztó, 2016.hónap

Jóváhagyta Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a/2016. /...../
számú határozatával

.....
Czabafy László
mb.ügyvezető

.....
Kanyó Tímea
ügyvezető

Bérleti szerződés

(A Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft által ajánlott változat)

amely létrejött egyfelől: a Pásztói Városgazdálkodási Közhasznú Nonprofit Kft.

székhelye: 3060 Pásztó, Kölcsey u. 35.

telephelye: 3060 Pásztó, Kossuth Lajos út 116.

képviseli: Czabafy László mb. ügyvezető

cégjegyzékszám: 12-09-002518

bankszámlaszám: OTP Bank Rt. 11741024-20024073

mint a Pásztó Városi Strand üzemeltetője, (továbbiakban **Bérbeadó**)

másfelől: a Timi-Food Global Kft. között

Székhely: 2040 Budaörs, Templom tér 19.

adószám: 25100918-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-896317

Képviseli: Kanyó Tímea Ügyvezető

mint bérbe vevő megállapodó fél (továbbiakban **Bérlő**)

együttesen mint (**szerződő felek**)

Preambulum:

Szerződő felek együtt és közösen kijelentik, hogy a megállapodás célja, a **Mátraalja Fesztivál** második alkalommal történő megrendezése és annak sikeres lebonyolítása. Pásztó városának a fesztivál városok méltán népszerű sorába emelése.

Szerződő felek együtt és közösen kijelentik, hogy a fenti cél elérése érdekében kölcsönösen együttműködnek, segítik egymás munkáját és támogatják a fesztivál megvalósulást, betartva a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeket és jogosultságokat.

Bérlő kijelenti, hogy betartja Magyarország mindenkor hatályos jogszabályait (a rendezvényszervezéssel kapcsolatos jogszabályokra különös tekintettel), a Pásztó Városi Önkormányzat rendeleteit és határozatait és figyelembe veszi **Bérbeadó** üzleti érdekeit.

Pásztó Városi Önkormányzat 2016 május 5.-én határozatban döntött arról, hogy a Pásztó Városi Strand területén megrendezésre kerülhet a Mátraalja Fesztivál 2016. évi rendezvény. A május végi képviselő-testületi ülésig a

Bérbeadó a **Bérlő**vel egyezzen meg a bérbeadás feltételeiről és jelen szerződést terjessze elő elfogadásra.

1. A szerződés tárgya és célja

1.1. Pásztón, 2016.08. hónap 5-6-7. napján a Mátraalja Fesztivál megvalósítása.

1.2. A fesztivál adatai:

- a) A fesztivál jellege: zenei szabadtéri fesztivál
- b) A fesztivál kezdési időpontja: 2016. augusztus hó 5 nap, 06 óra 00 perc
- c) A fesztivál befejezési időpontja: 2016. augusztus hó 7. nap, 23 óra 59 perc
- d) A rendezvény helyszíne: Pásztó Városi Strand területe

2. Bérbeadó kötelezettsége

2.1. **Bérbeadó** a megállapodás célját szem előtt tartva kötelezettséget vállal arra, hogy **Bérlő** részére biztosítja 1.1. és 1.2. pontokban is megjelölt időpontban az 1.2 pontban megjelölt terület használatát a szerződés további feltételei szerint.

2.2. **Bérbeadó** biztosítja a fesztivál befejezését követően, a 1.2.d. pontban megjelölt terület kitakarítását, a keletkezett kommunális hulladékok összegyűjtését. Szemetes zsákokat szükség szerinti mennyiségben **Bérlő** biztosítja.

3. Bérbeadó jogai

3.1 Jogosult ellenőrizni:

- a. a fesztivál megrendezésével kapcsolatos hatósági engedélyeket,
- b. a fesztivál megrendezésére kötött szerződéseket (felelősség biztosítás, vagyon védelem, őrzés- védelem céljára kötött szerződéseket)
- c. a rendezvénnyel kapcsolatos szervezési munkákat,
- d. a rendezvénnyel kapcsolatos biztonsági intézkedéseket,

Az ellenőrzés nem sérthet üzleti titkot. **Bérbeadó** nem jogosult a **Bérlő** harmadik személlyel kötött szerződéseinek üzleti tartalmát megismerni.

3.2 Amennyiben a szerződésben és a hatósági engedélyekben foglaltakat a **Bérlő** nem tartja be, **Bérbeadó** jogosult azonnal írásban figyelmeztetni, a hiányosságok vagy szerződésszegés további fennállása esetén pedig a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani.

3.3 **Bérbeadó** jogosult a Pásztó Városi Strand üzemeltetésével kapcsolatos szerződéseinek érvényét szerezni, **Bérbeadó** harmadik személlyel kötött szerződéseit hatályban tartani a fesztivál ideje alatt is. Különös tekintettel a büfék üzemeltetéséről szóló szerződések, a strand gépészeti berendezések üzemeltetését érintő szerződés és az úszómesterek szerződéseit.

Mindhárom szerződéssel érintett féllel **Bérlőnek** csak a **Bérbeadó** engedélyével van joga megállapodás(oka)t és/vagy szerződést kötni.

3.4 Amennyiben a Bérlőnek kiszámlázott bérleti díj határidőre nem kerül megfizetésre, **Bérbeadó** jogosult szerződéstől elállni.

4. Bérlő jogai

4.1. **Bérlő** jogosult a szerződés keretei között 1.1./ és 1.2./ pontokban is megjelölt időpontban a területet a fesztivál céljára (rendezvényre vonatkozó szabályok betartása mellett) szabadon használni, azzal, hogy tartózkodik minden olyan magatartástól, ami a terület állagát sértené vagy veszélyeztetné. **Bérbeadó** elfogadja, hogy a Mátraalja Fesztivál és a hozzá kapcsolódó jogok kizárólagos tulajdonosa a **Bérlő**.

4.2. Szervező (Bérlő) jogosult a Mátraalja Fesztivál sikeres lebonyolítása esetén a következő évekre vonatkozó szerződés megkötésének kezdeményezésére.

5. Bérlő kötelezettségei

5.1. **Bérlő** kötelezettsége a fesztivál szervezéséhez szükséges, és a rendezéséhez kötelező szerződések és megállapodások megkötése (felelősség biztosítás, vagyonvédelem, őrzés-védés céljára kötött szerződés).

5.2. **Bérlő** kötelezettsége a fesztivál szervezéséhez szükséges és rendezéséhez kötelező hatósági engedélyek beszerzése, a kapcsolódó díjak megfizetése.

5.3. **Bérlő** köteles a **Bérbeadó** harmadik féllel kötött szerződéseit figyelembe venni.

Strand büfék nyitva tartásának korlátozására csak napi két órában van lehetőség, 20:00 helyett 18:00órai zárást kérelmezhet!

5.4. **Bérlő** köteles tájékoztatni **Bérbeadót**, hogy rendelkezik a fesztivál megszervezéséhez szükséges hatósági engedélyekkel és megkötött szerződésekkel.

- 5.5. **Bérlő** vállalja, hogy a rendezvényre 10éves kor alatti személyek ingyenesen léphetnek be.
- 5.6. **Bérlő** vállalja, hogy a Pásztó Városi Strand területére a Mátraalja Fesztivál ideje alatt a strandfürdőzők részére kedvezményes fürdőjegyet és fürdőzést biztosít naponta 06:00 órától 17:00 óráig. A fürdőjegy ára nem haladhatja meg az 1.500,-Ft-ot.
- 5.7. **Bérlő** vállalja, hogy a fürdőjeggyel rendelkezőknek külön, jól azonosítható karszalagot biztosít.

6. Szerződés megszűnése

- 6.1. A szerződés megszűnik a cél teljesülésével és a bérbe vett terület **Bérbeadónak** jegyzőkönyvben foglalt átadását követően.
- 6.2. A szerződést felmondani csak közös megegyezéssel és szoros elszámolás mellett lehet, kivéve, ha bármelyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
- 6.3. **Bérbeadó** jogosult a szerződés rendkívüli felmondására szigorú indokolási kötelezettség mellett, amennyiben a rendezvény szervezése, bonyolítása testi épséget sért vagy veszélyeztet, a rendezvénynek helyt adó terület állaga súlyosan károsodik, **Bérlő** a bérleti díjat határidőre nem fizette meg.

7. Bérleti díj és tartalma

- 7.1. **Bérbeadó** és **Bérlő** együtt és közösen elfogadják, hogy a fesztiválnak helyt adó terület a Pásztói Strand területe, amit a fesztivál ideje alatt bruttó 1.000.000Ft (azaz egymillió forint) megfizetése mellett biztosít **Bérbeadó Bérlő** részére. A bérleti díjat előre 2016.07.31.-ig köteles **Bérlő** a **Bérbeadó** megjelölt bankszámlájára átutalással teljesíteni.
- 7.2. Bérleti díj tartalma:
- Bérbeadó** által üzemeltetett Pásztó Városi Strand területének használata, kivéve a strand büfék és kiszolgáló területük, valamint a jegypénztár és a raktározási célra használt helyiségek.
 - Bérbeadó** tulajdonát képező 15db faház ingyenes használatát, helyszínre szállítását
 - Mobil faházak felállításának és bontásának költségeit a bérleti díj nem tartalmazza.
 - Bérbeadó** hozzájárul, hogy a fesztivál területre **Bérlő** villamos csatlakozást építhessen ki.

- e) A Strand vizesblokkjának használatát.
- f) Rendezvény alatt összegyűlt és összegyűjtött kommunális hulladék elszállításának és ártalmatlanításának költségét a bérleti díj nem tartalmazza.
- g) Nem tartalmazza a villamos igény kielégítését. **Bérlő** a szükséges fogyasztásokhoz saját csatlakozást épít ki.
- h) **Bérbeadó** a biztonsági előírások betartása mellett biztosítja a medence használatát a Mátraalja Fesztivál ideje alatt reggel 6:00 és este 20:00 óra között.

8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. **Bérlő** helyszíni kapcsolat tartó képviselője: Tóth Péter szervező
06-20-225-1514

Kanyó Zoltán szervező
06-20-521-5255
- 8.2. **Bérbeadó** helyszíni képviselője: Plecskó Péter
06-30-894-8783
- 8.3. A Pásztó Városi Strand azon területe, ahol a fesztivál színpad és fesztivál sátrak kerülnek elhelyezésre **Bérlő** részére 2016.08.03.-án 08:00 órakor kerül átadásra a szükséges építési, szerelési munkálatok elvégzése érdekében. A terület átadására átvételi jegyzőkönyvben kerül sor. A jegyzőkönyvben fényképpel kerül rögzítésre az átadott-átvett terület állapota.
- 8.4. A fesztivál nyitónapján 08:00 órakor kerül sor a Pásztó Városi Strand, a szerződés 7.2.a pontjában leírt területének átadására. Az átadásról jegyzőkönyv készül, fényképekkel kerül rögzítésre a terület állapota.
- 8.5. **Szerződő felek** kijelentik, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos vitás kérdéseket elsősorban peren kívüli egyeztetéssel kívánják rendezni, amennyiben ez nem vezetne eredményre, a jogvita megoldása érdekében a Pásztói Járási Bírósághoz fordulnak.
- 8.6. **Szerződő felek** képviselői kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására jogosultak, ügyleti akaratú képességgel rendelkeznek.
- 8.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 8.8. Jelen megállapodást **szerződő felek** elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy példányban jóváhagyólag írják alá.

- 8.9. **Bérbeadó** és **Bérlő** együtt, és közösen kijelentik, hogy a medencék használata kizárólag a strandra vonatkozó szabályzat és közegészségügyi szabályok teljes betartása esetén lehetséges. Nem rendeltetésszerű használat esetén a **Bérbeadó** képviselője a medence használatot azonnali hatállyal írásbeli felszólítással megszüntetheti. Ez esetben a **Bérlő** köteles a medence elhagyására a fürdőzőket felszólítani és intézkedni a medence azonnali kiürítéséről.
- 8.10. **Bérlő** vállalja, hogy a Fesztivál ideje alatt a reggeli úszásra bérletet vásárolt fürdőzőknek a belépést és a medence használatot biztosítja. A bérletes fürdőzők névsor listáját a **Bérbeadó** helyszíni képviselője rendelkezésre bocsátja.
- 8.11. **Bérlő** vállalja, hogy a fesztivál ideje alatt fokozott őrzés-védelemmel biztosítja a medencék felügyeletét.
- 8.12. **Bérlő** kijelenti, hogy a fesztivál-rendezvény szervezéssel kapcsolatos jogszabályi háttérrel megismerte, vállalja azok betartását, azok be nem tartása miatt felelősséggel tartozik
- 8.13. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a fesztiválon résztvevőkkel ismerteti a fesztiválra vonatkozó szabályokat (házirend), megtesz mindent azok betartatása érdekében.
- 8.14. Jelen megállapodással nem érintett kérdések vonatkozásában a **szerződő felek** szerződés kiegészítést köthetnek, ami része a jelen szerződésnek. A szerződés kiegészítés jelen szerződésben foglaltakkal ellentétes megállapodást nem tartalmazhat.

Kelt, Pásztó, 2016. május 30.

Jóváhagyta Pásztó Városi Önkormányzat Képviselő-testülete...../2016.
/V. 26./ számú határozata

.....

Czabafy László
mb.ügyvezető

.....

Kanyó Tímea
ügyvezető